

CJ: 16011/19-SSHR



01.11.2019

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: 20190458

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
mezi těmito smluvními stranami

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: 244 095 200
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „kupující“)

a

Obec Studenec

se sídlem: Studenec 160, 675 02 Koněšín
zastoupena: Jířím Tomeškem, starostou
IČO: 00290513
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 12928-711/0100
kontaktní osoba: Jířím Tomešek, starosta
telefon: 725 120 062; 568 627 921
e-mail: info@obecstudenec.cz
datová schránka: iczbvw9

(dále jen „prodávající“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem

- pozemku parcelní číslo st.334/2 (36 m²), druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou na pozemku bez čp/č. ev., stavba pro dopravu,
- pozemku parcelní číslo 638/5 (869 m²), druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

- pozemku parcelní číslo 277/12 (714 m²), druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

vše nacházející se v katastrálním území Studenec u Třebíče, Obec Studenec. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč (dále jen „nemovitá věc“).

2. Kupující prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je nabytí majetku ve smyslu § 12 odst. 3 ZMS, který bude kupujícímu sloužit pro zabezpečení výkonu jeho působnosti vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předmět smlouvy

Předmětem koupě je nemovitá věc blíže specifikovaná v čl. I. odst. 1 této smlouvy a je podrobně popsána ve znaleckém posudku č. 3531-30/2019, ze dne 30. 4. 2019, který byl vypracován soudním znalcem Janem Richterm.

IV.

Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitou věc kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 220.070 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc sedmdesát korun českých).
2. Kupující nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

V.

Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 220.070 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc sedmdesát korun českých) do 60 pracovních dnů od podpisu této smlouvy prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu kupní cenu řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy. Pokud by nedošlo k uzavření

kupní smlouvy z důvodu na straně prodávajícího, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně v souladu s čl. X. odst. 6 této smlouvy. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

VII.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.

VIII.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám, že si jí podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. III. této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Studenec dne 21. 10. 2014, pod č. usnesení 00174.

IX.

Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen kupujícím do 60 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy a po zaplacení kupní ceny.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

X.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží kupující, jeden prodávající, a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Proávající souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách kupujícího. Proávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že se smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí kupující.
5. Proávající souhlasí s tím, aby kupující poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.

Příloha: výpis z usnesení zastupitelstva obce ke schválení předmětné smlouvy

V Praze dne 16/11/2019

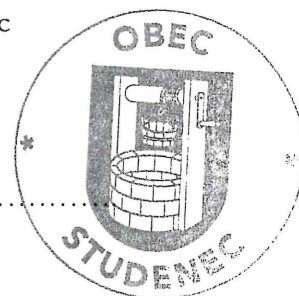
V Obci Studenec dne 23-10-2019

Česká republika -
Správa státních hmotných rezerv

Obec Studenec

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

.....
Jiří Tomešek
starosta



VÝPIS Z USNESENÍ

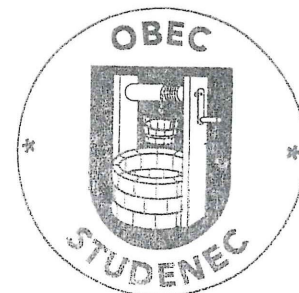
z 6. zasedání ZO Studenec konaného 22. října 2019 v 18.00 hod v Pohostinství Pokorný ve Studenci.

06/71

ZO schvaluje kupní smlouvu mezi: Českou republikou Správou státních hmotných rezerv, Šeříkova 1/616, Praha 5, 150 85 jako kupující a Obcí Studenec, Studenec 160, 675 02 jako prodávající. Jedná se prodej pozemku p. č.638/5, ostatní plocha o rozloze 869 m2, pozemku p. č. 277/12, ostatní plocha o rozloze 714 m2 a pozemku p. č. st. 334/2 zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 36m2, z majetku obce Studenec. Cena pozemků je 220 070,- Kč, dle znaleckého posudku č.3531-30/2019, ze dne 30.4.2019, zpracovaného Janem Richterem, Nad úžlabinou 3212/30, 108 00, Praha 10.

pro 9, proti 0, zdrželo se 0

.....
starosta Jiří Tomešek



Ve Studenci 22.10.2019