

SMLOUVA O DÍLO
Č. 01/04/2004

uzavřena ve smyslu ust. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb,
obchodní zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany:

Stanislav Pechník – JASPA

U Cukrovaru 9
747 05 Opava 5

IČO: 12694738
bankovní spojení: Česká spořitelna Opava

DIČ: 384-61100200400
č.ú. 1840543379/0800

- dále jen obstaravatel

Zastoupení:

odpovědný zástupce:
zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:
zmocněnec pro jednání ve věcech provozních:

Stanislav Pechník – majitel
Stanislav Pechník – majitel
manažer daného střediska

a

Česká republika - Úřad práce v Opavě
Bochenkova 4
746 01 Opava

IČO: 00561118
bankovní spojení: ČNB Ostrava

DIČ: -
č.ú. 16023821/0710

- dále jen objednatel

Zastoupení:

odpovědný zástupce:
zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:
zmocněnec pro jednání ve věcech provozních:

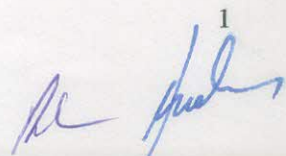
Mgr. Ing. Rudolf Hahn
ing. Rudolf Chamráth
p. Gertruda Vilášková

I.

Předmět smlouvy § 536

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je výkon úklidových a ostatních služeb na kontaktním místě systému státní sociální podpory - v nebytových prostorách v objektu Petra z Kravař 9, Kravaře a úhrada za tyto služby.

1


II.

Práva a povinnosti objednatele

2. Objednatel se zavazuje:

- 2.1. Poskytnout obstaravateli před zahájením úklidových služeb potřebné informace k uklízeným objektům a klíče potřebné pro výkon úklidových služeb.
- 2.2. Vytvořit podmínky pro plnění úklidových služeb (přístup k výlevce, vodě, el. energii, místům s odpadovými nádobami aj.).
- 2.3. Poskytnout k zabezpečení podmínek pro výkon úklidových služeb obstaravateli přístup do úklidových prostor a prostor pro úschovu úklidového materiálu, který pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti.
- 2.4. Provádět namátkovou kontrolu a převzetí prováděných služeb uvedených v příloze č. 1 – Standardy úklidu a zjištěné zjevné vady kvality a rozsahu úklidových služeb neprodleně při jejich zjištění zapisovat do Knihy reklamací, nejpozději však do 24 hod. ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.
- 2.5. Společně s pověřeným zástupcem obstaravatele provádět pravidelnou kontrolu kvality a rozsahu prováděných prací, o těchto kontrolách vyhotovit zápis, případné zjištěné nedostatky obstaravatel odstraní v dohodnutých termínech. Pokud obstaravatel vady neodstraní v termínu uvedeném v zápisu, postupuje objednatel dle článku VII., bodu 7.3. této smlouvy.
- 2.6. Proškolit prokazatelně zaměstnance obstaravatele z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro zaměstnance objednatele, kopii zápisu předat obstaravateli.
- 2.7. Poskytnout obstaravateli bezplatně vhodné prostory pro uložení materiálu a pomůcek, příruční skladový prostor.
- 2.8. Poskytnout na vlastní náklady energii, teplou a studenou vodu nezbytně nutnou k provádění úklidových služeb a osobní hygieny zaměstnancům obstaravatele.
- 2.9. Prokazatelným způsobem seznámit pracovníky zhotovitele se způsobem nakládání s odpady, zvláště nebezpečnými, ve svých prostorách nebo prostorách jím užívaných a vyčlenit prostory pro ukládání odpadů případně jejich třídění, včetně nebezpečných
- 2.10. Veškerý odpad vzniklý v prostorách objednatele nebo jím užívaných je majetkem objednatele a ten se zavazuje vytvořit podmínky k jeho uložení a likvidaci v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

III.

