



KS/2019/13

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

### Město Rumburk

se sídlem: Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk  
IČ 00261602, DIČ CZ00261602  
zastoupené Ing. Lumírem Kusem, starosta města  
bankovní spojení: č.ú. 78-5141780277/0100, vedený u KB, a.s. pobočka Rumburk  
**dále jen kupující**

a

### SCHÄFER a SÝKORA s.r.o.

se sídlem: Cihlářská 1000/2, 408 01 Rumburk  
IČ 00556718, DIČ CZ00556718  
zastoupené Ing. Karlem Schäferem, jednatel  
bankovní spojení: č.ú.169547431/0100, vedený u KB, a.s. pobočka Rumburk  
**dále jen prodávající**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

### I.

- 1) Prodávající, je vlastníkem nemovité věci, která je zapsána v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk na LV č. 2349 pro obec a **k.ú. Rumburk** a tam označena jako **p.p.č. 2385** (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 2270 m<sup>2</sup>.
- 2) Geometrickým plánem č. 3615-116/2019 ze dne 20.08.2019 byla p.p.č. 2385 rozdělena na p.p.č. 2385/1 o výměře 1756 m<sup>2</sup> a na p.p.č. 2385/2 o výměře 515 m<sup>2</sup>.
- 3) Předmětem prodeje a koupě je nově vzniklá **p.p.č. 2385/2** o výměře 515 m<sup>2</sup> v **k.ú. Rumburk**.

### II.

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku prvém, odst. 3) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s ní spojenými, jak sám prodávanou nemovitou věc užíval nebo byl oprávněn užívat, jak stojí a leží, do vlastnictví kupující, za dohodnutou kupní cenu ve výši **170.000 Kč** (slovy jednostosedmdesátisícokorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc od prodávající za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Dodání nemovité věci je osvobozeným plněním dle § 56 zákona o DPH.
- 2) Smluvní strany se dohodly na úhradě nákladů, které uhradí kupující, a to kolek 1.000 Kč na návrh na vklad do KN.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

### III.

Celková cena dle čl. II. ve výši 170.000 Kč bude uhrazena do 5 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávající č. 169547431/0100 vedený u KB a.s., pobočka Rumburk.

### IV.

O nabytí pozemku rozhodlo Zastupitelstvo města Rumburk usnesením č. 10/8/2019 dne 31.10.2019.

## V.

Prodávající výslovně upozorňuje kupující, že je pozemek zatížen věcným břemenem oprav a údržby kanalizačního potrubí Severočeské vodárenské společnosti a.s. a věcným břemenem zřizování a provozování vedení ČEZ Distribuce, a.s..

## VI.

- 1) Vlastnictví k prodávané nemovité věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk a tímto dnem na ni přechází i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitou věcí spojená.
- 2) Smluvní strany této smlouvy se zavazují si poskytnout veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy zajistí kupující.

## VII.

- 1) Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Kupující stav prodávané nemovité věci dobře zná a kupuje ji, jak stojí a leží.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky kromě věcných břemen uvedených v článku V..
- 3) Strany se dohodly, že prodávaný pozemek se považuje za formálně předaný kupující dnem nabytí jejího vlastnického práva.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení pro potřeby zveřejnění v registru smluv a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- 5) V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalších souvisejících platných právních předpisů.
- 6) Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

V Rumburku dne: 4. 12. 2019

prodávající:



Ing. Karel Čhafer  
jezdák

V Rumburku dne: 4. 12.

kupující:



Ing. Lumír Kus  
starosta města

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	20.11.2019	Bc. Kateřina Koštrnová	
Pověřena vedením odboru	20.11.2019	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Usnesení ZM č. 10/8/2019 ze dne 31.10.2019		



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2385	*1)	22 70	ostatní pl. manipulační pl.	2385/1	17 56	ostatní pl. manipulační pl.			2	2385	2349	17	56	
				2385/2	5 15	ostatní pl. manipulační pl.				2385		5	15	
		22 70			22 71									

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

## Seznam souřadnic bodů (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
24-98	720742.47	948955.27	3	značka barvou
24-99	720737.65	948913.87	3	značka barvou
24-103	720706.77	948929.98	3	dř. kolík
24-104	720713.96	948941.18	3	dř. kolík
1	720712.31	948938.61	3	plast.hř.znak
2	720740.28	948936.45	3	oc.hřeb



<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Chroust</b>	Jméno, příjmení: <b>Jan CHROUST</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>279/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>279/95</b>
	Dne: <b>20.8.2019</b> Číslo: <b>227/2019</b>	Dne: <b>20.08.2019</b> Číslo: <b>228 k12019</b>
	Něžečnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Petr Skala</b> <b>GEODÉZIE RUMBURK</b> Palackého 205, 40801 Rumburk Číslo plánu: <b>3615-116/2019</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Rumburk</b> Katastr. území: <b>Rumburk</b> Mapový list: <b>DKM Varnsdorf 8-4/23</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepozorným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.  <b>KÚ pro Ústecký kraj</b> <b>KP Rumburk</b> <b>Jaroslav Břeň</b> <b>PGP-554/2019-531</b> <b>2019.08.20 14:29:52 CEST</b>	Důvěření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě. 