

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o poskytování dalších služeb

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon, dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany (dále jen „**Dodatek**“):

I. SAKO Brno, a.s.

Zastoupené:

Se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 60713470

DIČ: CZ 60713470

PO zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, sp. zn. 1371

Bankovní spojení: XXX, XXX

Číslo účtu: XXX

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Kontaktní osoba: XXX, XXX

Telefon: XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. TENZA, a.s.

Zastoupený: Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva

Se sídlem: Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00 Brno

IČO: 25570722

DIČ: CZ25570722

Právnícká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Oddíl B, vložka 3023

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Kontaktní osoba: XXX, XXX

Telefon: XXX

Fax: XXX

E-mail: tenza@tenza.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Úvodní prohlášení

- I.1. Objednatel a Zhotovitel spolu uzavřeli dne 27. 9. 2019 Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o poskytování dalších služeb (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je dle čl. II Smlouvy zejména zhotovení dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických řešení zpracovaných Zhotovitelem (tzv. „**DUR**“) pro investiční akci „*Odpadové hospodářství Brno II – linka K1*“ (dále jen „**Investiční akce**“), rámci které bude realizována stavba „*OHB II- linka K1*“ (dále jen „**Stavba**“), a poskytnutí licence k užití DUR za podmínek stanovených Smlouvou a Autorským zákonem.
- I.2. V rámci Investiční akce a výběrového řízení na zhotovitele, které dle Smlouvy proběhlo mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), neboť se jednalo o sektorovou zakázku malého rozsahu, vyvstala potřeba Objednatele vypracovat dokumentaci bouracích prací pro Investiční akci dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět Dodatku

- II.1. Předmětem Dodatku je doplnění čl. II.1. Smlouvy o následující:

- c) zpracování **konceptu projektové dokumentace v rozsahu pro Bourací práce** (dále jen „**Koncept Bouracích prací**“), přičemž podrobné požadavky na Koncept Bouracích prací jsou uvedeny v Příloze č.1 tohoto Dodatku.

Koncept Bouracích prací bude zpracován v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD/USB nosiči; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf.

Podkladem pro zpracování Konceptu Bouracích prací bude zejména:

- nabídka Zhotovitele ze dne 17. 9. 2019 ve znění její úpravy ze dne 25. 10. 2019,

Koncept Bouracích prací bude zpracován v souladu s požadavky Objednatele a bude obsahovat zejména náležitosti chronologicky dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a jejich přílohy č. 15, (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“).

(vše dále také jen „**Část plnění Konceptu Bouracích prací**“)

- d) zhotovení **finální verze dokumentace bouracích prací** (dle Vyhláška č. 499/2006 Sb.) a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**Dokumentace Bouracích prací**“).

- (i.) bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD/USB nosiči; výkresová část bude

zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočítání bude zpracováno ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování Dokumentace Bouracích prací bude zejména:

- Koncept Bouracích prací,
- nabídka Zhotovitele ze dne 17. 9. 2019 ve znění její úpravy ze dne 25. 10. 2019,
- jiné související a požadované podklady – jedná se o další podklady nezbytné pro plnění předmětu díla, jejichž potřeba může nastat v průběhu vypracování předmětu plnění Dodatku,

Dokumentace bouracích prací bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „Část plnění Dokumentace Bouracích prací“)

II.2. Smlouva se mění tak, že inženýrskou činností se v celé Smlouvě rozumí nejen získání pravomocného územního rozhodnutí, ale také i pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby, přičemž na získání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby se užijí obdobně ustanovení Smlouvy vztahující se k získání pravomocného územního rozhodnutí.

II.2.1. Smluvní strany se dále dohodly, že za splnění (dokončení) inženýrské činnosti se dle této Smlouvy také považuje stav, kdy z důvodu nikoliv na straně Zhotovitele nebude příslušným stavebním úřadem vydáno pravomocné územního rozhodnutí a/nebo pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby (např. pro nezískání kladného stanoviska EIA, které nezajišťuje ani nezpracovává Zhotovitel).

II.3. Ustanovení Smlouvy odst. III.4., odst. III.6., odst. IV.5. se obdobně užijí i na předmět plnění upravený tímto Dodatkem.

II.4. Smlouva se v čl. V. doplňuje o: odst. V.3 v následujícím znění:

Lhůta plnění Části plnění Konceptu Bouracích prací dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení Části plnění Konceptu Bouracích prací: po oboustranném podepsání tohoto Dodatku;

Předání Části plnění Konceptu Bouracích prací k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Konceptu Bouracích prací povinen předat návrh plnění (ve dvou listinných a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do **45 dnů** ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jeho obdržení;

- b) ukončení Části plnění Konceptu Bouracích prací: ve finální podobě nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení návrhu s připomínkami Objednatele (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření ke Konceptu Bouracích prací (tzn. zpracování Dokumentace Bouracích prací ve finální podobě před podáním žádosti na stavební úřad);
- c) výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění Konceptu Bouracích prací poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění Konceptu Bouracích prací Objednatelem.