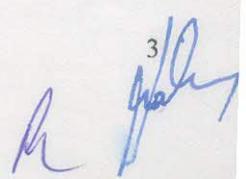
Práva a povinnosti obstaravatele

3. Obstaravatel se zavazuje:

- 3.1. Předat objednateli jmenný seznam zaměstnanců pro zajištění úklidových a dalších služeb. V případě změny budou tyto seznamy neprodleně aktualizovány.
- 3.2. Zaměstnávat jako svoje zaměstnance v objektech objednatele osoby netrestané pro úmyslný trestný čin a na vyžádání objednatele toto prokázat čestným prohlášením.
- 3.3. Poskytnout služby v prostorách uvedených v Příloze č. 2 v objektu dle čl. I., odst. 1. této smlouvy a ve výkonech dle Přílohy č. 1 – Standardy úklidu a to v době smluvně stanovené a to v pracovní dny takto :

- pondělí a středa od 17.00 do 20.00 hod

- úterý a čtvrtek od 16.00 do 19.00 hod.
 - pátek od 13,30 do 16,30 hod.
- 3.4. Jednotlivé práce provádět v souladu s pokyny objednatele, nerušit provoz objednatele nad obvyklou míru, dbát jeho pokynů, pokud jsou dány v rámci sjednaného úklidu. Zjevně nevhodné pokyny je obstaravatel povinen respektovat jen když na nich objednatel přes předchozí upozornění písemně trvá. Pokyny přesahující sjednaný rámec realizuje obstaravatel po předchozí písemné dohodě účastníků.
- 3.5. Dodržovat při vstupu do objektů objednatele a při pohybu v nich obecně závazné předpisy objednatele BOPZ a PO. V případě každého jednotlivého porušení této povinnosti uhradí obstaravatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta nevyklučuje právo objednatele na náhradu skutečně vzniklé škody.
- 3.6. Zodpovídat za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných služeb.
- 3.7. Zodpovídat za údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu a zabezpečení tam uloženého materiálu proti odcizení, ebeny. Způsobení škod. Převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových služeb vyklizené a uvedené do původního stavu.
- 3.8. Svými zaměstnanci dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnici zaměstnanec obstaravatele v plném rozsahu seznámí a toto prokáže zápisem včetně podpisu pracovníků. Vždy obstaravatel zajistí řádné uzavírání oken, zamykání dveří a zakódování prostor při skončení prací
- 3.9. V okamžiku, kdy jsou pracovníci zhotovitele prokazatelným způsobem seznámeni s uložení a likvidací odpadů, včetně nebezpečných, budou tyto požadavky při své činnosti respektovat.
- 3.10. Odevzdat všechny nalezené zjevně ztracené věci zaměstnanci obstaravatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným zaměstnancům objednatele.
- 3.11. Na jednotlivých objektech vést „Knihu úklidu – Knihu reklamací“.
- 3.12. Neprodleně ohlásit objednateli zjištěné nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích.
- 3.13. Vybavit své pracovníky jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, označeným logem obstaravatele.
- 3.14. Při poskytování úklidových služeb se řídit pokyny objednatele.
- 3.15. Zajistit dodržování následujících zákazů pracovníky, kterými provádí předmět plnění smlouvy:
- 3.15.1. zákaz používání počítačů, telefonů, faxů, kopírek a jiných prostředků informační a komunikační techniky objednatele
 - 3.15.2. zákaz jakékoli manipulace s počítači, částmi a prvky datových a informačních sítí a částmi či prvky elektronického zabezpečovacího systému
 - 3.15.3. zákaz sdělování informací, které jsou obsahem informačních systémů objednatele a informací, které se týkají zabezpečení a ochrany prostor (zejména kódy zabezpečovacího systému a způsob jejich použití) třetím osobám
 - 3.15.4. zákaz kopírování nebo půjčování klíčů od objektu nebo jednotlivých prostor třetím, nepovolaným osobám

3


- 3.16. Neumožnit přístup nepovolaným osobám do prostor, které jsou předmětem plnění, v době, kdy se v těchto prostorách již nezdržují zaměstnanci objednatele.

IV.

Platnost smlouvy

4. Platnost smlouvy

- 4.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.4.2004 na objektech dle čl. I., odst. 1.1. této smlouvy.
- 4.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3. Smlouva zaniká:
- 4.3.1. Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v této dohodě.
 - 4.3.2. Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - 4.3.3. Písemným odstoupením pro podstatné porušení smluvních povinností.
 - 4.3.4. Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
- 4.4. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

V.

