



012690

040913-4101965

## SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)



č. 4101965

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

<b>uzavření mezi stranami</b>			
<b>LEASINGOVÝ NÁJEMCE</b>			
Obch.jméno/Jméno Příjemci, sídlo/bydliště:	ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 7		
Zapsaný v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/2341		
IČ/DIČ nebo RČ:	60193531/CZ60193531		
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. <span style="float:right">č.úctu: 000000-0011902931/0100</span>		
	SWIFT: KOMBCZPP <span style="float:right">IBAN: CZ060100000000011902931</span>		
<b>LEASINGOVÝ PRONÁJÍMATEL</b>			
Obch.jméno, sídlo:	ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000 Praha 5		
Zapsaná v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/3491		
IČ:	63998980		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s. <span style="float:right">č.úctu: 000000-1816016173/0300</span>		
	SWIFT: CEKOCZPP <span style="float:right">IBAN: CZ6303000000001816016173</span>		
<b>DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU</b>			
Obch.jméno,sídlo:	Auto Palace Spořilov s.r.o. Na Chodovci 2457/1, 14100 Praha 4 - Záběhlice		
<b>PŘEDMĚT NÁJMU (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)</b>			
Druh a stav:	osobní / nový		
Tovární značka a typ:	SKODA Scala Style 1.0 TSI 85 kW MP		
Předpokládaná pořizovací cena (vč.DPH):	415 213,92 Kč		
Jedním ze vstupních parametrů smlouvy se rozumí souhrn kupní (pořizovací) ceny a všech nákladů na pořízení PN, nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PN do provozu. Předpokládané datum dodání závisí na výrobních a dodacích podmínkách dodavatele (u nových vozidel na objednávku se může jednat až o 6 měsíců).			
<b>Typ kalkulace:</b> JISTOTA			
<b>Doba nájmu:</b> 60 měsíců			
Počet km / doba nájmu:	200 000 km	Počet km / rok:	40 000 km
Sazba za nedojeté km (bez DPH): 0,73 Kč	Sazba za přejeté km (bez DPH): 1,17 Kč	Km tolerance:	±5 000 km
Smluvní poplatek za uzavření smlouvy:	0,00 Kč DPH (21%) 0,00 Kč	Celkem:	0,00 Kč
<b>Kauce pro zajištění případných budoucích závazků:</b> 0,00 Kč			
<b>SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RÁMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:</b>			
Poplatky za rádio:	Ano		
Silniční daň:	Ano		
Povinné ručení:	Ano	Pojišťovna:	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
		Limit plnění:	100/100
		Řídí se:	RS:3880003556
Havarijní pojištění:	Ne		
Doplňkové pojištění:	Ne		
Údržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
Poservis:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
		8 ks	letní pneu Kategorie - STŘEDNÍ 205/50 R17
		4 ks	ráčky Disk plechový
		12 ks	zimní pneu Kategorie - STŘEDNÍ 205/55 R16
Ukládání pneu:	Ano		
Platební karta:	Ne		
Pohonné hmoty:	Ne		
Úrazové pojištění osob:	Ne		
Pojištění právní ochrany:	Ne		
Technická asistence:	Ano		
Náhradní vozidlo:	Ne		
Dálniční poplatky:	Ano		
Reporting:	Ano		
GPS:	Ne		
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne		
Správni poplatky:	Ano		

<b>MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ</b>	Bez DPH 7 558,60 Kč	DPH 21% 1 587,40 Kč	Hodnota celkem 9 146,00 Kč
------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------------

**Smluvní podmínky**

Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 01/16 ODTNK. Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována na webových stránkách ČSOBL (www.csobleasing.cz). Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišné od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu u konkrétní smlouvy o nájmu, jestliže dochází k tzv. obnově, tj. nájemce čeká na dodání předmětu nájmu dle nově uzavřené smlouvy o nájmu. Pokud je žádost nájemce doručena pronajímateli nejpozději do předpokládaného data ukončení příslušné smlouvy o nájmu, prodlužuje se taková smlouva za stejných podmínek (rozsahu poskytovaných služeb) až do doby předání a převzetí nového PN, nejdéle však na dobu 3 měsíců od původně předpokládaného data ukončení, pokud se strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

**Registr smluv**

Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odesláním této smlouvy správci registru smluv zákazník ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinná vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případně vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Zástupci zákazníka podepisující tuto smlouvu udělují svůj výslovný souhlas s tím, že jejich osobní údaje uvedené v záhlaví a u podpisu v této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

**Ukončení smlouvy**

Leasingový pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud leasingový nájemce nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je leasingový nájemce, či jeho statutární zástupce, nebo skutečný majitel, uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC), či na jiném obdobném seznamu.

**Placení nájemného**

Splátky nájemného jsou splatné vždy 30 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele. Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za:  
- údržbu a servisní náklady ve výši: Ano  
- náklady na pneuservis ve výši: Ano  
- náhradní vozidlo ve výši: neobsahuje  
Použije-li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik.

Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přeučtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení.

**Doba nájmu**

Počátek doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Pokud leasingový nájemce nevrátí předmět nájmu posledním dnem sjednané doby nájmu, je leasingový nájemce povinen zaplatit leasingovému pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc prodlení. Smluvní pokuta se neuplatní u re kalkulovaných či jinak prodloužených nájemních smluv. Ostatní ustanovení o prodlení s vrácením předmětu nájmu nejsou tímto ustanovením dotčena.

**Ostatní ujednání**

V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu Klasik, Individuál, Flotila budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu. Obchodní typy kalkulací mohou být také označovány názvem kalkulační varianty – KLASIK (Polootevřená), JISTOTA (Uzavřená), EKONOM PLUS (Uzavřená), FLOTILA (Speciální), INDIVIDUAL (Otevřená) a BASIC (Otevřená).

V případě, že jste zapsán v registru vozidel jako provozovatel předmětu nájmu, Vás upozorňujeme na povinnost předat při vrácení PN rovněž doklady nezbytné k zajištění zápisu změny provozovatele, zejména protokol o evidenční kontroly platný min. 20 dní od data vrácení PN. V případě, že tyto doklady nebudou řádně předány, nese zákazník náklady související se skutečností, že je provozovatelem vozidla i nadále.

**Zástatková hodnota**

Garantováno ČSOB Leasing, a.s.  
Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu.  
Zákazník se zavazuje v závislosti na sjednaném rozsahu pojištění dodržovat relevantní pojistné podmínky daného pojistitele uveřejněné na adrese: <https://www.csobleasing.cz/informace/informace-pro-zakazniky/vseobecne-smluvni-podminky/podminky-pojisteni>. Zákazník tímto potvrzuje, že se s těmito pojistnými podmínkami před sjednáním pojištění důkladně seznámil a podpisem této LS prohlašuje, že veškeré možné následky vyplývající z jejich nedodržení jdou k jeho tíži.

**Informace o zpracování osobních údajů**

Vážený zákazníku, společnost ČSOB Leasing a.s., IČ: 63998980 zpracovává Vaše osobní údaje.  
Veškeré informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na adrese [www.csobleasing.cz](http://www.csobleasing.cz), kde jsou umístěny informace o vašich právech souvisejících se zpracováním vašich osobních údajů ve skupině ČSOB, včetně práva na přístup k informacím a podmínky na ochranu práv. Při zpracování osobních údajů se řídíme právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zpracování osobních údajů probíhá vždy pouze v rozsahu daném konkrétní službou nebo účelem zpracování.  
Chtěli bychom Vás tímto požádat o pečlivé prostudování těchto informací.

V Praze dne 29.11.2019

V Praze dne 29.11.2019

Souhlasím s pořízením kopie mého dokladu totožnosti.

Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva  
Ing. František Todt, člen představenstva

(jméno a funkce o  
ČSOB Leasing, a.s.)

podpis

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

ke smlouvě o nájmu č. 4101965

### LEASINGOVÝ NÁJEMCE

**Obchodní jméno:** ČEPRO, a.s.  
**Zapsaný v obchodním rejstříku:** Městský soud v Praze, spis. zn.B/2341  
**Sídlo:** Dělnická 213/12, 17004, Praha 7  
**IČ/DIČ:** 60193531 / CZ60193531

svým podpisem potvrzuje specifikaci předmětu nájmu, která byla provedena na základě Smlouvy o nájmu č. 4101965

Na základě této potvrzené specifikace provede leasingový pronajímatel (ČSOB Leasing, a.s. se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3491) objednávku níže uvedeného předmětu nájmu.

### PŘEDMĚT NÁJMU

**Druh a stav vozidla:** osobní / nový  
**Tovární značka a typ vozidla:** SKODA Scala Style 1.0 TSI 85 kW MP  
**Zdvihový objem válců v cm3:** 999  
**Barva karoserie:** bílá Candy  
**Čalounění vozu:** Černé/šedé

**Základní cena vozidla (vč. DPH):** 457 900,30 Kč

**Cena nadstandardní výbavy celkem:** 11 110,22 Kč

**Rozpis nadstandardní výbavy:**  
*bílá Candy, rezervní kolo ocelové (nepřilohodnotné), zvedák vozu, klíč na kola, gumové koberce, POV, Proaktivní servis*

**Sleva (vč. DPH):** 53 796,60 Kč

**Cena vozidla po slevě bez DPH:** 343 152,00 Kč

**DPH 21%:** 72 062,00 Kč

**Cena vozidla po slevě:** 415 213,92 Kč

V Praze dne 29.11.2019

Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

Ing. František Todt, člen představenstva

(jméno hůlkovým písmem)

ČEPRO, a.s.

V Praze dne 29.11.2019



(jméno hůlkovým písmem)

ČSOB Leasing, a.s.

