

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Isarykovo nám. č. 1,2, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IC: 00240079

zast.: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

(dále jen „Město“)

a

Flemrová, Flemr.

(dále jen „Zadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 a 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu ul. Martinovská p.p.č. 735/2, 735/3, 735/4, 735/7 v k.ú. Brandýs nad Labem

(dále jen Plánovací smlouva)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Žadatel připravuje vybudování inženýrských sítí a rozdělení pozemku pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o pozemky p.p.č. 735/2, 735/3, 735/4 – budoucí komunikace a p.p.č. 735/7, dále pozemek p.p.č. 1005/1 ve vlastnictví Stř.kraje, a p.p.č. 691/3 vše v katastrálním území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav. Žadatelé prohlašují, že tyto pozemky jsou v jejich společném jmění manželů (dále jen parcely)
- 1.2 Žadatel připravuje výstavbu následující technické infrastruktury (dále vše v odstavcích 1.2.1 až 1.2.11 společně jen jako „Technická infrastruktura“ nebo též jako „Stavební záměr Žadatele“):
 - 1.2.1 Splaškové kanalizace včetně přípojek v nově vybudované komunikaci vše na pozemcích p.č. 735/2, 735/3, 735/4, 735/7 v k.ú. Brandýs nad Labem, popsané v Technické zprávě D.2.2. Vodovod a splaškové kanalizace, přeložky řadů, nové řady a přípojky, zpracovanou [redacted] Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
 - 1.2.2 Systém podzemního vsakovacího zařízení v nově vybudované komunikaci, vše na pozemcích p.č. 735/4, 735/3 v k.ú. Brandýs nad Labem vč. vyřešení přepadu přes pozemek ve vlastnictví Žadatele vzniklý rozdělením pozemku 735/3 o výměře 1990 m² až do pozemku p.č. 746/3; vše popsané v Technické zprávě D.2.1. Odvodnění zpevněných ploch, zpracovanou [redacted] Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
 - 1.2.3 Vodovodu včetně přípojek v nově vybudované komunikaci, vše na pozemcích na pozemcích p.č. 735/2, 735/3, 735/4, 735/7, 1005/1, 691/3 v k.ú. Brandýs nad Labem., popsané v Technické zprávě D.2.2. Vodovod a splaškové kanalizace, přeložky řadů, nové řady a přípojky, zpracovanou Ing. Lucíí Burdovou. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
 - 1.2.4 Veřejného osvětlení v nově vybudované komunikaci, vše na pozemku p.č., 735/3, v k.ú. Brandýs nad Labem, popsané v Technické zprávě D.2.4. Veřejné osvětlení, kterou vypracoval Ing. Jiří Jecelín. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
 - 1.2.5 Komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav v nově vybudované ulici, vše na pozemcích p.č. 735/3, 735/4, 735/2 v k.ú. Brandýs nad Labem, popsané v Technické zprávě D.1. Zpracovanou [redacted] Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
 - 1.2.6 Vysázení zeleně dle požadavku OŽP.
(dále vše v odstavcích 1.2.1 až 1.2.6 společně jen jako „Veřejná infrastruktura“)

- 1.2.7 Zkapacitnění vodovodního řadu v Martinovské ulici na pozemcích p.č. 1005/1 a 691/3 v k.ú. Brandýs n.L. popsané v Technické zprávě D.2.2. Vodovod a splaškové kanalizace, přeložky řadů, nové řady a přípojky, zpracované [redacted] Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- 1.2.8 Zkapacitnění splaškové kanalizace v Martinovské ulici na pozemcích p.č. 1005/1 a 691/3 v k.ú. Brandýs n.L., popsané v Technické zprávě D.2.2. Vodovod a splaškové kanalizace, přeložky řadů, nové řady a přípojky, zpracované [redacted] Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- (dále vše v odstavcích 1.2.7 až 1.2.8 společně jen jako „Zkapacitnění řadů“)**
- 1.2.9 Rozvodů VN, NN a TS včetně přípojek vše na pozemcích na pozemcích p.č. 735/2, 735/3, 735/4, 735/7 v k.ú. Brandýs nad Labem, popsané v Technické zprávě D.2.3. El. Rozvody NN, kterou vypracoval Ing. Jiří Jecelín. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- 1.2.10 Rozvodů plynu včetně přípojek, vše na pozemcích p.č. 735/2, 735/3, 735/4, 735/7 v k.ú. Brandýs nad Labem.; popsané v Technické zprávě D.2.5. Plynovodní přípojky, kterou připravili [redacted] a [redacted] Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- 1.2.11 Telekomunikačního vedení, vše na pozemcích p.č. 735/2, 735/3, 735/4, 735/7 v k.ú. Brandýs nad Labem, popsané v Technické zprávě D.2.5. O2, kterou vypracoval [redacted] Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- 1.2.12 Součástí záměru je přepojení stávajících vodovodních přípojek k RD č.p. 1311 na stp 1105 a č.p. 1112 na st.p. 2854 v ulici Martinovské. Žadatel se zavazuje zřídit věcné břemeno.
- (dále vše v odstavcích 1.2.9 až 1.2.11 společně jen jako „Rozvody“).**
- 1.3 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr na následujících pozemcích v katastrálním území Brandýs nad Labem, vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ **(dále jen jako „dotčené pozemky“)**:
- 1.3.1 p.p.č. 735/2
- 1.3.2 p.p.č. 735/3
- 1.3.3 p.p.č. 735/4
- 1.3.4 p.p.č. 735/7
- 1.3.5 p.p.č. 1005/1 a 691/3 zkapacitnění řadů
- 1.3.6 p.p.č. 746/3 přepad dešťové kanalizace do Labe
- 1.4 Nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 5 tvoří návrh geometrického plánu pro rozdělení dotčených pozemků č. 3488-32/2015 vyhotovený firmou WOR, s.r.o., určený k realizaci Stavebního záměru Žadatele (dále jen jako „Geometrický plán“).
- 1.5 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- 1.5.1 přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- 1.5.2 vybudováním Technické infrastruktury a předáním Veřejné infrastruktury a Zkapacitněných řadů v ulici Martinovská Žadatelem Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury a to vše za podmínek touto smlouvou dále stanovených;
- 1.5.3 zajištěním věcných práv k věci cizí, které umožní provoz technické infrastruktury a to zejména dle článků 2.11 a 2.12 této smlouvy;
- 1.5.4 převodem Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů do vlastnictví Města a to zejména dle článků 2.5 a 2.6 této smlouvy;
- 1.5.5 úhradou finančního příspěvku Žadatelem ve prospěch Města a to zejména v souladu s kapitolou 3. této smlouvy.

2. Technická infrastruktura

- 2.1 Žadatel vybuduje veškerou Technickou infrastrukturu, popsanou v ustanovení článku 1.2 této smlouvy, ve své režii a na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
- 2.2 Předpokládaná celková hodnota Technické infrastruktury činí částku 6.600.000,- Kč (slovy: Šestmilionůšestsettisickorunčeských) – **dále jen jako „Hodnota infrastruktury“**.
- 2.3 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci včetně přípojek, odvodnění komunikace přepadem, vodovod včetně přípojek, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby tak, jak jsou tyto uvedeny a podrobně popsány ve všech přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
- 2.4 Veřejná infrastruktura bude Žadatelem stavěna průběžně tak, aby byly zabezpečeny veškeré potřeby rodinných domů budovaných v rámci Stavebního záměru Žadatele z hlediska Veřejné infrastruktury. Žadatel je povinen uvědomit písemně Město Brandýs nad Labem Stará Boleslav o podání žádosti o kolaudační souhlas na jakoukoliv část Technické infrastruktury.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků.
- 2.6 Žadatel se zavazuje, že Městu, nejpozději v níže uvedených lhůtách, předloží podepsané návrhy následujících smluv:
 - 2.6.1 nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu Žadatelem podepsaný návrh darovací smlouvy vypracované Městem, upravené podle podmínek této smlouvy o darování těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které jsou nyní ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města;
 - 2.6.2 nejpozději do 30-ti dnů ode dne dokončení finálních povrchů komunikací v rámci Stavebního záměru Žadatele zašle Žadatel Městu Žadatelem podepsaný návrh kupní smlouvy vypracované Městem o koupi jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů za sjednanou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH do vlastnictví Města,s tím, že k uzavření těchto smluv Město přistoupí až po jejich řádném projednání a schválení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení), avšak pouze za splnění podmínek dle článků 2.11 a 2.12 této smlouvy, když pokud tyto podmínky nebudou Žadatelem splněny, pak je Město vždy oprávněno přijetí Žadatelem podepsaných návrhů darovací a kupní smlouvy odepřít. Město se ustanovením tohoto odstavce 2.6. nikterak nezavazuje žadatelem předloženou kupní smlouvu ani darovací smlouvu uzavřít, když se v tomto případě jedná výslovně o jednostranný závazek žadatele. Tyto, žadatelem podepsané návrhy smlouvy darovací a smlouvy kupní, je Žadatel povinen Městu předložit, přičemž Žadatel je tímto jednostranným projevem své vůle tyto dvě smlouvy uzavřít samozřejmě vázán.
- 2.7 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura a Zkapacitnění řadů budou zhotoveny v kvalitě a podle podmínek této smlouvy (všechny přílohy této smlouvy) a že po dobu záruční doby budou mít požadované vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 2.8 Žadatel poskytuje záruku za kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů a to v následujícím minimálním rozsahu:
 - 2.8.1 pro vodovodní řad: 60 měsíců
 - 2.8.2 pro kanalizační řad: 60 měsíců
 - 2.8.3 pro veřejné osvětlení: 48 měsíců
 - 2.8.4 pro komunikaci: 60 měsíců,s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná infrastruktura a Zkapacitnění řadů, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:
 - 2.9.1 pro případ vady díla má Město právo požadovat a Žadatel povinnost bezplatného odstranění vady díla, a to v zákonem stanovených termínech;



- 2.9.2 ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- 2.9.3 případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními;
- 2.9.4 v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.10 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:
- 2.10.1 pokud jde o vodořivodní řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- 2.10.2 pokud jde o kanalizační řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, záznam z kamerové prohlídky stok (CD,DVD), protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- 2.10.3 pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu; 2x elektrovize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- 2.10.4 pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutnící zkoušky atd.).
- 2.11 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před anebo nejpozději současně s odesláním Žadatelem podepsané kupní smlouvy dle ustanovení odstavce 2.6.2 této smlouvy.
- 2.12 Žadatel se zavazuje bezplatně zřídit věcné břemeno na vybudování přepadu dešťové kanalizace přes pozemek oddělený z parc.č. 735/3 v k.ú. Brandýs nad Labem o výměře 1990 m² ve vlastnictví Žadatele dle Geometrického plánu, a to před anebo nejpozději současně s odesláním Žadatelem podepsané kupní smlouvy dle ustanovení odstavce 2.6.2 této smlouvy.
- 2.13 Žadatel se zavazuje vybudovat Veřejnou infrastrukturu a předat její jednotlivé části do majetku Města v termínech dle článků 2.5 resp. 2.6 této smlouvy, nejpozději však do 30.06.2019.
- 2.14 Žadatel se zavazuje, že v průběhu výstavby Technické infrastruktury zajistí přístup a příjezd k pozemku parc.č. 735/8 v k.ú. Brandýs nad Labem.
- 2.15 Žadatel se zavazuje, při výstavbě Technické infrastruktury postupovat nejen v souladu s technickou dokumentací k jednotlivým částem Technické infrastruktury (viz přílohy této smlouvy), ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v technických požadavcích na výstavbu infrastruktury, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Finanční příspěvek

- 3.1 Prostřednictvím této Plánovací smlouvy se Žadatel za podmínek níže stanovených zavazuje zaplatit Městu finanční prostředky ve výši 711.900,- Kč (slovy: Sedmsetjedenáctisicdevětsetkorunčeských), která je stanovena částkou 100,- Kč za 1 m² plochy všech pozemků dotčených stavebním záměrem, vyjma plochy pozemku budoucí komunikace, tj. 7.119,3 m² (**dále jen Finanční příspěvek**).
- 3.2 Žadatel se zavazuje Finanční příspěvek Městu uhradit nejpozději při podání žádosti o první kolaudační souhlas bytí i jednotlivé části Technické infrastruktury, nejpozději však do 30. 6. 2017.

4. Sankce a zajištění

- 4.1 Dodržení lhůty pro řádné vybudování Technické infrastruktury dle článku 2.13 této smlouvy a dodržení splatnosti Finančního příspěvku dle článku 3.2 této smlouvy, se považuje za podstatnou smluvní povinnost Žadatele.

