

Kupní smlouva

1. **Město Mikulov, zastoupené starostou Rostislavem Košťalem, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00283347 DIČ: CZ00283347 (jako prodávající)**
a
2. **CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s. se sídlem Vinařská 407, Valtice, PSČ 691 42, zastoupená předsedou představenstva Ing. Antonínem Šťastným, IČ 463 46 783 (jako kupující)**

uzavírají dle ustanovení, § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník t u t o k u p n í s m l o u v u :

I.

1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků: p.č. 1678/2, vinice o výměře 2589 m², p.č. 1678/3, vinice o výměře 59 m² a p.č. 1678/4, vinice o výměře 27 m² v k.ú. Mikulov na Moravě. Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mikulov a katastrální území Mikulov na Moravě.

2) Prodávající nabyl uvedené pozemky na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu č.j. 9C-10/2013-160 Okresního soudu v Břeclavi ze dne 23.5.2018, právní moc ke dni 1.9.2018, právní účinky zápisu ke dni 12.9.2018, zápis proveden dne 4.10.2018.

II.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě ze dne 11.7.2019 prodává pozemky uvedené v čl. I smlouvy kupujícímu včetně všech součástí a příslušenství za účelem pěstování vinné révy na vinici. Kupující tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu 702 000,- Kč (slovy sedmsetdvatisíc korun českých).

2) Kupní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku byla uhrazena kupujícím před podpisem kupní smlouvy na číslo účtu města Mikulov, který je veden u Komerční banky a.s., pobočka Mikulov č.ú. 19-2033060287/0100, var. symbol č. 223000389.

III.

1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva, práva nájmu, ani jiná práva třetích osob, která by bránila či omezovala výkon vlastnického práva k předmětu převodu.

2) Prodávající informuje kupujícího, že vůči prodávajícímu byl fyzickými osobami, které užívaly předmět převodu do 15. 10. 2019 bez právního důvodu (listina prokazující existenci užívacího vztahu nebyla dohledána), vznesen požadavek na úhradu 204 tis. Kč spočívající ve zhodnocení pozemků v důsledku vysazení vinice (vydání bezdůvodného obohacení), který Město Mikulov zamítlo.

3) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděných nemovitých věcí a že je přijímá do svého vlastnictví v současném stavu, v jakém se nacházejí, informaci kupujícího uvedenou v odst. 2 tohoto článku bere na vědomí.

IV.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Vklad smlouvy do katastru nemovitostí zajistí prodávající. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující.

V.

1) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 20.11. 2019, je vyhotovena ve 4 stejnopisech: 2 vyhotovení pro prodávajícího, 1 vyhotovení pro kupujícího a 1 vyhotovení pro katastrální úřad.

2) O uzavření této smlouvy rozhodl dne 10.7. 2019 příslušný orgán společnosti CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s., tj. představenstvo.

3) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Mikulově dne 29.11.2019

Prodávající :

.....

Rostislav Košťál
starosta města

Kupující :

.....

Ing. Antonín Šťastný
předseda představenstva
CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl.zn.

Záměr města převést předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Mikulov dle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění pod č. 17/MA 2019 a 55/MA 2019. Převod nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Mikulov dle ust. § 85 uvedeného zákona dne 20.11.2019.

starosta města Mikulov

V Mikulově dne 29.11.2019