Cena za dílo § 546

5. Cena

- 5.1. Za prováděné služby se cena sjednává za jeden kalendářní měsíc dle Cenové kalkulace a seznamu prostor, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy včetně Rekapitulace, ta je Přílohou č. 3 této smlouvy.
- 5.2. Měsíční paušální cena za provádění pravidelných prací a služeb dle Přílohy č. 3 činí :
5.317,20 Kč bez DPH
- 5.3. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty. Podle příslušného zákona obstaravatel příslušnou částku odpovídající této sazbě připočte k fakturované ceně.
- 5.4. Výkony, které nejsou součástí Standardů úklidu – Příloha 1, budou prováděny na základě samostatné objednávky předané objednatelem obstaravateli 4 dny před požadovaným termínem prací. Účtování těchto prací bude provedeno dle Přílohy č. 4 – Ceník speciálních prací. Účtování bude prováděno zvlášť za kalendářní měsíc dle skutečně uklizených prostor v návaznosti na předanou objednávku.
- 5.5. V kalkulované ceně poskytovaných služeb je zahrnuto materiální a technické vybavení pracovníků, které zabezpečuje v plné míře obstaravatel.

VI.

Platební podmínky

6. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní cena a další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě daňového dokladu vystaveného obstaravatelem.
- 6.2. Splatnost faktury za příslušný měsíc je do 21 dnů po doručení faktury objednateli. Úrok z prodlení s placením daňových dokladů činí 0,05% dlužné částky za každý den prodlení. Platba bude realizována na účet Česká spořitelna Opava, číslo účtu: 1840543379/0800.

VII.

Reklamacie § 562

7. Reklamacie

- 7.1. Obstaravatel povede v objektech objednatele knihu úklidu – reklamací. Tato kniha bude uložena u obstaravatele na místě přístupném pro obě smluvní strany.
- 7.2. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do Knihy úklidu – reklamací, ve které účastníci uvedou: čas a datum zápisu, druh reklamacie, termín projednání reklamacie a termín odstranění vady.
- 7.3. Za nesplnění závazku z této smlouvy, tj. v případě nekvalitního nebo neúplného plnění služeb, se sjednávají tyto pokuty:
 - 7.3.1. 30% sleva z ceny rozsahu reklamované kvality služeb, v případě, že reklamacie kvality služeb není do 1 dne ode dne oznámení objednatelem firmou obstaravatele odstraněna.
- 7.4. V případě porušení jiných smluvních povinností je obstaravatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč do dvou dnů ode dne zjištění porušení povinností obstaravatele a vyzvání obstaravatele objednatelem k zaplacení pokuty.

VIII.

Odpovědnost za škody § 542

8. Odpovědnost za škody

- 8.1. Obstaravatel zodpovídá objednateli v plné výši za škody, které způsobí jeho zaměstnanci či osoby, za které nese ve smyslu pracovně - právních předpisů odpovědnost, při poskytování služby na majetku objednatele, za škody vzniklé jejich jednáním, porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Tato odpovědnost zahrnuje také odpovědnost za škody, vzniklé v důsledku úniku informací, v důsledku poškození informačních a datových sítí nebo chybné či nepřípustné manipulace s nimi, v důsledku poškození komponent EZS či nepřípustné nebo chybné manipulace s nimi, v důsledku ztráty klíčů.
- 8.2. Takto vzniklé škody je obstaravatel povinen neprodleně (následujícího dne po poskytnutí služby a pokud to není možné, neprodleně po zjištění škody) oznámit objednateli a dohodnout se na způsobu nápravy (a to buď uvedením v předešlý stav nebo uhradit vzniklé škody).
- 8.3. Obstaravatel má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám na částku 10 mil. Kč a zavazuje se jej po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat v platnosti.

- 8.4. Obstaravatel se zodpovědnosti zproští částečně, prokáže-li se, že objednatel nese za škodu plnou odpovědnost.
- 8.5. Poskytování služeb ze strany obstaravatele může být zcela nebo částečně přerušeno nebo zastaveno v případě, kdy se plnění stane nemožné z důvodů, které nejsou na straně obstaravatele.
- 8.6. V případě přerušeni nebo ukončení služeb podle předchozího odstavce, budou služby účtovány a placeny ve výši průměrné měsíční ceně, odpovídající plným dohodnutým cenám za již uplynulou část kalendářního roku.

IX.

Závěrečná ustanovení

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě a musí být akceptovány a podepsány statutárními orgány obou smluvních stran nebo jimi zmocněnými osobami, jinak jsou neplatné.
- 9.2. Veškeré, v tomto vztahu neupravené skutečnosti, se řídí obecně platnými právními předpisy, Obchodním zákoníkem zvláště.
- 9.3. Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro obstaravatele a jeden pro objednatele a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem, který je stanoven v článku IV. Bod 4.1. této smlouvy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Standardy úklidu
- Příloha č. 2: Cenová kalkulace a seznam prostor
- Příloha č. 3: Rekapitulace cen
- Příloha č. 4: Ceník speciálních prací