- 4.2 K zajištění závazků plynoucích z této smlouvy, se Žadatel zavazuje zřídit zástavní právo k pozemkům parc. č. 735/4 o výměře 929 m² dle návrženého geometrického plánu pro rozdělení dotčených pozemků č. 3488-32/2015 vyhotoveného firmou WOR, s.r.o., určený k realizaci Stavebního záměru Žadatele v k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, když se Žadatel zavazuje nejpozději do 30-ti dnů od vkladu prvního rozděleného pozemku dle Geometrického plánu do katastru nemovitostí předložit Městu Žadatelem podepsaný návrh zástavní smlouvy vypracované Městem, avšak s tím, že k uzavření této zástavní smlouvy ve prospěch Města, Město přistoupí až po jejím řádném projednání a schválení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení). V případě, že nebude zřízeno zástavní právo ve prospěch Města nebo Žadatelem nebude uhrazen finanční příspěvek, pak Město nepřevzme byť i jednotlivou část Veřejné infrastruktury či Zkapacitnění řadů do své správy. Město se ustanovením tohoto odstavce 4.2 nikterak nezavazuje žadatelem předloženou zástavní smlouvu uzavřít, když se v tomto případě jedná výslovně o jednostranný závazek žadatele. Tento, žadatelem podepsaný návrh zástavní smlouvy, je Žadatel povinen Městu předložit, přičemž Žadatel je tímto jednostranným projevem své vůle tuto smlouvu uzavřít samozřejmě vázán.
- 4.3 V případě, že Město bezdůvodně nepřevzme byť i jednotlivou část Veřejné infrastruktury či Zkapacitnění řadů a ocitne se v prodlení s jejich převzetím v souladu s článkem 2.5, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Město zavazuje uhradit Žadateli a to ve výši 0,05% z celkové Hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den prodlení Města s převzetím byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury či Zkapacitnění řadů dle této smlouvy.
- 4.4 Ocitne-li se Žadatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch Města, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového Žadatelova peněžitého prodlení.
- 4.5 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů dle článku 2.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů dle článku 2.5 této smlouvy.
- 4.6 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu darovací nebo kupní smlouvy dle článku 2.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu darovací nebo kupní smlouvy dle článku 2.6 této smlouvy.
- 4.7 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu zástavní smlouvy dle článku 4.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu zástavní smlouvy dle odstavce 4.2 této smlouvy.
- 4.8 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle článku 2.10 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle článku 2.10 této smlouvy.
- 4.9 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle článku 2.9 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s odstraněním reklamované vady.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Technické infrastruktury podle ustanovení článků 2.2 a 2.3 a 2.8 Přílohy č. 1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Technické infrastruktury podle ustanovení článků 2.2 a 2.3 a 2.8 Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.11 Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.
- 4.12 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu. Obdobně Žadatel si také vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Města vůči Žadateli.

- 4.13 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 4.14 Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne Městu nebo Žadateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout Hodnoty technické infrastruktury.

5. Podpora Města

- 5.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele, se, prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 5.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků a poplatků za zábor veřejného prostranství.
- 5.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 5.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci. Tento závazek Města trvá nejdéle do termínu předání Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů dle článku 2.13 této smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 6.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- 6.5 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí jsou všechny její přílohy.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) dnů od uzavření této smlouvy.

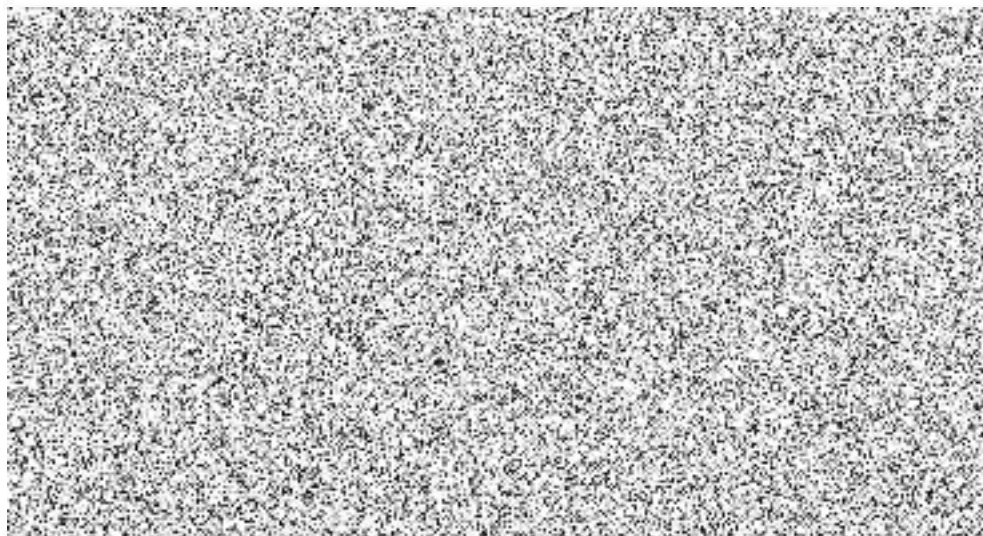
PLÁNOVACÍ SMLOUVA

6.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne:

- 1. 09. 2016

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne:



Č.1 Technické podmínky realizace výstavby technické infrastruktury

Č.2 Výpis z katastru nemovitostí

Č.3 souhlasné stanovisko Města BNL – STB ze dne 16.5.2016 č.j. 13847/2016

Č.4 Vyjádření spol. Stavokomplet ze dne 11.11.2015

Č.5 TZ vodovod a splašková kanalizace

Č.6 TZ komunikace

Č.7 TZ odvodnění zpevněných ploch

Č.8 Komplexní stanovisko OŽP ze dne 19.8.2014 č.j. 100/44790/2016

Č.9 Stanovisko OŽP ing.Pokorná

TECHNICKÉ PODMÍNKY REALIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Vodovod a kanalizace

2.1. Všeobecné podmínky realizace výstavby vodovodů a kanalizací:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a kanalizace v souladu s příslušnými normami v platném znění, jimiž jsou zejména ČSN 755401 - Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti, ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojký, ČSN EN 752 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Žadatel se zavazuje vést vodovod a kanalizaci v pozemcích, které jsou trvale volně přístupné, aby bylo možné zajistit jejich provoz a pravidelnou údržbu. V případě, že vodovod a kanalizace budou vedeny po soukromých pozemcích, zavazuje se Žadatel uzavřít s vlastníky takových pozemků smlouvy o zřízení věcného břemene tak, aby bylo možné zajistit provoz a údržbu bez omezení. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- V případě, že při výstavbě vodovodu či kanalizace dojde ke styku (křížení či souběhu) s již existujícím zařízením, jehož provozovatelem je společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČ: 470 52 945 (dále jen „správce VAK“), je Žadatel povinen před zahájením výstavby požádat správce VAK o vytýčení zařízení v jeho správě, a to na tel. 326905698 mezi 7 a 8 hod. Kontaktní osobou je .
- S ohledem na skutečnost, že po převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města se správce VAK stane provozovatelem tohoto vodovodu a kanalizace, zavazuje se Žadatel přizvat zástupce správce VAK ke kontrolám zásypu a obsypu potrubí vodovodu a kanalizace, k tlakovým zkouškám, proplachu a vodotěsnosti stok. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě tohoto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací kanalizace provést za účasti správce VAK kamerové prohlídky gravitačních stok.
- Při rekonstrukci komunikace, v níž bude uloženo vodovodní a/nebo kanalizační potrubí, nesmí dojít k poškození zařízení, které má ve správě správce VAK. Veškeré poklopy a poklopy armatury na řadech a přípojkách se Žadatel zavazuje vyzvednout do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu je Žadatel povinen vyzvednout poklopy šachet cca 100 mm nad terén. Šoupátkové poklopy se Žadatel zavazuje obezdít nebo obeťonovat, veškeré armatury označit orientačními tabulkami a osadit teleskopickými zemními soupravami.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací vodovodu a/nebo kanalizace požádat správce VAK o kontrolu a převzetí úprav provedených na zařízení ve správě správce VAK. O tom bude sepsán písemný protokol.
- Žadatel je povinen pokládku vodovodního a/nebo kanalizačního potrubí průběžně digitálně a místně zaměřovat, přičemž po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace Žadatel zavazuje na základě těchto pravidelných zaměření vypracovat projekt skutečného provedení a jeden originál včetně média (CD, DVD, disketa) s digitálním zaměřením předat správci VAK.
- V souladu s ustanovením § 2 odst. 4 a § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je Žadatel povinen před vydáním vodoprávního povolení uzavřít:
 - a) smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
 - b) anebo smlouvu o smlouvě budoucí o provozování vodovodu a kanalizace se správcem VAK a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
 - c) v případě, že vodovod a/nebo kanalizaci bude provozovat jiný oprávněný provozovatel než správce VAK, zavazuje se Žadatel zřídit měřicí místo v místě napojení na městské sítě vodovodu a kanalizace.

2.2. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály

v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.

- Napojení na stávající vodovodní přípojku se Žadatel zavazuje provést v souladu s technickými standardy správce VAK.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého vodovodního potrubí kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Bude-li tento písemný souhlas správce VAK udělen, zavazuje se Žadatel provést dezinfekci a proplach potrubí a následně provést úsekové a celkové tlakové zkoušky dle příslušných předpisů za účasti správce VAK.
- Po provedení tlakových zkoušek se Žadatel zavazuje odebrat vzorek vody, provést jeho rozbor a předložit správci VAK k odsouhlasení.
- Vodovodní přípojky mohou být napojeny na stávající vodovodní řad teprve po provedení dezinfekce, proplachu, tlakových zkoušek a rozboru vody odsouhlaseného správcem VAK.
- Po napojení nového vodovodu na stávající vodovodní řad vodovodní přípojkou se Žadatel zavazuje umožnit správci VAK kontrolu napojení navrtávacích pasů a za účasti správce VAK provést tlakové zkoušky vodovodní přípojky.
- Po úspěšném provedení kontroly a tlakových zkoušek dle předchozí odrážky je Žadatel oprávněn provést obsyp a zásyp vodovodních přípojek, přičemž po tomto obsypu a zásypu se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti zemních souprav vodovodních přípojek a provést tlakové zkoušky celého úseku vodovodního potrubí dle příslušných norem.
- Žadatel se zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti hydrantů a zemních souprav, a to:
 - a) po provedení zásypů; a
 - b) před pokládkou finální vrstvy komunikace; a
 - c) po pokládce finální vrstvy komunikace.
- Po provedení všech zkoušek a kontrol dle předchozích odrážek bude Žadatel oprávněn provést konečný obsyp vodovodního potrubí a zavazuje se nejpozději do 15 dnů od provedení konečného obsypu protokolárně předat vodovodní řad správci VAK.
- V případě, že za účelem provedení jakékoli kontroly či zkoušek dle předchozích odrážek tohoto odstavce smlouvy bude třeba provést odstávku vodovodu, je Žadatel povinen o tuto odstávku požádat správce VAK nejpozději 20 dnů předem formou písemné objednávky na formuláři k tomuto účelu určenému správcem VAK. Správce VAK není povinen termínu uvedenému v žádosti vyhovět a v případě, že nevyhoví, stanoví Žadateli jiný nejbližší možný termín, který nesmí být pozdější než 30 dnů od podání žádosti.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně."

2.3. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého kanalizačního potrubí, avšak po provedení jeho pokládky po celém úseku včetně podsypu, kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Po provedení této kontroly bude Žadatel oprávněn celý úsek kanalizace obsypat do 2/3 se zhuťněním a následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK úsekové zkoušky vodotěsnosti stok dle příslušných předpisů.
- Po úspěšném provedení zkoušek vodotěsnosti stok dle předchozí odrážky provede Žadatel obsyp potrubí nad vrchol potrubí. Následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu provedených prací a po úspěšné provedené kontrole provede Žadatel zásyp kanalizačního potrubí se zhuťněním.
- Kanalizační přípojky se Žadatel zavazuje napojit do předem vysazených odboček. V případě, že v průběhu výstavby vznikne odůvodněná potřeba kanalizační přípojky mimo předem vysazené odbočky, povolí správce VAK na základě svého uvážení a zhodnocení situace

výjimečně přípojku do kanalizační navrtávky v materiálovém a technickém provedení dle svých technických standardů (dodatečné napojení). Jakékoli dodatečné napojení dle předchozí věty není oprávněn Žadatel provést, takové napojení je oprávněn provést výhradně správce VAK s tím, že Žadatel se zavazuje uhradit správci VAK veškeré náklady s tím spojené. O dodatečné napojení je Žadatel povinen požádat písemnou objednávkou.

