



AGRA Velký Týnec, a.s., IČ: 25855476, Bystrická 704, 783 72 Velký Týnec
zastoupena: [REDACTED]

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
zastoupen/a/o: [REDACTED]
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U č. 5501/0033/2019/KS/LV390

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1001/107, p. č. 1255/26, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 390 pro obec Majetín a k.ú. Majetín (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek p. č. 1001/107, p. č. 1255/26, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D55 5501 Olomouc – Kokory“, na kterou bylo dne 21.12.2015 Stavebním úřadem Magistrátu města Olomouce vydáno Územní rozhodnutí č.j. SMOL/242323/2015/OS/US/Sem.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. ZU 5315-195/2018 znalce Znalci a odhadci – znalecký ústav, spol. s r.o., se sídlem Nám. 28. října 3, 602 00 Brno, ze dne 31.12.2018. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemky ve výši 276 000,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

2 208 000,- Kč,

(tj. slovy dvě miliony dvě stě osmdesát tisíc korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2“) se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne doručení podepsaných 2 stejnopisů této smlouvy prodávajícím (z toho 1x s ověřeným podpisem a 1x s prostým podpisem) na adresu zástupce kupující VIAPONT s.r.o., Brno, Vodní 13, PSČ: 602 00.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Bude-li návrh na vklad podán ve lhůtě sjednané v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, zavazuje se prodávající touto smlouvou předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že prodávající není omezen ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5. Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb. v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.6. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

8.7. Prodávající prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.

Ve Velkém Týnci dne 11. 11. 2019

V Olomouci dne 14. 10. 2019

.....
AGRA Velký Týnec a.s.

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
23. 12. 19
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prohlášení o úhradě platby

Já, (jméno a příjmení) prohlašuji, že souhlasím s úhradou
kupní ceny dle Kupní smlouvy č. 5501/0033/2019/KS/LV390 ze dne 11.11.2019 (den
Vašeho podpisu smlouvy) uzavřenou s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR:

BEZHOTOVOSTNÍ ÚHRADOU

Převodem na účet číslo: [redacted]

Vedený u: [redacted] [redacted]

Variabilní symbol: [redacted]

IBAN:

SWIFT:

Telefonní číslo:

E-mail:

Tímto sděluji, že jsem/~~nejsem~~ (značte) uživatelem pozemku. Uživatelem je:

jméno a příjmení/Název obchodní společnosti:

Trvale bytem/Se sídlem:

Kontaktní osoba:

Podpis:

Ve Velkém Týnci dne: 11 -11- 2019

[redacted]
[redacted]
[redacted]