V Opavě dne: 1.4.2004

Za obstaravatele:



STANISLAV PECHNÍK - JASPA
U CUKROVARU 9, 747 05 OPAVA
TEL./FAX: 553 780 728
IČ: 12 69 47 38, DIČ: 384-61 10 02 04 00

S. Pechník
Stanislav Pechník
majitel

Za objednatele:

Rudolf Hahn
Mgr. ing. Rudolf Hahn
ředitel ÚP Opava

ŘÍDÍCÍ FINANČNÍ KONTROLA
PŘÍKAZCE
SPRÁVCE ROZ.
HL. ÚČETNÍ

R. Hahn

Příloha č. 1

Četnost	STANDARDY ÚKLIDU	prostory							
		kanceláře, zasedací m.	učebny, pokoje, archivy	chodby, schodiště	šatny	kuchyně	umývárny	toalety	výtahy
denně	vynášení odpadkových košů a popelníků	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	omytí přístupných pracovních ploch					<input checked="" type="checkbox"/>			
	stírání prachu za přístupných ploch stolů a nábytku do výše 1,6 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	vyčistění ohmatků a skvrn z prosklených dveří a zrcadel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
	vyčistění baterií a dřezu včetně odkapávací plochy (umyvadel), zrcadel					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	vy sátí koberců, vytírání podlah na mokro - denně používané části	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	odstanění nečistot z omyvatelných stěn						<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	vy sátí koberců, vytírání podlah na mokro - celé plochy								<input checked="" type="checkbox"/>
	vyčistění toaletních mís a pisoárů							<input checked="" type="checkbox"/>	
	místní odstranění nečistot z obkladů stěn a zaříze. předmětů do 1,6 m výšky						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	omytí rizikových ploch - splachovadla, vypínače, kliky							<input checked="" type="checkbox"/>	
	doplňování hygienických dávek (toaletní papír, mýdlo, ručníky)						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
vytírání podlah na mokro - celé plochy							<input checked="" type="checkbox"/>		
týdně	odstranění nečistot z interiérových parapetů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	mytí odpadkových košů a popelníků	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	odstranění prachu za obrazů, vypínačů a ostat. Zařízení na stěnách	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	odstranění pavučin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	vlhké stírání vodorovných ploch stolů a nábytku do 1,7 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
	vy sátí koberců, vytírání podlah na mokro - celé plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	odstranění prachu ze zábradlí, hydrantů a hasících zařízení			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
	celoplošné mokré stírání obkladů, omyvatelných stěn a zrcadel, zařízení					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
měsíčně	odstranění nečistot z prostoru mezi okny	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	odstranění prachu z otopných těles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	omytí celých dveří a zárubní včetně vyleštění prosklených ploch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	omytí křížů kolečkových židlí	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
	dezinfekce rizikových ploch - výlevky u dřezů, vypínače, kliky					<input checked="" type="checkbox"/>			
	dezinfekce omyvatelných podlahových ploch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
čtvrtletně	vlhké stírání prachu z vodorovných ploch nábytku, zařízení nad 1,7 m výšky	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	vlhké stírání prachu z vnějších	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	leštění dřevěného nábytku	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
	celoplošná desinfekce obkladů a omyvatelných ploch					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Cenová kalkulace a seznam prostor – 1 měsíc prací

Název objektu: ÚP v Opavě – kontaktní místo Kravaře (Petra z Kravař 9)

Podlaží	podlah. krytina	Druh prostoru	Plocha	Četnost	četn.	četn.	Cena celkem	okna – ks
				po-pa	so	Ne		

Objekt: Správa soc. zabezpečení								
1.NP	koberec	kancelář	21,6	5	0	0	547,10	0,00
	koberec	kancelář	98,0	5	0	0	2 482,40	0,00
	koberec	kancelář	17,0	5	0	0	430,60	0,00
	dlažba	archív	22,7	5	0	0	627,30	0,00
	dlažba	vstup.hala,kuch.	21,5	5	0	0	726,10	0,00
	dlažba	šatna zam.	6,0	5	0	0	260,50	0,00
	dlažba	sprcha+WC	2,0	5	0	0	121,60	0,00
	dlažba	WC invalidé	2,0	5	0	0	121,60	0,00
		Celkem I.PP	190,80				5 317,20	0,00