- V případě, že kanalizační šachty nebudou zkoušeny v rámci potrubí kanalizace, budou za účasti správce VAK kontrolovány samostatnou zkouškou vodotěsnosti dle příslušných předpisů.
- Po provedení obsypu a zásypu kanalizační stoky se Žadatel zavazuje provést vyčištění stoky saco-kanalizačním vozem a poté provést kamerovou prohlídku celé stoky, přičemž o této kamerové prohlídce bude pořízen záznam, který se Žadatel zavazuje na nosiči CD či DVD předat správci VAK k vyjádření a odsouhlasení.
- Po provedení finální vrstvy vozovky se Žadatel zavazuje za účasti správce VAK provést kontrolu čistoty kanalizačních poklopů a šachet.
- Po provedení kontroly dle předchozí odrážky a po odsouhlasení kamerové prohlídky se Žadatel zavazuje předat protokolárně kanalizační stoku správci VAK, a to nejpozději do 15 dnů od splnění uvedených podmínek. V případě prodlení Žadatele s předáním dle předchozí věty se Žadatel zavazuje uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt' jen započatý den prodlení.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.

2.4. O provedení veškerých kontrol či zkoušek, jejichž provedení stanoví odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy bude mezi Žadatelem a správcem VAK sepsán písemný protokol s uvedením jejich výsledku.

2.5. V případě porušení jakékoli povinnosti Žadatele stanovené v odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy nese Žadatel plnou odpovědnost za škodu, která v důsledku takového porušení Městu vznikne.

2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že převzetím vodovodu, resp. kanalizace, správcem VAK v souladu s odst. 2.2., resp. odst. 2.3., této smlouvy, není nahrazeno předání Městu v souladu s ustanovením Článku III. odst. 3.1. této smlouvy.

2.7. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy pokud jde o vodovod a kanalizaci je:



2.8. Žadatel se zavazuje provést výstavbu veřejné infrastruktury v souladu s následujícími specifickými podmínkami:

- Nové vodovodní potrubí v ulici Martinovská v délce 195m, PE 150d. Provedení řízeným protlakem v komunikaci. Nový vodovodní řád nahradí stávající řád. Bude provedeno i přepojení stávajících přípojek.
- Nové kanalizační potrubí HDPE d160 v délce 215m. Provedení řízeným protlakem v komunikaci. Nový kanalizační řád nahradí stávající řád.
- Lokalita bude obytnou zónou. Napojení komunikace na Martinovskou ulici, u vjezdu bude zpomalovací práh. Komunikace v obytné zóně je dlouhá přibližně 89m, na jejím konci bude obratiště dostatečně veliké pro vozidla HZS a automobily pro svoz komunálního odpadu, přibližně v polovině bude výhybna řešena pomocí 2 vjezdů a zpevněné plochy mezi nimi. Tato komunikace bude provedena v úpravě umožňující pojezd těžkých vozidel. K jednotlivým parcelám je navržen vjezd o délce 4m a ke každé parcele je navrženo 1 podélné parkovací stání 5,75 x 2m. Vjezdy a parkovací stání budou barevně odlišeny. Zbylé plochy budou řešeny jako zeleň (zatrávněny) a budou využity pro likvidaci dešťových vod. Komunikace a parkovací místa budou budovány z cementobetonové dlažby a budou čítat cca 852 m². Veřejná zeleň bude čítat cca 194 m².
- Šířka uličního prostoru min. 8m vlastní šířka komunikace min. 3,5 m.
- Kanalizace v nové ulici – tlaková kanalizační stoka PP DN 250 do nového kanalizačního řádu v Martinovské ulici.

- Vodovod v nové ulici – DN 80, který bude napojen na nový řád v Martinovské ulici. Vodovod bude ukončen podzemním hydrantem DN80
- Odvodnění komunikací – podzemní vsakovací zařízení drenážní potrubí s revizními šachtami a drenážní šachtou na konci slepé ulice s odvodem do stráně nad Labem.
- Veřejné osvětlení bude zahrnovat 2 lampy se stožáry jednostrannými. Bude navazovat na osvětlení v ulici Martinovské. Elektrické vedení bude uloženo pod úroveň komunikace
- Podrobná specifikace provedení Veřejné infrastruktury bude uvedena v projektové dokumentaci, která musí být před vlastní realizací odsouhlasena Městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a jednotlivými správci sítí a komunikací.

B) Komunikace a veřejné osvětlení

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace a veřejného osvětlení v souladu s příslušnými normami v platném znění, jedná se o ČSN uvedené jako závazné a doporučené v příloze vyhlášce Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o příslušné technické podmínky (TP) schválené Ministerstvem dopravy a spojů České republiky
- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace a veřejného osvětlení v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, vyjádřeními města a odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pokud bude projektová dokumentace a vyjádření v rozporu s výše uvedenými ČSN a TP budou pro realizaci staveb platit ČSN a TP.
- Žadatel se zavazuje přizvat zástupce správce komunikací a veřejného osvětlení města na kontrolní dny stavby, na převímku prací a dodávek před jejich zakrytím a k účasti při provádění předepsaných zkouškách (statické a rázové hutní zkoušky, případně další nespecifikované zkoušky).
- Kontaktní osoby určí město před zahájením výstavby na vyzvání žadatele.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce komunikací a veřejného osvětlení se Žadatel zavazuje vyzvat správce komunikace a veřejného osvětlení k účasti na nich nejméně 3 dny před jejich plánovaným provedením, a to písemně
- Při převímce komunikace a veřejného osvětlení odevzdá žadatel správcům doklady podle Plánovací smlouvy.
- K převímce komunikace a veřejného osvětlení vyzve Žadatel správce písemně minimálně 5 dní předem.

2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2015 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Kat.území: 609048 Brandýs nad Labem

List vlastnictví: 4877

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM - společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	735/2	540	zahrada		zemědělský půdní fond
	735/3	4627	zahrada		zemědělský půdní fond
	735/4	430	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	735/7	2451	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 13.07.2015.

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
735/2	22110	34
	22112	506
735/3	22112	4627
735/7	22110	1617
	22112	834

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2016 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 735/2016 pro Město Brandýs nad Labem
Stará Boleslav

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

Kat.území: 609048 Brandýs nad Labem

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo
náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

00240079

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

691/3

4865 ostatní plocha

ostatní

komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístění zařízení distribuční soustavy energetického zařízení a provádění činností spojených s provozováním, opravami a údržbou tohoto zařízení v rozsahu gpl.č.2638-60/2009

- dle čl. III smlouvy

- věcné břemeno na dobu určitou - na dobu existence energetického zařízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 691/3

V-10381/2012-209

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2012.

V-10381/2012-209

(řadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení a zařízení - v rozsahu dle geometrického plánu č.zak.2620-12/2009.

Česká telekomunikační

Parcela: 691/3

V-11404/2015-209

infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2010.

V-12874/2010-209

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 10.07.2015.

V-11404/2015-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění a provozování kabelového vedení dle gpl.1654-10/2002

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 691/3

Z-1949/2016-209

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2016 00:00:00

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztaħu

Oprávnění pro

Povinnosti k



listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2002.

V-3840/2002-209

listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 21.08.2007.

Z-18111/2007-209

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzi ze dne 09.11.2010.

Z-24641/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

[illegible]

Plomby a upozornění Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listing

o Smlouva darovací ze dne 04.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2011.

V-4595/2011-209

Pro: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí

RCĚ/ICO: 00240079

1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovili:

Vyhotoveno: 03.08.2016 15:20:08

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává stálou správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2016 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 735/2016 pro Město Brandýs nad Labem
Stará Boleslav

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

Kat.území: 609048 Brandýs nad Labem

List vlastnictví: 1895

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 70891095

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, 00066001
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000
Praha 5

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1005/1

14998 ostatní plocha

silnice

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační
sítě dle gpl.1829-35/2003

Česká telekomunikační
infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 1005/1

V-11404/2015-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.12.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.02.2005.

V-1305/2005-209

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 10.07.2015.

V-11404/2015-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1005/1

Z-24200/2007-209

Plomby a upozornění Bez zápisu

E Nabývání tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává Státní správa katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2016 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

Kat.území: 609048 Brandýs nad Labem

List vlastnictví: 1895

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR -3796/2001 1-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001; uloženo na prac. Praha-východ

Z-643/2002-209

Pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 70891095

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 16.06.2010.

Z-24925/2010-209

Pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
5

RČ/IČO: 00066001

- o Rozhodnutí o sloučení organizace ze dne 8.12.2010 spolu s dodatkem č.2 zřizovací listiny ze dne 16.6.2010.

Z-2686/2011-209

Pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
5

RČ/IČO: 00066001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2016 15:20:08

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2016 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 735/2016 pro Město Brandýs nad Labem
Stará Boleslav

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

Kat.území: 609048 Brandýs nad Labem

List vlastnictví: 4877

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

SJM - společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
735/2	540	zahrada		zemědělský půdní fond
735/3	4627	zahrada		zemědělský půdní fond
735/4	430	ostatní plocha	ostatní komunikace	
735/7	2451	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plemby a upozornění Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva kupní ze dne 16.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11502/2015-209

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
735/2	22110	34
	22112	506
735/3	22112	4627
735/7	22110	1617
	22112	834

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2016 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

Kat.území: 609048 Brandýs nad Labem

List vlastnictví: 4877

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.08.2016 15:07:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

3

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ODBOR INVESTIC A SPRÁVY MAJETKU

Mariánské náměstí 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ☎ 326 909 111



V Praze 16.05.2016

Jan FLEMR
Sychrova 159
250 01 Brandýs nad Labem

Věc: Žádost o stanovisko k vybudování IS a následné rozdělení parcel pro výstavbu rodinných domů na parcelách 735/2, 735/3, 735/4, 735/7, 746/3, 691/3, 1005/1 k. ú. Brandýs nad Labem

Na Vaši žádost ze dne 04.03.2016 k vybudování IS a následné rozdělení parcel pro výstavbu rodinných domů na parcelách 735/2, 735/3, 735/4, 735/7, 746/3, 691/3, 1005/1, k. ú. Brandýs nad Labem, vydáváme:

souhlasné stanovisko s podmínkou.

- Uliční čára v nově vzniklé ulici 5 m od plotu. Nevztahuje se na parcelu P3.
- Střechy všude šikmé v úhlu 40 až 45 stupňů. Nevztahuje se na parcelu P3.
- Podmínka projednání každé stavby včetně barevného řešení v komisi pro rozvoj města.
- Ploty by neměly být vyšší než 160 cm.

Toto stanovisko vydáváme na základě doporučení Ing. arch. Límana jako architekta města.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření z hlediska územního plánu.



Městský úřad
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor investic a správy majetku
oddělení investic a údržby (4)

STAVOKOMPLET

odštěpný závod Vodovody a kanalizace

 **Flemer**

Sychrova 159
250 01 Brandýs nad Labem

Naše značka
040V/2015/Br

výtisk/leťák

Zápy, dne
11. 11. 2015

Věc: Vyjádření k PD - Vodovod a splašková kanalizace - zkapacitnění řadů a přípojky, parc. č. 735/2, 735/3, 735/4 a 735/7, ul. Martinovská, k.ú. Brandýs nad Labem

Dne 2. 11. 2015 jste předložili k vyjádření projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu z 08/2015, zodp. projektant 

K této akci Vám sdělujeme následující:

A. Vodovod, výtlač - všeobecné požadavky provozovatele na stavbu:

1. Stavba bude navržena a provedena v souladu s příslušnými normami: ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 Vodárenství – Požadavky na vnější síť a jejich součásti, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 75 6101 Stokové síť a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení. Inženýrské sítě budou uloženy dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Tlakové zkoušky vodovodů a výtlaču budou předepsány a provedeny dle ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Označení armatur bude provedeno dle ČSN 75 5025 Orientační tabulky vodovodů.
2. Při návrhu a realizaci požadujeme dodržet normové hodnoty a řešení příslušných českých norem výše uvedených a navazujících.
3. Vodovod a kanalizace budou vedeny v pozemcích trvale volně přístupných pro potřeby provozování a údržby. V případě vedení po soukromých pozemcích musí být zřízeno věčné břemeno pro vstup na pozemky ve prospěch provozovatele vodovodu a kanalizace.
4. Při stavbě dojde ke styku (křížení, souběh, napojení) se zařízením v naší správě. Před zahájením stavby požádá investor v dostatečném předstihu o vytýčení zařízení v naší správě na tel. 606 167 187, p. Hrbolka
5. Ochranné pásmo vodovodu je dané „Zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“ §23 a v tomto případě činí 1,5 m od líce potrubí na každou stranu. Při práci v ochranném pásmu je zapotřebí si počínat maximálně opatrně a překopy provádět ručně.
6. Napojení vodovodu a kanalizace na stávající řady provede provozovatel, aby nedošlo k ohrožení dodávky vody a její kvality a k plynulému odvádění odpadních vod.
7. Při stavbě vodovodu, výtlaču nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech a přípojkách musí být vyzvednuty do nivelety nové vozovky, případně chodníku. Šoupátkové a hydrantové poklopy vč. poklopů armatur na tlakové kanalizaci budou v nezpevněných komunikacích, zajištěny proti poklesu, obetonovány a odlážděny dvěma řadami žulových kostek o rozměru min. 100/100 mm. V zeleném pásmu budou poklopy vyzvednuty cca 100 mm nad terén a odlážděny. Na zemědělsky obdělávaných pozemcích budou poklopy ovládání armatur vodovodu nebo tlakové kanalizace vyzvednuty

Adresa:
STAVOKOMPLET spol. s r.o.
Královická 251
250 01 Zápy

IČO: 47052945
DIČ: CZ47052945

Bank. spojení
KB - Praha - NONET
č.ú. 139 04 201/0100


fax: 326905093
e-mail: stavokomplet@stavokomplet.cz
www.stavokomplet.cz

STAVOKOMPLET spol. s r.o. je zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934

pomocí hutněného zásypu ve skruži DN 1 000 nebo svahovaného násypu 300 až 500 mm nad okolní terén, odlážděny a opatřeny označnou tyčí. Armatury budou označeny orientačními tabulkami, signalizační vodič bude vyveden do poklopů armatur. Veškeré armatury budou osazeny teleskopickými zemními soupravami včetně uzávěrů domovních přípojek a budou jištěny proti poklesu ovládání podkladní deskou.

8. Vzhledem k provozování vodovodu a kanalizace, požadujeme být přizváni ke kontrolám uložení a obsypu potrubí vodovodu, výtaku, vodovodních a kanalizačních přípojek na veřejném prostranství, ke kontrole křížení se stávajícím vodovodem a kanalizací, k tlakovým zkouškám vodovodu a výtaku, dále k proplachu a desinfekci vodovodního potrubí a ke kontrole funkčnosti armatur a signalizačního vodiče vodovodu a výtaku.
9. Upozorňujeme, že dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění, §8 odst. (3) až (5) je nutno uzavřít a při kolaudaci díla doložit písemnou dohodu (smlouvu) vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací z toho důvodu, že technické řešení provozně související napojované infrastruktury VaK v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení již musí vycházet z podmínek této dohody, a to v rozsahu povinných obsahových náležitostí dle §8 odst. (15) výše uvedeného zákona.
10. Pokud vodovod a kanalizaci bude provozovat jiný oprávněný provozovatel, musí stavebník zřídit měřicí místo v místě napojení na městské sítě vodovodu a kanalizace.

B. Požadavky na řešení stavby a ostatní připomínky:

B.1 Vodovodní a kanalizační přípojky

11. Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou předmětem této PD. Na vodovodní a kanalizační přípojky pro jednotlivé nemovitosti bude vypracována samostatná projektová dokumentace a bude předložena k vyjádření samostatně ve dvou vyhotoveních.

B.2 Vodovod

12. Pro zásobování nové lokality je navržen nový vodovodní řad z potrubí HDPE DN 80, SDR 11, v délce cca 95m. Napojení bude provedeno na stávající potrubí LT 80, které bude v rámci stavby zkapacitněno a vyměněno za PE DN 150, SDR 11 v délce cca 190m (v úseku od křižovatky ulic Martinovská a Zárybská po napojení nového řadu).
13. Spojování potrubí PE 100 SDR 11 požadujeme výhradně na elektrotvarovky a minimalizovat mechanické spoje. Armatury a tvarovky požadujeme v technickém standardu fy Hawle, to znamená uzávěry na síti, uzávěry přípojek, hydranty apod. Armaturní uzly v místech napojení budou vystrojeny plným počtem šoupat minus jeden, vyhledávací vodič CYY o průřezu 4 mm².

B.3 Tlaková kanalizace a zkapacitnění výtaku

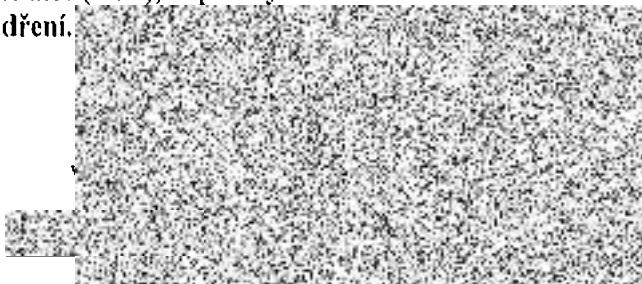
1. Nový tlakový kanalizační řad v délce cca 78m bude proveden z kanalizačního potrubí HDPE d50x4,6. Řad bude napojen do zkapacitněného výtaku HDPE DN 150 (dojde k výměně stávajícího potrubí PE 110 v délce cca 215m). Tlakový řad bude ukončen soupravou pro odkalení.

Závěr:

Za předpokladu dodržení našich podmínek a připomínek souhlasíme s rozhodnutím o umístění stavby. Další stupeň projektové dokumentace (DSP), doplněný o kladečské schéma vodovodu a výtaku požadujeme předložit k vyjádření.

Toto vyjádření má platnost 1 rok.

S pozdravem



5

Investor: Ing. Jan Flegr Sychrova 159/10, St. Boleslav	Odpovědný projektant: 	Stupeň: DLR	Datum: 08/2015
Název díla: KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO NOVOU LOKALITU RD - BRANDÝS N/1, UL. MARTINOVSKÁ			
Název části díla: VODOVOD A SPLAŠ. KANALIZACE - PŘELOŽKY ŘADŮ, NOVÉ ŘADY A PŘÍPOJKY			D.2.2
Název přílohy: TECHNICKÁ ZPRÁVA		001	Měřítko: 1:-

Obsah:

TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
D.2.2 VODOVOD A SPLAŠ.KANALIZACE,	2
PŘELOŽKY ŘADŮ, NOVÉ ŘADY A PŘÍPOJKY	2
1. Identifikační údaje	2
2. Úvod	2
3. Přehled výchozích podkladů	3
4. VODOVOD	3
5. VODOVODNÍ PŘÍPOJKY	4
6. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	5
7. KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY	6
8. Kvalitativní požadavky	6
9. Zemní práce	6
10. Inženýrské sítě	7
11. Protipožární zabezpečení stavby	7
12. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci	7

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.2.2 VODOVOD A SPLAŠ.KANALIZACE, PŘELOŽKY ŘADŮ, NOVÉ ŘADY A PŘÍPOJKY

1. Identifikační údaje

1.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby: KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO NOVOU LOKALITU RD – Brandýs nad Labem, ul. Martinovská
- b) místo stavby: Brandýs nad Labem, ul. Martinovská
k.ú. Brandýs nad Labem, č.par.735/2,735/3,735/4,735/7,
1005/1, 691/3
- c) předmět dokumentace: Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

1.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) Jméno,příjm.,adresa:



1.1.3. Údaje o zpracovateli části dokumentace:

Vodovod, kanalizace, odvodnění zp.ploch:



2. Úvod

Předmětem této dokumentace je řešení zásobování nových parcel pitnou vodou (napojení na veřejný vodovodní řad) a odvod splaškových odpadních vod do veřejné kanalizace. Řešeny jsou v rámci tohoto objektu nové řady tlakové kanalizace a vodovodu, vodovodní a kanalizační přípojky k jednotlivým parcelám a přeložky z důvodu zkapacitnění stávajících řadů v Martinovské ulici.

3. Přehled výchozích podkladů

- situace pozemku
- zaměření pozemků
- zakreslení stávajících sítí
- jednání se správci sítí a dotčenými orgány
- program stavebníka

4. VODOVOD

Za účelem zásobování nové lokality RD pitnou vodou je navržena přeložka za účelem zkapacitnění stávajícího vodovodu v ul. Martinovská a výstavba nového vodovodního řadu vedeného v příjezdové komunikaci k jednotlivým stavebním parcelám.

Přeložka stávajícího vodovodního řadu je požadavkem správce sítě na zvětšení jeho kapacity. Navržená dimenze plastového potrubí PE d 160 je vyhovující i pro budoucí rozvoj v lokalitě. Trasa přeložky vodovodu je navržena v souběhu se stávajícím vodovodem v zeleni podél komunikace. Začátek přeložky je u napojení vodovodního řadu pro novou lokalitu, konec je na křižovatce ulic Martinovská a Zárybská, kde má stávající vodovod již větší dimenzi než zkapacitňovaných DN 80.

Pokládka potrubí bude provedena řízeným protlakem. Po trase bude osazen podzemní hydrant pro možné odkalení vodovodního řadu. Místo odpovídá jeho současné poloze. Přepojeny na přeložku vodovodu budou vodovodní přípojky k RD parcelní číslo. 1105 (č.p. 1311) a 2854 (č.p.1912).

Nový vodovodní řad v lokalitě RD ul. Martinovská je navržen z plastového potrubí PE d 90 v délce 80m. Řad je napojen na překládaný vodovod vysazením T kusu DN 150/80, na začátku bude osazeno šoupě. Zakončen bude nadzemním hydrantem (požadavek HZS ČR), který bude zároveň sloužit jeho odkalení. Na nový řad bude na jeho konci přepojena přípojka stávajícího RD číslo popisné 894 (parcelní číslo 966). Potrubí stávající vodovodní přípojky (jeho nevyužitá část) bude v rámci stavby odstraněno.

Podchod nového vodovodu pod krajskou silnicí bude dle požadavku KSUS proveden bezvýkopovou technologií, mimo tuto komunikaci bude pokládka nového vodovodního řadu PEd90 probíhat v otevřené pažené rýze (technologie možno změnit po odsouhlasení investorem). Přeložka stávajícího vodovodu bude provedena bezvýkopovou technologií z důvodu minimálního omezení provozu.

<u>Materiály:</u>	Plastové potrubí HDPE Robust Super Pipe d160x14,6	190m
	Plastové potrubí HDPE d90x14,0	80 m
	Hydrant podzemní	1 ks
	Šoupě DN 150	2 ks
	Šoupě DN 80	3 ks
	Napojení na stáv. vodovod	2 ks

Roční potřeba vody - výpočet dle směrných čísel potřeby vody dle Vyhl. Č.120/2011 Sb.

RD

obyvatel	24
q=	36 m ³ /rok/obyt. (byt s tekoucí teplou vodou, +1m3 na údržbu domu)
Q _{rok} =	864 m ³ /rok

5. VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Za účelem zásobování nových pozemků pitnou vodou jsou navrženy vodovodní přípojky z plastového potrubí PE d32 napojené na nový veřejný vodovodní řad PE d90 vedený v přístupové komunikaci nové lokality. Celkem je navrženo 6 nových vodovodních přípojek. Napojení na nový veřejný vodovod je pomocí navrtávacích pasů s uzávěrem.

Všechny přípojky jsou ukončeny v plastové vodoměrné šachtě na novém stavebním pozemku.

Vodoměrné šachty budou vybaveny dle požadavků správce sítě.

<u>Materiály:</u>	Plastové potrubí PE d32	32m
	šachta vodoměrná D1200	6 ks
	navrtávací pas DN 80/25 s uzávěrem	6 ks

Výpočtový průtok přívodní potrubí

domovní přípojka

Odběr. místo	Q _A	n	Q _A ² ·n
WC	0,1	2	0,02
myčka, pračka	0,1	2	0,02
umyvadlo	0,2	3	0,12
dřez	0,2	1	0,04
vana	0,3	1	0,09
sprcha	0,2	1	0,04

$$Q_D = \sqrt{\sum_{i=1}^m (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)} \quad \begin{array}{l} 0,57 \text{ l/s} \\ 0,0006 \text{ m}^3/\text{s} \end{array}$$

dle TZB info 0,57 l/s

ověření dimenze

PE d32	0,013
S=	0,000531
v=	1,08 m/s

$$d_i = 35,7 \cdot \sqrt{\frac{Q}{v}}$$

d=

27,06 mm PE d32 je vyhovující

6. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Za účelem odvádění splaškových odpadních vod z nové lokality RD je navržen nový řad tlakové kanalizace v příjezdové komunikaci k jednotlivým parcelám a přeložky za účelem zkapacitnění stávajícího výtlaku splaškové kanalizace v ulici Martinovská.