Celkem za objekty :		190,80	5 317,20	0,00
	0,25 - 1x měsíčně	0,5 - 2x měsíčně		

Rekapitulace ceny

A) pravidelný denní úklid v budově Úřadu práce Opava – kontaktní místo Kravaře

Pravidelný denní úklid : 190,80 m² 5 317,20 Kč/měsíc

B) ostatní služby a činnosti :

Mytí oken	0,00 m ²	0,00 Kč/ měsíc
Čištění koberců	0,00 m ²	0,00 Kč/ měsíc
Umetení chodníků	0,00 m ²	0,00 Kč/ měsíc
Odhrovnání sněhu , posyp	0,00 m ²	0,00 Kč/ měsíc
Sekání trávy	0,00 m ²	0,00 Kč/ měsíc

Celkem za služby za měsíc : 5 317,20 Kč bez DPH

Garance ceny

Cena uvedená v této nabídce je platná pro rok 2004 a je garantována jako **cena maximální za jednotlivé uvedené položky požadovaných prostor a výkonů úklidu ve Vašem objektu.** Vychází z Vašich podkladů a v současné době nám známých požadavků na úklid a služby objektu.

Cena v dalším období, bude stanovena obdobně, s přihlédnutím k vývoji inflace a minimální mzdy nebo k případným změnám v rozsahu poskytovaných služeb (prostor nebo četnosti).

Cena zahrnuje: *mzdové náklady včetně odvodů za pracovníky, ošacení, ochranné pracovní pomůcky, vybavení pracovními pomůckami, čistícími prostředky, mycími stroji a technikou, logistiku zásobníků osobní hygieny, doplňování do hygienických zásobníků (ne však dodávku zboží), režijní náklady, přiměřenou míru zisku.*

Cena nezahrnuje:

Extrakční praní koberců, mytí oken, mytí a čištění vnitřních ploch nábytku, demontáž a mytí osvětlovacích těles, úklid po malování, rekonstrukci, stěhování nábytku, praní záclon, praní a mandlování ubrusů, ručníků a utěrek, ultrazvukové praní žaluzií, nanášení polymerových vosků na PVC, napouštění kamene či mramorů, omývání či speciální antistatické čištění veškeré elektroniky či podobných technických zařízení včetně telefonních přístrojů, kódování objektu, údržbu venkovních ploch, odklízení sněhu.

Ceník mimořádných prací

Ceník poskytovaných služeb platný od 1.4.2003 – II. vydání**			
Kat. ozn.	Popis	Cena od..*	mj
Tvrdé podlahové plochy - OP			
OP/001	Hloubkové mytí PVC a odsátí do sucha	12,00	m2
OP/002	Hloubkové mytí mramoru, terasa a odsátí do sucha	12,00	m2
OP/003	Strojní mytí velkých ploch	2,50	m2
OP/004	Strojní mytí velkých ploch s ručním dočistěním	4,00	m2
OP/005	Emulze, voskování PVC – 2 vrstvy	26,00	m2
OP/006	Impregnace, uzavření porů – 2 vrstvy (H16)	44,00	m2
OP/007	Krystalizace mramoru, terasa – vápenec	125,00	m2
OP/008	Emulze, voskování kámen – 2 vrstvy	29,00	m2
OP/009	Strhávání staré emulze, vosku z PVC	17,00	m2
OP/010	Strhávání staré emulze, vosku z kamene	20,00	m2
OP/011	Sprejové čišťení	2,00	m2
OP/012	Sprejové leštění	0,80	m2
OP/013	Emulze, voskování schodiště – 2 vrstvy	30,00	m2
OP/014	Čištění kotoučovým strojem	120,00	Hod
OP/015	Strojní čišťení podlahovým automatem	130,00	Hod
OP/016	Strojní čišťení průmyslovým vysavačem	120,00	Hod
OP/017	Čištění tlakovým strojem Kranzle	120,00	Hod
Koberce, textilie, dřevo - ČK			
ČK/001	Vysátí koberce klepací hlavici	4,00	m2
ČK/002	Čištění koberců pěnou a odsátím s klepačem	12,00	m2
ČK/003	Čištění koberců propráním – extraktorem	12,00	m2
ČK/004	Čištění koberců extraktorem + kotoučový stroj	14,00	m2
ČK/005	Čištění koberců v hod. sazbě	120,00	Hod
ČK/006	Vyčistění fleku na textilií	30,00	Ks
ČK/007	Vysátí polstrování s klepací hlavici	120,00	Hod
ČK/008	Čištění polstrování extraktorem	150,00	Hod
CK/009	Čištění čalounění židlí	10,00	Ks
CK/010	Čištění čalounění židlí vč. opěrek	15,00	Ks
CK/011	Čištění křesel	40,00	Ks
Skleněné plochy – OK			
OK/001	Okna – šroubovaná bez žaluzií	11,00	m2
OK/002	Okna – šroubovaná se žaluziemi	12,00	m2
OK/003	Okna – šroubovaná se žaluziemi překlápěcí	13,00	m2
OK/004	Okna – vakuová	10,00	m2
OK/005	Okna – luxfery	11,00	m2
OK/006	Okna – venkovní plášť (lešení, plošina)	25,00	m2
OK/007	Výlohy, příčky vnitřní	10,00	m2
OK/008	Čištění horizontálních žaluzií na okně	28,00	m2
OK/009	Svěšení, čišťení, navěšení horizontálních žaluzií	130,00	m2
OK/010	Okna – mytí v hod. sazbě	120,00	hod
OK/011	Svěšování záclon nebo závěsů	10,00	ks
OK/012	Navěšování záclon nebo závěsů	15,00	ks
OK/013	Čištění kovových oken	14,00	m2
Venkovní práce – VP			