Vzhledem k nedostatečné kapacitě stávajícího řadu tlakové kanalizace bude provedeno jeho přeložka za účelem zkapacitnění. Navržená dimenze je dle požadavku správce sítě dostatečná i pro budoucí rozvoj lokality při ulici Martinovská. Kapacitnější výtlak je navržen z plastového potrubí HDPE Robust Super Pipe d160x14,6 v délce 210m. Začátek zkapacitnění výtlaku je za napojením nového řadu tlakové kanalizace pro 6 RD, trasa vede v zeleni mimo komunikaci v souběhu se stávajícím výtlakem splaškové kanalizace a s vodovodem ke křižovatce s ulicí Zárybská, kde se odklání a trasa pokračuje do stávající šachty na kanalizaci DN 300, do které bude výtlak zaústěn. Stavba výtlaku bude s ohledem na minimální omezení provozu na komunikaci v ul. Martinovská probíhat pomocí bezvýkopové technologie. Po trase bude osazena armatura v nejnižším bodě pro odkalení. Dle zákresu sítě od správce nejsou v překládaném úseku žádné přípojky, které by bylo nutné přepojit.

Odvádění splašků z jednotlivých parcel je navrženo pomocí nového řadu tlakové kanalizace a vlastních čerpacích šachet umístěných na pozemcích.

Nový řad tlakové kanalizace je navržen z plastového potrubí HDPE d 50x4,6 v délce 78m. Ukončen je 1m za poslední přípojkou soupravou pro odkalení. Napojení na zkapacitnění výtlak bude provedeno pomocí navrtávacího pasu s uzávěrem.

Podchod pod krajskou silnicí bude dle požadavku KSUS proveden bezvýkopovou technologií. Mimo tuto komunikaci je navržena pokládka v otevřené pažené rýze (technologie možno změnit po odsouhlasení investorem).

<u>Materiály:</u>	Plastové potrubí HDPE d50x 4,6	78m
	Plastové potrubí HDPE Robust Super Pipe d160x14,6	210m
	Souprava pro odkalení DN 80	1 ks
	Souprava pro odkalení DN 50	1 ks
	Šoupě DN 150	1 ks
	Šoupě DN 80	1 ks
	Šoupě DN 40	2 ks

Návrh tlakové kanalizace - společná větev pro 6 parcel

qden=	150 l/ob/den
qbal=	30 l/ob/den
RD	6
obyvatel	24

$Q_{deni} =$	4320 l/den
$Q_{rod} =$	180 l/hod
$k_h =$	7,2
$Q_{max} =$	0,36 l/s
	0,0004 m ³ /s
PE 100 d	
D=	40,8 mm
R=	0,0204 m
S=	0,001 m ²
v=	0,275 m/s
$S_{min} =$	0,000
$R_{min} =$	0,012 m
$D_{min} =$	23,943 mm

7. KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Odvádění splaškových odpadních vod je řešeno tlakovou kanalizací. Navrženo je 6 kanalizačních přípojek z plastového potrubí PE LD d40 na řad napojených navrtávacím pasem.

Všechny přípojkы ukončeny v plastové čerpací šachtě na novém stavebním pozemku. Vybavení šachty je dle požadavku správce sítě.

<u>Materiály:</u>	Plastové potrubí PE LD d40	27m
	šachta vodoměrná D1200	6 ks

8. Kvalitativní požadavky

Při stavebních pracích je nutno dodržovat kvalitativní požadavky příslušných ČSN – zejména souboru ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení, 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojkы, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení a ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 Vodárenství – Požadavky na vnější sítě a jejich součásti, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojkы, ČSN 755911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí a ČSN 75 5025 Orientační tabulky vodovodů.

9. Zemní práce

Výkopové práce se budou provádět v pažených rýhách a jámách. Přebytečná či nevhodná zemina se bude odvážet na skládku určenou investorem.

Rýha bude vyplněná štěrkopískovým podsypem, vhodným obsypem. Trubky musí být rovnoměrně podepřeny v celé své délce, zabráněno bude bodovému uložení.

Zásyp rýhy pro pokládku potrubí bude možno provést vytěženou zeminou, pokud bude vhodná, jinak štěrkopískem nebo recyklátem.

Hutnění bude provedeno na 95% PS.

10. Inženýrské sítě

V zájmovém území se nachází IS (plyn, vodovod, NN), proto je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci, popřípadě aby byl předán písemný doklad o neexistenci vedení. Je třeba o tom učinit zápis do stavebního deníku. Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

Vytyčení inž. sítí musí být během stavby neporušeno. Pracovníci zhotovitele musí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení a zákazem používat v jeho blízkosti mechanismy (min. 1,5 m po každé straně, u dálkových 3 m). Správci inž. sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stav. prací. Pokud se ve výkopišti vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení o jaké kabely se jedná.

11. Protipožární zabezpečení stavby

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje z hlediska protipožární ochrany žádné speciální opatření. Pouze po celou dobu výstavby musí být všude umožněn příjezd hasičské techniky pro případ zásahu ke všem objektům dotčených stavbou. Stavebník (investor) je povinen nahlásit omezení průjezdnosti a všechny následné uzavírky komunikací 14 dní předem na ohlašovnu požárů. Obecně je třeba dodržet ustanovení základní zákonné normy v oblasti požární bezpečnosti - Zákon o požární ochraně 67/2001 Sb. a vyhl. č. 246/2001 Ministerstva vnitra, kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona.

12. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

12.1. Všeobecně

Při výstavbě, montáži, provozu a užívání stavby nebo zařízení, musí být respektovány platné právní předpisy, vyhlášky a normy ČSN k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se týkají projektované stavby nebo zařízení.

12.2. Předpisy a Normy

Projekt je zpracován dle následujících právních předpisů a předpisů souvisejících:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (hlavně § 101 - 108)
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- Vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

12.3. BOZP při montáži

Projekt je zpracován v souladu s obecnými předpisy o bezpečnosti práce, na které se odvolává, a s kmenovou normou (nebo normami) dotčeného oboru činnosti.

Pro montáž musí být zpracována technologie postupu montáže, kterou zpracuje dodavatelská organizace. Tato technologie musí obsahovat a respektovat všechny platné bezpečnostní předpisy pro daný obor činnosti.

Při montážích je třeba používat všechny předepsané ochranné pomůcky, dodržovat bezpečnostní předpisy ministerstva zdravotnictví o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.

Pracovníci musí být s předpisy k zajištění bezpečnosti práce seznámeni prokazatelně, alespoň v rozsahu potřebném pro provádění práce.

Před započítím práce pod energetickými vedeními VN a VVN a v jejich blízkosti resp. v ochranných pásmech těchto vedení musí být odsouhlasen postup prací se správcem přenosové a distribuční soustavy a práce v blízkosti těchto soustav mohou provádět pouze osoby znalé s vyšší kvalifikací. V případě využívání stavebních mechanizačních prostředků je nutné zajistit, aby byly dodrženy bezpečné vzdálenosti. V případě nutnosti přiblížení pod bezpečnou vzdálenost je nutné dohodnout se správcem přenosové a distribuční soustavy vypnutí soustavy. Vypnutí vedení zajistí zhotovitel.

Podrobné rozpracování otázky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci včetně prokazatelného seznámení pracovníků s riziky práce je povinností zhotovitele montážních prací.

LEGENDA:

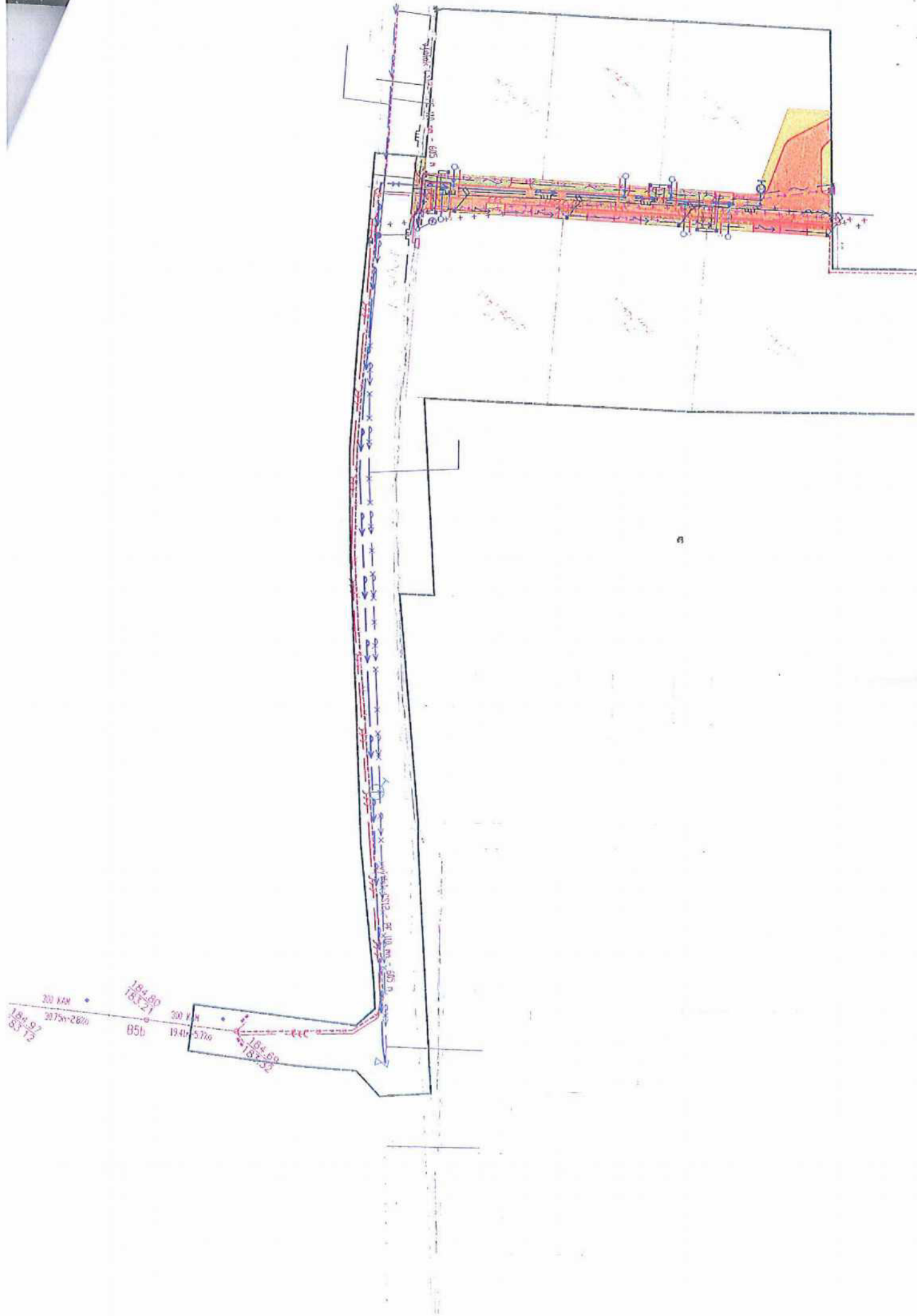


- >>> — nová splašková tlaková kanalizace
- >>> — stávající splašková kanalizace -výtlač
- P — nový vodovod
- — nové plynovodní přípojky
- — nová trasa NN vedení - přípojky, VO
- >>> — odvodnění- štěrk. rýha +drenáž. potrubí
- >>> — odvodnění- kan. potrubí
- — nová trasa sdělovacích rozvodů O2
- — nová trasa vedení VO (vč. sloupu VO)

- P — stávající vodovod
- — stávající plynovod
- — stávající sděl. kabel O2
- — stávající trasa NN vedení
- >>> — stávající trasa VN vedení



Investor:	ovědný projektant:	Stupeň: DUR	Datum: 08/2015
Název díla: KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO NOVOU LOKALITU RD —BRANDÝS N/L, UL. MARTINOVSKÁ			
Název části díla: SITUAČNÍ VÝKRESY			C.
Název přílohy: CELKOVÝ SITUAČNÍ A KOORDINAČNÍ VÝKRES		C.2+3.	Měřítko: 1:750



200 KAM
2075m-2070
184.97
85.72
184.80
185.21
85b
19.40-5.720
184.80
185.52



LEGENDA:

- >--- nová splašková kanalizace- tlaková
- >--- stávající splašková kanalizace -výtlak
- >--- nový vodovod
- >--- nové plynovodní přípojky
- >--- nová trasa NN vedení - přípojky
- >--- nová trasa sdělovacích rozvodů
- >--- nová trasa vedení VO (vč. sloupu VO)
- >--- stávající vodovod
- >--- stávající plynovod
- >--- stávající sděl. kabel O2
- >--- stávající trasa NN vedení
- >--- stávající trasa VN vedení

- komunikace - dlažba
- vjezd na pozemek - dlažba
- parkovací stání - dlažba
- zeleň

Investor:	Ing. Jan Fiemr Sychrova 159/10, St. Boleslav	Odpovědný projektant:	Ing. Lucie Burdová	Stupeň:	DUR	Dotum:	08/2015
Název díla:	KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SITE PRO NOVOU LOKALITU RD - BRANDÝS N/L, UL. MARTINOVSKA						
Název části díla:	KOMUNIKACE					D.1	
Název přílohy:	SITUACE				002	Měřítko: 1:500	

Investor:			Stupeň:	Datum:
			DUR	08/2015
Název díla:	KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO NOVOU LOKALITU RD BRANDÝS N/L, UL. MARTINOVSKÁ			
Název části díla:	KOMUNIKACE			D.1
Název přílohy:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	001	Měřítko: 1:-	

Obsah:

D.1.1 ÚVOD.....	2
D.1.2 STRUČNÝ POPIS NÁVRHU	2
D.1.3 SITUAČNÍ ŘEŠENÍ	2
D.1.4 VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ.....	2
D.1.5 CHARAKTERISTICKÉ USPOŘÁDÁNÍ.....	2
D.1.6 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	3
D.1.7 ODVODNĚNÍ	3
D.1.8 PŘÍLOHY	3

D.1.1 Úvod

Dokumentace řeší návrh komunikace funkční skupiny D1 – obytná zóna v nové lokalitě RD. Komunikace bude účelová s vyhlídkou předání investorem městu.

D.1.2 Stručný popis návrhu

V nové lokalitě RD vznikne požadavek na adekvátní dopravní obsluhu nově vzniklých parcel. Obsluha se vyřeší návrhem neprůjezdné účelové komunikace funkční skupiny D1 – obytná ulice v délce necelých 96 m, která bude výhledově předána městu (místní komunikace). Vjezd do obytné ulice je veden přes zvýšený nájezd, na začátku umožňuje šířka komunikace vyhnutí 2 protijedoucích vozidel a na konci je navržena plocha pro možné otočení vozidla o max. délce 12 m. Pro každou novou stavební parcelu je navrženo jedno parkovací místo. Konstrukce vozovky je složena dle TP 170 – D2 (TDZ VI), podloží PII. Odvodnění je zajištěno pomocí příčných a podélných sklonů do nové zeleně (vsak-regulovaný odtok do stráně nad Labem).

D.1.3 Situační řešení

Obytná ulice je navržena v délce 95,4 m a jednostranně napojena na stávající komunikaci pod úhlem 89°. Návrh celé ulice splňuje požadavky na min. šířku dopravního prostoru 3,50 m. Ulice je opatřena i místy o šířce dopravního prostoru 5,5 m (vjezd a obratiště), umožňující vyhnutí dvou protijedoucích vozidel, v max. vzájemné vzdálenosti 50 m. Vjezd do ulice je veden přes zvýšený nájezd signalizující zklidněný dopravní režim. Na konci je navržena plocha pro možné otočení vozidla o max. délce 12 m. Vjezdy na pozemek jsou navrženy z obou při obou stranách komunikace, parkovací stání budou realizována při jedné straně (jednodušší přístup k IS pod terénem).

D.1.4 Výškové řešení

Návrhová osa ulice respektuje stávající terén v max. možné míře. Do osy jsou vloženy dva zakružovací oblouky $R_v = 180$ m a $R_u = 300$ m. Osa je vedena v podélných sklonech 1,00%, -3,94% a -1,70%.

D.1.5 Charakteristické uspořádání

Celý uliční prostor je složen z charakteristických prvků dopravního prostoru, zeleně, parkovacích míst a nájezdů na pozemky. Dopravní prostor, parkovací místa a nájezdy na pozemky jsou povrchově řešeny z dlažby signalizující zklidněný dopravní režim ulice. Celá konstrukce vozovky je dle TP 170 – D2 (TDZ VI), podloží PII.

Betonová dlažba	DL80	80 mm	ČSN 73 6131
Drcené kamenivo fr. 4/8	L50	50 mm	ČSN EN 13242+A1
Štěrkožtrť	ŠD _B	min. 200 mm	ČSN 73 6126-1
CELKEM		min. 330 mm	

Dopravní prostor je příčně skloněn 2,00%, parkovací místa a nájezdy na pozemek jsou skloněny 1,00% a pláň terénu je skloněna 3,00%. Jednotlivé prostory jsou lemovány betonovými silničními obrubníky 100x250 mm. Nová zeleň je ohumusována v tl. 25 cm.

D.1.6 Dopravní řešení

Obytná ulice je u svého ústí opatřena dvěma svislými dopravními značkami IP26a Obytná zóna a IP26b Konec obytné zóny. Na výjezdu z obytné ulice je sestrojen rozhledový trojúhelník pro rychlost 50 km/h s délkami odvěsen 35,00 m a 2,50 m.

Dopravně inženýrské opatření v průběhu stavebních prací bude součástí Dokumentace pro stavební povolení.

D.1.7 Odvodnění

Odvodnění je zajištěno pomocí příčných a podélných sklonů do nové zeleně, ve které je navržena patřičná odvodňovací drenáž v kombinaci s regulovaným odtokem.

D.1.8 Přílohy

002 Situace, M 1:250

003 Podélný profil, M 1:500/50

004 Charakteristické řezy

7

Investor:		Stupeň: DUR	Datum: 08/2015
Název díla:	KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO NOVOU LOKALITU RD BRANDÝS N/L, UL. MARJINOVSKÁ		
Název části díla:	ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH		D.2.1
Název přílohy:			Měřítko:

Obsah:

TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
D.2.1 ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH	2
1. Identifikační údaje	2
2. Úvod	2
3. Přehled výchozích podkladů	2
4. D.2.1 ODVODNĚNÍ	3
5. Kvalitativní požadavky	4
6. Zemní práce	5
7. Inženýrské sítě	5
8. Protipožární zabezpečení stavby	5
9. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci	5

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.2.1 ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

1. Identifikační údaje

1.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby: KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO NOVOU LOKALITU RD -- Brandýs nad Labem, ul. Martinovská
- b) místo stavby: Brandýs nad Labem, ul. Martinovská
k.ú.Brandýs nad Labem , č.par.735/2,735/3,735/4,735/7
- c) předmět dokumentace: Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

1.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) Jméno,příjm.,adresa:



1.1.3. Údaje o zpracovateli části dokumentace:

Vodovod, kanalizace, odvodnění zp.ploch:



ČKAIT 001287

2. Úvod

Předmětem této dokumentace je kombinované vsakovací a rotenční zařízení pro likvidaci dešťových odpadních vod z veřejných zpevněných ploch -- komunikace, parkovacích stání a vjezdů na jednotlivé pozemky.

3. Přehled výchozích podkladů

- situace pozemku
- zaměření pozemků
- zakreslení stávajících sítí
- jednání se správci sítí a dotčenými orgány
- program stavebníka
- Hydrogeologický průzkum pro návrh vsakování srážkových vod

4. D.2.1 ODVODNĚNÍ

Pro odvodnění veřejných zpevněných ploch je navrženo podzemní kombinované vsakovací/retenční zařízení – vsakovací rýha vyplněná štěrkem s drenážním potrubím DN 200 opatřená regulátorem odtoku ($Q = 0,5 \text{ l/s}$) a odvodem vod do stráně nad řekou Labem.

Přítok srážkových vod do vsakovacího zařízení je zajištěn příčným spádem komunikace do zeleného pásu, kde je rýha umístěna. Vtok do rýhy bude zajištěn revizním šachtami D 800, které budou opatřeny mřížovým poklopem. Šachty budou sloužit i pro vsakování, jsou navrženy s propustným dnem. Vsakovací rýha je navržena jako prostor vyplněný štěrkem o šířce 0,6 m a hloubce 0,7m, středem rýhy povede drenážní potrubí DN 200 pevnostní třídy SN 8, které bude rozvádět vodu po vsakovacím objektu. Třída pevnosti umožňuje vedení i pod vjezdy a parkovací stáními.

Z poslední vsakovací šachty je navržen regulátor odtoku nastavený na 0,5 l/s (např. škrčení, hradítko v šachtě) a vlastní odtok z plastového potrubí PVC DN 200, který vyústěn do zeleně ve svahu nad Labem. Místo vyústění bude opevněno kamenem nebo dlažebními kostkami. Potrubí bude vedeno v nezámrné hloubce.

Navržený prostor je dostatečně kapacitní pro zachycení nejnepříznivější srážky. Hodnoty pro návrh zařízení byly získány hydrogeologickým průzkumem. Pro výpočet byl zvolen méně příznivý koeficient vsaku $k_v = 1 \cdot 10^{-8} \text{ m/s}$.

Materiály:	potrubí plastové drenážní DN 200	58m
	Plastové potrubí DN 100	42m
	šachta skružová D800 (bez dna)	3 ks
	revizní plastová šachta D400	1 ks
	opevněný výústní objekt	1 ks

Odvodnění komunikací

povrch (x)	$A_{x1, x2}$	φ_x	$A_{v1, v2}$
komunikace	539	0,7	377,3
parkovací stání	84	0,7	58,8
vjezd	55	0,7	38,5
zeleň	780	0,1	28
celkem	958		502,6 m ²

Dimenzování vsakovacích zařízení

$$V_{v1} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{x1} + A_{x2}) \cdot \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{v1, v2} \cdot t_s \cdot 60 \quad (2)$$

pro plochy do 3ha, V_{v2} retenční objem

hd	dle tab.	sráž. úhrn dané periodičity a doby trvání (mm)
k_v	3,27E-06 m/s	
$A_{x1, x2}$	502,6 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy (m ²)
$A_{v1, v2}$	73,4788 m ²	plocha propustného dna vsák. zařízení (m ²)
A_v	0 m ²	plocha hladiny vsák. zařízení (pouze u povrchových, m ²)
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku (≥2)
t_s	dle tab.	doba trvání srážky dané periodičity (min)
Q_{vmax}	0,5 l/s	

potř. v normě uvedena tabulka pro jednotlivé lokality

	Praha - Hostivař				
i	p=0,2	p=0,1	$V_{v1, v2}$	$V_{v1, v2}^*$	V_{v2}
5	11,3	13,1	5,64	0,15	5,49
10	16,5	19,5	8,27	0,3	7,92
15	19,5	22,2	9,69	0,45	9,24
20	21,1	25,3	10,46	0,6	9,86
30	23,2	28,1	11,44	0,9	10,54
40	24,7	30,2	12,14	1,2	10,93
60	26,9	33,1	13,02	1,8	11,29
120	36,6	37,9	14,51	3,6	10,91
240	36,6	45,7	15,67	7,2	9,47
480	42,5	52	18,77	10,8	7,92
480	43,2	52,8	18,25	11,1	3,85
600	43,8	53,7	17,69	18	0,31
720	44,5	54,6	17,13	21,6	-1,42
1080	46,4	57,2	15,51	32,4	-16,86
1440	46,9	58,1	14,19	43,2	-36,01
2880	58,9	73,5	8,81	86,4	-77,56
4320	62,5	78,9	0,27	129,6	-123,33

$V_{v2}^* = 11,29 \text{ m}^3$

pro vsakovací šachty s propustnými stěnami ve spodní části

R_v	0,3 m	poloměr vsák. šachty
h_{v1}	0 m	výška propust. stěn
$A_{v1, v2}^*$	0,28 m ²	vsák. plocha 1 šachty
$h_{v1, v2}^*$	0,9 m	hloubka šachty (m)
$V_{v1, v2}^*$	0,75 m ³	retenční objem 1 šachty
γ_v	3	průtok šachty
$V_{v1, v2}^{max}$	0,75 m ³	celkový retenční objem

pro vsakovací dren

L_v	45,87 m	delka drenní potrubí
S_v	0,6 m	šířka vsák. rýhy
h_v	0,7 m	výška vsák. rýhy
R_{v1}	0,1 m	poloměr dren. potrubí
$A_{v1, v2}^*$	12,631 m ²	vsakovací plocha
$V_{v1, v2}^*$	17,68 m ³	objem vsák. zařízení

celkem

$A_{v1, v2}^*$	73,48 m ²	celková vsakovací plocha
$V_{v1, v2}^*$	18,44 m ³	celkový retenční objem vsák. zařízení

Doba prázdnění vsakovacího zařízení t_{pr}

$$t_{pr} = \frac{f \cdot V_{v1, v2}}{k_v \cdot A_{v1, v2}} \quad (5)$$

t_{pr}	93 954 s
	26,10 hod
	→ vyhovuje

5. Kvalitativní požadavky

Při stavebních pracích je nutno dodržovat kvalitativní požadavky příslušných ČSN -- zejména souboru ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípočky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení a ČSN 75 9010 A TNV 75 9011.