10
[Handwritten signatures]

Kat. ozn.	Popis	Cena od..*	mj
VP/001	Ruční odklizení sněhu bez posypu	2,50	m2
VP/002	Ruční odklizení sněhu s posypem	3,50	m2
VP/003	Sekání trávy s odvozem v rovině od	2,50	m2
VP/004	Sekání trávy s odvozem ve svahu od	3,80	m2
Výškové práce – VY			
VY/001	Mytí horolezeckou technikou	160,00	Hod
VY/002	Mytí vnitřních konstrukcí hal horolezeckou technikou	130,00	Hod
Hygienický servis – HM			
HM/001	Montáž hygienických prvků	40,00	Ks
HM/002	Demontáž hygienických prvků	25,00	Ks
Praní, žehlení, mandlování – PZ			
PZ/001	Praní záclon a závěsů	10,00	m2
PZ/002	Praní utěrek a ručníků	9,00	Ks
PZ/003	žehlení	90,00	hod
Velké kompletní úklidy – VU			
VU/001	Kompletní úklid po malování nezastavěné prostory	36,00	m2
VU/002	Kompletní úklid po malování	95,00	Hod
VU/003	Kompletní úklid ke kolaudaci	100,00	Hod
VU/004	Kompletní hrubý úklid (stavby ...)	105,00	Hod
Doprava – DP			
DP/001	Doprava paušál	100,00	Ks
DP/002	Doprava – bez přívěsného vozíku	10,00	Km
DP/003	Doprava – s přívěsným vozíkem,	11,00	Km
DP/004	Doprava – extrémní podmínky – sníh, led	12,00	Km
DP/005	Doprava Ivax	110,00	Ks
DP/006	Doprava paušál – Ostrava	130,00	Ks
DP/007	Doprava paušál – Havířov, Těšín, Karviná	150,00	Ks
DP/008	Doprava paušál – Bruntál, Krnov	150,00	Ks
DP/009	Doprava paušál – Zábřeh, Šumperk, Jeseník	200,00	Ks
DP/010	Doprava paušál – Kopřivnice, Lipník, Šternberk	180,00	Ks
DP/011	Doprava paušál – Praha, Lovosice, Benešov a zpět	2.500,00	Ks
DP/012	Doprava paušál – Mariánské Lázně, Plzeň	2.800,00	Ks
Ostatní činnosti . OS			
OS/001	Úklid rodinného domu nepravidelný vč. čist. prostředků	95,00	Hod
OS/002	Úklid rodinného domu nepravidelný bez čist. Prostředků	80,00	Hod
OS/003	Mytí osvětlovacích těles	20,00	Ks
OS/004	Mytí lustrů, speciálních svítidel	80,00	Hod
OS/005	Čistění topných těles a zařízení	90,00	Hod
OS/006	Čistění grafiti	150,00	m2
OS/007	Malování administrativních budov	25,00	m2
	Běžný úklid v hodinové sazbě (svatby-hotovost)	80,00	hod
	Čistění vývěsních skříněk (bez dopravy), 11 ks	30,00	ks
	Čistění volebních uren (12+12 ks)	15,00	ks
	Čistění paravánů (24 ks)	40,00	ks

*všechny výše uvedené ceny (mimo dopravy) mohou být zvýšeny o maximálně 50% z důvodu přístupu a míry znečištění

** trvání platnosti ceníku do vydání nového ceníku