6. Zemní práce

Výkopové práce se budou provádět v pažených rýhách a jámách. Přebytečná či nevhodná zemina se bude odvážet na skládku určenou investorem.

Rýha bude vyplněná kačirkem a obalená geotextilií. Drenážní potrubí bude uloženo do středu prostoru vyplněného štěrkem – 20 cm kačírku pod potrubím a 20 cm nad potrubím. Trubky musí být rovnoměrně podepřeny v celé své délce, zabráněno bude bodovému uložení. S ohledem možné přejíždění (vjezdy) či parkování nad vsakovacím zařízením bude krytí drenážního potrubí min. 0,8m.

Zásyp rýhy vyplněné štěrkem bude možno provést vytěženou zeminou, pokud bude vhodná, jinak štěrkopískem nebo recyklátem.

Hutnění bude provedeno na 95% PS.

7. Inženýrské sítě

V zájmovém území se nachází IS (plyn, vodovod, NN), proto je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci, popřípadě aby byl předán písemný doklad o neexistenci vedení. Je třeba o tom učinit zápis do stavebního deníku. Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

Vytyčení inž. sítí musí být během stavby neporušeno. Pracovníci zhotovitele musí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení a zákazem používat v jeho blízkosti mechanizmy (min. 1,5 m po každé straně, u dálkových 3 m). Správci inž. sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stav. prací. Pokud se ve výkopišti vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení o jaké kabely se jedná.

8. Protipožární zabezpečení stavby

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje z hlediska protipožární ochrany žádné speciální opatření. Pouze po celou dobu výstavby musí být všude umožněn příjezd hasičské techniky pro případ zásahu ke všem objektům dotčených stavbou. Stavebník (investor) je povinen nahlásit omezení průjezdnosti a všechny následné uzavírky komunikací 14 dní předem na ohlašovnu požárů. Obecně je třeba dodržet ustanovení základní zákonné normy v oblasti požární bezpečnosti - Zákon o požární ochraně 67/2001 Sb. a vyhl. č. 246/2001 Ministerstva vnitra, kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona.

9. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

9.1. Všeobecně

Při výstavbě, montáži, provozu a užívání stavby nebo zařízení, musí být respektovány platné právní předpisy, vyhlášky a normy ČSN k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se týkají projektované stavby nebo zařízení.

9.2. Předpisy a Normy

Projekt je zpracován dle následujících právních předpisů a předpisů souvisejících:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (hlavně § 101 – 108)
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- Vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

9.3. BOZP při montáži

Projekt je zpracován v souladu s obecnými předpisy o bezpečnosti práce, na které se odvolává, a s kmenovou normou (nebo normami) dotčeného oboru činnosti.

Pro montáž musí být zpracována technologie postupu montáže, kterou zpracuje dodavatelská organizace. Tato technologie musí obsahovat a respektovat všechny platné bezpečnostní předpisy pro daný obor činnosti.

Při montážích je třeba používat všechny předepsané ochranné pomůcky, dodržovat bezpečnostní předpisy ministerstva zdravotnictví o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.

Pracovníci musí být s předpisy k zajištění bezpečnosti práce seznámeni prokazatelně, alespoň v rozsahu potřebném pro provádění práce.

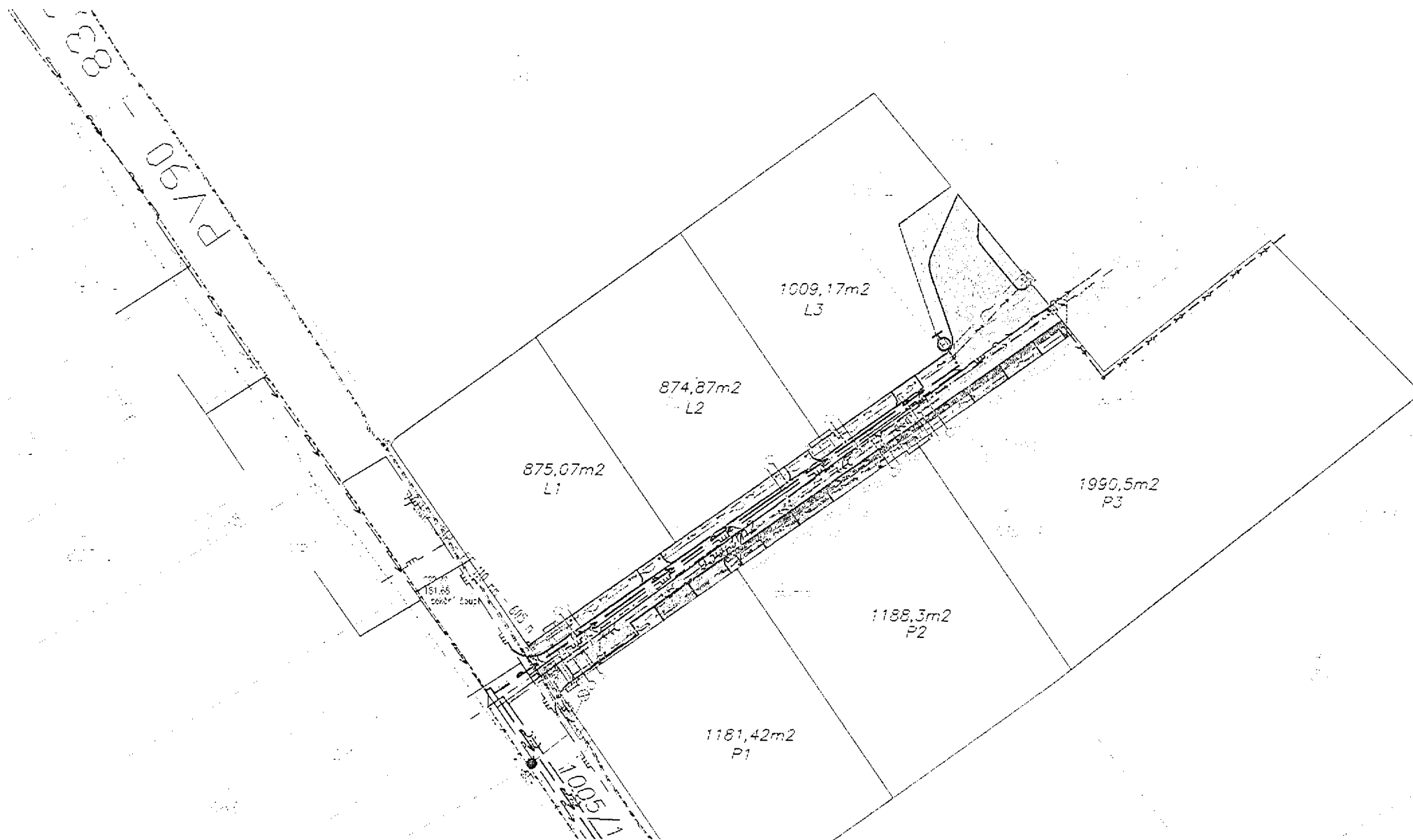
Před započetím práce pod energetickými vedeními VN a VVN a v jejich blízkosti resp. v ochranných pásmech těchto vedení musí být odsouhlasen postup prací se správcem přenosové a distribuční soustavy a práce v blízkosti těchto soustav mohou provádět pouze osoby znalé s vyšší kvalifikací. V případě využívání stavebních mechanizačních prostředků je nutné zajistit, aby byly dodrženy bezpečné vzdálenosti. V případě nutnosti přiblížení pod bezpečnou vzdálenost je nutné dohodnout se správcem přenosové a distribuční soustavy vypnutí soustavy. Vypnutí vedení zajistí zhotovitel.

Podrobné rozpracování otázky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci včetně prokazatelného seznámení pracovníků s riziky práce je povinností zhotovitele montážních prací.

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č.1 Situace odvodnění zpevněných ploch M 1:500

Příloha č.2 Řezy – vsakovací zařízení



LEGENDA:

- — — — — odvodnění- štěr. rýha + drenáž, potrubí
- >>> — odvodnění- kan. potrubí
- — — — — nová splašková analýza - tlaková
- — — — — stávající splašková kanalizace - výtlak
- — — — — nová vodovod
- — — — — nové plynovodní přípojky
- — — — — nová trasa NN vedení - přípojky
- — — — — nová trasa sdělovacích rozvodů
- — — — — nová trasa vedení VO (vč. sloupů VO)

- — — — — stávající vodovod
- — — — — stávající plynovod
- — — — — stávající sděl. kabel O2
- — — — — stávající trasa NN vedení
- — — — — stávající trasa VN vedení



Příloha č.1

SITUACE ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

M 1:500

9

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

pracoviště Praha

nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎ 221 621 111

Č. jedn. : 100/44790/2014

246 V/5

Vyřizuje : [redacted]

[redacted]

[redacted]

Martínovská 989

250 01 Brandýs n.L.

Praha 19.8.2014

Komplexní stanovisko ke stavbě komunikace a inženýrských sítí pro novou lokalitu rodinných domů, ulice Martinovská, Brandýs n.L.

Identifikační údaje:

Místo stavby: p.č.735/2, 735/3, 735/4, 735/7, k.ú. Brandýs nad Labem

Účel stavby: komunikace a inž.sítě

Investor: [redacted]

Projektant: [redacted]

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy v územním a stavebním řízení, Vám vydává toto vyjádření k předložené žádosti ze dne 29.7.2014, doručené odboru životního prostředí dne 31.7.2014 a k dokumentaci z 6/2014 :

- vodoprávní úřad příslušný podle § 104 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon [redacted]

1. Projektová dokumentace na stavbu vodovodu a kanalizace bude se zdejšími odborem vodoprávně projednána dle § 15 vodního zákona. Žádost bude podána ve smyslu Vyhl. č. 432/2001 Sb. v platném znění, včetně příloh. PD musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodoхозяйské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
2. Napojení na stávající síť bude předem projednáno s jejích vlastníkem a provozovatelem, musí být zajištěna dostatečná kapacita těchto sítí, včetně ČOV.
3. Povolení jednotl. přípojek je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu.
4. Při případném křížení či souběhu venkovního a kabelového vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce.

- orgán ochrany ZPF příslušný podle ust. § 15 zák. ČNR č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Ing. Barbora Vojáčková, ☎ 221 621 458):

Žádost o udělení souhlasu k využití zemědělské půdy k nezemědělským účelům, podle ust. § 9 zák.č. 334/1992 Sb., je nutno podat u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. (Pokud tak nebylo již učiněno.)

- **orgán SSL** příslušný dle ust. § 48 zák. č. 289/1995 Sb. o lesích (Ing. Petr Dvořák, ☎ 221 621 466):
Nedotýká se zájmů chráněných dle zákona č. 289/1995 Sb.

- **orgán ochrany přírody a krajiny** příslušný podle § 65 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Ing. Petr Dvořák, ☎ 221 621 466):

V případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les je třeba požádat dle § 8 odst. (1) zák. č. 114/1992 Sb. o povolení ke kácení příslušný obecní (městský) úřad. Povolení ke kácení vyžadují dřeviny o obvodu kmene víc než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty o celkové ploše větší než 40 m².

- **orgán odpadového hospodářství** příslušný podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (Ing. Petra Fousková, ☎ 221 621 467):

1. Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.

Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.

2. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla (či jednotlivými dodavateli) evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

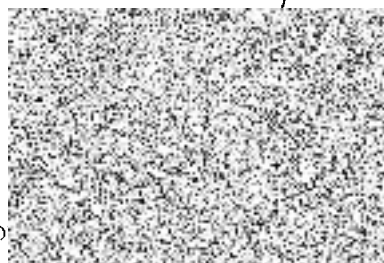
- **orgán ochrany ovzduší** příslušný podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší (Ing. Petra Fousková, ☎ 221 621 467):

Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší bude v případě potřeby snižováno skrápěním výkopového materiálu (odpadu).

Upozornění: toto vyjádření nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani účastníků územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a není rozhodnutím ve smyslu správního řízení a nelze se vůči němu odvolat.



do



otisk úředního razítka

Rozdělovník: adresát

Stavební úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
odbor ŽP - zde



Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
odbor životního prostředí
pracoviště Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem, tel: 326909138
e-mail: [redacted]



Věc: Stanovisko k sadovým úpravám v plánované ulici u ulice Martinovská

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) jako správce veřejné zeleně se vyjadřuje k dokumentaci k nově vznikající ulici při ulici Martinovská.

K dokumentaci OŽP sděluje následující:

V dokumentaci jsou navrženy pouze travnaté plochy, které je vhodné doplnit vzrostlou zelení – stromy. Při výsadbě stromů je potřeba v blízkosti inženýrských sítí využít pomocná technická opatření – protikořenovou folii a chráničky. Na plochách určených pro zatravnění doporučujeme doplnění kvalitní zahradnické zeminy v mocnosti cca 10cm. Trávník založit výsevem prostřednictvím běžně dostupné komerční zátěžové parkové travní směsi se zapravením a zaválcováním. Po založení bude na ploše provedeno přihnojení plným trávníkovým hnojivem a následný selektivní herbicidní postřik proti dvouděložným plevelům.

Doporučujeme v nově vznikající ulici vysadit 5 ks stromů a při výsadbě dřevin použít pouze kvalitní jedince s dobře zapěstovanou korunou a zemním balem, průběžným kmenem o velikost 14/16 cm. Ve výsadbových jamách provést 100% výměnu substrátu, a aplikovat půdní kondicionér. Při výsadbě ke kořenovému balu aplikovat pomalurozpustné tabletové hnojivo. Kořenovou mísu bude vhodné zamulčovat proti zaplevelení drcenou borkou ve vrstvě min. 7 cm a během roku aplikovat herbicid proti prorůstání plevelů. Během výsadeb a následně dle klimatických podmínek, zejména v prvních dvou vegetačních obdobích je důležité zajistit vydatnou zálivku. Při výsadbě bude realizován výchovný řez.

Přílohou tohoto vyjádření je možný návrh výsadby i s doporučeným sortimentem vhodných dřevin (viz předchozí dokumentace [redacted]).

Toto stanovisko nenahrazuje stanovisko dalších dotčených orgánů.



VYPRAVENO

dne 19. 9. 2014



Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
odbor životního prostředí
pracoviště Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem, tel: 326909138
e-mail: [redacted]

č. j. 51152/2014-80/PK

18. 09. 2014 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



Věc: Vyjádření k sadovým úpravám v plánované ulici u ulice Martinovská

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) jako správce veřejné zeleně obdržel dne 03. 09. 2014 dokumentaci k nově vznikající ulici při ulici Martinovská.

K dokumentaci OŽP sděluje následující:

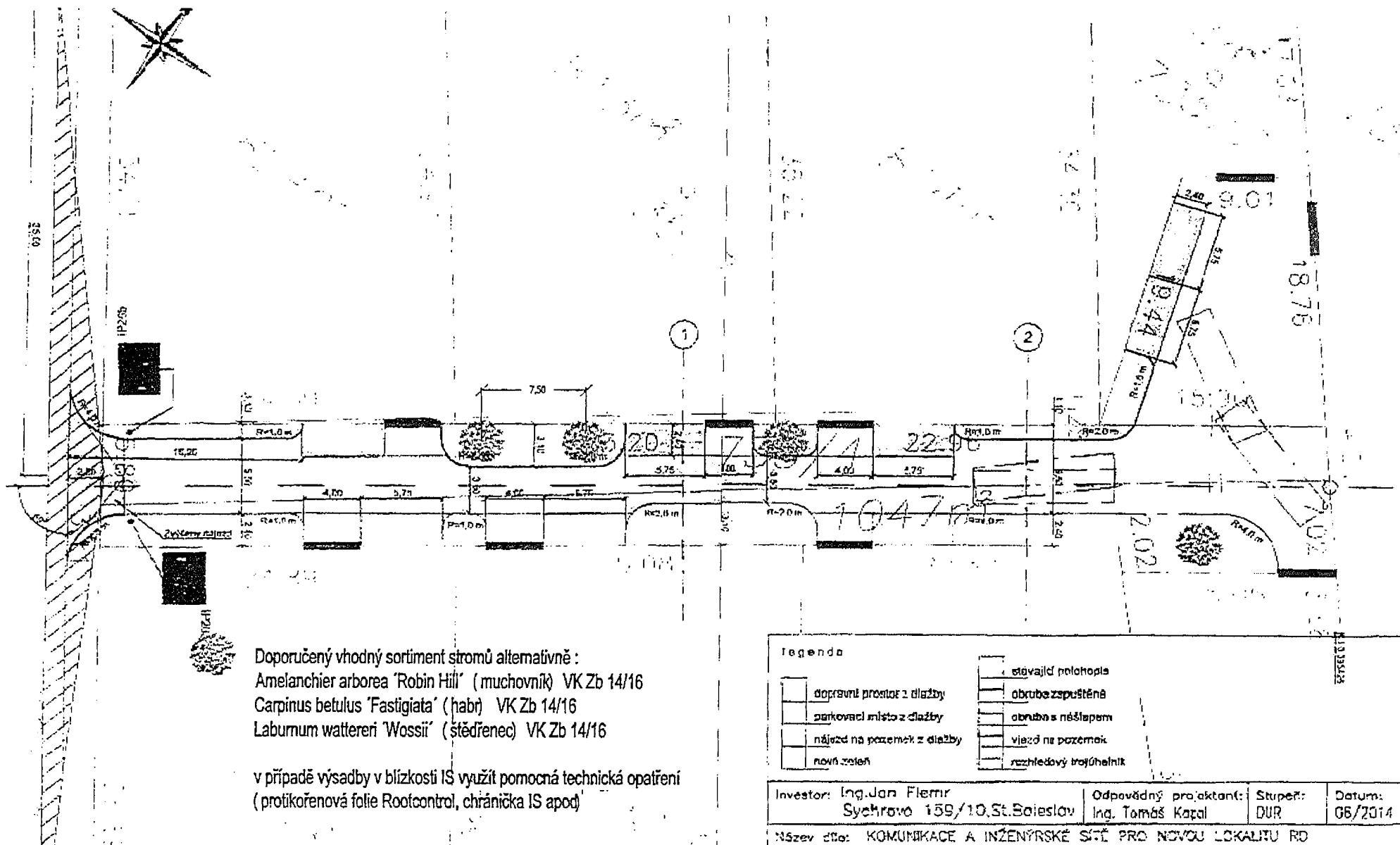
V dokumentaci jsou navrženy pouze travnaté plochy, které by bylo vhodné doplnit vzrostlou zelení – stromy. Pokud by projekt byl doplněn o vzrostlou zeleň bude potřeba v blízkosti inženýrských sítí využít pomocná technická opatření - protikořenovou folii a chráničky. Na plochách určených pro zatravnění doporučujeme doplnění kvalitní zahradnické zeminy v mocnosti cca 10cm. Trávník založit výsevem prostřednictvím běžně dostupné komerční zátěžové parkové travní směsi se zapravením a zaválcováním. Po založení bude na ploše provedeno přihnojení plným trávníkovým hnojivem a následný selektivní herbicidní postřik proti dvouděložným plevelům.

Pokud bude zvolena výsadba dřevin budou použity pouze kvalitní jedinci s dobře zapěstovanou korunou a zemním balem, průběžným kménem o velikost 14/16 cm. Ve výsadbových jamách bude provedena 100% výměna substrátu, a bude aplikován půdní kondicionér. Při výsadbě bude ke kořenovému balu aplikováno pomalurozpustné tabletové hnojivo. Kořenová mísa bude nastlána proti zaplevelení drenou borkou ve vrstvě min. 7 cm a aplikován herbicid proti prorůstání plevelů. Během výsadeb a následně dle klimatických podmínek, zejména v prvních dvou vegetačních obdobích bude zajištěna vydatná závlhka. Při výsadbě bude realizován výchovný řez.

Přílohou tohoto vyjádření je možný návrh výsadby i s doporučeným sortimentem vhodných dřevin.

Toto stanovisko nenahrazuje stanovisko dalších dotčených orgánů.





Doporučený vhodný sortiment stromů alternativně :
 Amelanchier arborea 'Robin Hill' (muchovník) VK Zb 14/16
 Carpinus betulus 'Fastigiata' (habr) VK Zb 14/16
 Laburnum wattereri 'Wossii' (stědrěnec) VK Zb 14/16

v případě výsadby v blízkosti IS využít pomocná technická opatření
 (protikořenová folie Rootcontrol, chránička IS apod)

Legenda

- | | | | |
|--|----------------------------|--|-----------------------|
| | dopravní prostor z dlažby | | stávající polohopis |
| | parkovací místo z dlažby | | obruče zpuštěné |
| | nájezd na pozemek z dlažby | | obruče s náběhem |
| | nová zeleň | | vjezd na pozemek |
| | | | názledový trojúhelník |

Investor: Ing. Jan Fiemr Sychrova 159/10, St. Boleslav		Odpovědný projektant: Ing. Tomáš Kapál	Stupeň: DUR	Datum: 06/2014
Název díla: KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO NOVOU LOKALITU RD BRANISKO 3.ÚL. (M. LANTERNOVSKÁ)				



Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
odbor životního prostředí
 pracoviště Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
 Masarykovo náměstí 1, 250 01 Brandýs nad Labem,

č.j.:

Věc: Vyjádření ke stavbě komunikace a inženýrských sítí (vodovod, kanalizace) pro novou lokalitu rodinných domů v ulici Martinovská, Brandýs n/L. Místo stavby p.č. 735/2, 735/3, 735/4, 735/7, ulice Martinovská p.č. 1005/1 a ulice Zárybská p.č. 691/3.

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) jako správce veřejné zeleně, souhlasí s návrhem trasy pro výše uvedený projekt.

Z hlediska námi chráněných zájmů sdělujeme, že dojde k zásahu do veřejné zeleně. Proto musí být při provádění prací dodrženy tyto podmínky:

- 1) Bude dodržena ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- 2) Vodovodní přípojka bude instalována pokud to bude možné 2,5m od paty kmene, pod kořenový prostor a opatřeny chráničkou.
- 3) Veškeré výkopové práce prováděné v bezprostřední blízkosti dřevin budou prováděny pouze ručně.
- 4) Kořeny o větším průměru než 2 cm nesmí být překopány, všechna zranění kořenů o větším průměru než 2 cm budou okamžitě začištěny, opatřeny ochranným nátěrem a bude o nich pořízen písemný záznam, který bude předán zdejšímu orgánu ochrany přírody.
- 5) V bezprostřední blízkosti kmene nebude skladován stavební materiál!
 K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu (tj. plochu pod korunou stromu – tzv. okapové linie koruny – rozšířená do stran o 1,5m, u sloupovitých forem o 5m).
- 6) Výkopy v okolí dřevin nesmí zůstat dlouho otevřené, aby nedošlo k poškození kořenů suchem, mrazem, osluněním apod. Požadujeme, aby při teplotě nad 20 °C byly výkopy zahrnuty do 48 hod, v ostatních případech (tj. při teplotách pod +20 °C) dojde k zahnutí výkopu do 7 dnů od jeho otevření. Bok výkopu bude v době, kdy nebudou probíhat práce, překryt jutou, případně geotextilií.
- 7) Pro zához nesmí být použito stavebních zbytků ani v případě, že původně byly ve výkopu umístěny. V místě výkopu pak bude vrchní vrstva zeminy do hloubky 20 cm překátrována a bez kamení.

- 8) Travnaté plochy nesmí obsahovat stavební zbytky. Travnatá plocha bude urovnaná, zhutnělá ihned po zasypání výkopu, aby nebyla ovlivněna údržba okolních travnatých ploch. Na poškozených místech je žadatel povinen založit trávník výsevem travní směsi parkového složení a poté budou předány zástupci OŽP.
- 9) O zahájení prací v prostoru veřejné zeleně bude správce zeleně informován 10 dní předem.
- 10) Toto vyjádření (kopie) bude předáno firmě, která bude zabezpečovat realizaci stavby.

Pracovníci provádějící práce budou proškoleni ve smyslu tohoto vyjádření.

Pokud by mělo dojít v rámci realizace stavby k dalšímu neočekávanému zásahu do veřejné zeleně, musí o tom být OŽP předem informováno.

Toto stanovisko nenahrazuje stanovisko dalších dotčených orgánů.