II.5. Smlouva se v čl. V. doplňuje o: odst. V.4. v následujícím znění:

Lhůta plnění Části plnění Dokumentace Bouracích prací a Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení Části plnění Dokumentace Bouracích prací a Části plnění Poskytování součinnosti: na základě pokynu Objednatele od předání Části plnění Konceptu Bouracích prací;
- b) návrh Části plnění Dokumentace Bouracích prací: Zhotovitel připraví Dokumentaci Bouracích prací v jednom listinném vyhotovení pro každý relevantní dotčený orgán a následně doručí Dokumentaci Bouracích prací všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření bez zbytečného odkladu;
- c) Zhotovitel bez zbytečného odkladu vypořádá připomínky a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů k Dokumentaci Bouracích prací a zapracuje tyto připomínky do finální podoby Dokumentace Bouracích prací;
- d) předání Části plnění Dokumentace Bouracích prací: Zhotovitel předá Objednateli Dokumentace Bouracích prací ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do **65 dnů** ode dne doručení Dokumentace Bouracích prací Zhotovitelem k vyjádření relevantním dotčeným orgánům (příslušnému stavebnímu úřadu) za předpokladu, že se dotčené orgány k Dokumentaci Bouracích prací vyjádří nejpozději do **60 dnů** ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění Dokumentace Bouracích prací se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- e) dokončení Části plnění Dokumentace Bouracích prací a Části plnění Poskytování součinnosti: žádost o souhlas s odstraněním stavby Zhotovitel doručí dotčenému stavebnímu úřadu na základě plné moci předané Objednatelem. Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti zajistí kompletní zajištění povolení odstranění stavby. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s dotčenou legislativou;
- f) výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění Dokumentaci Bouracích prací poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění Dokumentace Bouracích prací.

II.6. Smlouva se v čl. VI. mění tak, že odst. VI.1. nově zní: „Místem předání Konceptu DUR, DUR, Konceptu bouracích prací a Dokumentace Bouracích prací a jejich návrhů a místem předání výstupů Poskytování součinnosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele.“

II.7. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. IX, X, XI., XII., XIII. XIV., XV. a XVI., vyjma odst. XVI.16., se obdobně použijí i na Části plnění ve vztahu ke Konceptu Bouracích prací a Části plnění Dokumentace Bouracích, Konceptu Bouracích prací a Dokumentace Bouracích prací, a Části plnění Poskytování součinnosti ve vztahu ke Konceptu Bouracích prací a Dokumentaci Bouracích prací.

III. Cena

III.1. **Cena za poskytnutí Konceptu bouracích prací, Dokumentace Bouracích prací a navazující Poskytování součinnosti dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 780 000,- Kč bez DPH, (dále jen „Cena celkem bez DPH“), přičemž Cena celkem bez DPH je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.**

III.2. Cena za poskytnutí, Části plnění Konceptu Bouracích prací a Části plnění Dokumentace Bouracích prací Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 710 000,- Kč bez DPH.

III.3. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem ve vztahu ke Konceptu Bouracích prací a Části plnění Dokumentace Bouracích prací dle této smlouvy je sjednána ve výši 70 000 Kč bez DPH.

III.4. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle tohoto Dodatku jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH. Ke sjednaným cenám bez DPH bude při vystavení faktury připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

III.5. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění zahrnují všechny náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd.

III.6. Ceny za Části plnění ve vztahu ke Konceptu Bouracích prací a Části plnění Dokumentace Bouracích, Konceptu Bouracích prací a Dokumentace Bouracích prací, a Části plnění Poskytování součinnosti ve vztahu ke Konceptu Bouracích prací a Dokumentaci Bouracích prací, zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy ve znění Dodatku a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy ve znění Dodatku.

IV. Platební podmínky

IV.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle tohoto Dodatku bude hrazena postupně takto:

- a) 50 % Ceny celkem bez DPH dle odst. III.1 Dodatku po dokončení Části plnění Konceptu Bouracích prací,
- b) 20 % Ceny celkem bez DPH dle odst. III.1 Dodatku po předání Části plnění Dokumentace Bouracích prací,

30 % zbytek Ceny celkem bez DPH dle odst. III.1 Dodatku po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti ve vztahu k Části plnění Dokumentace Bouracích prací. Tento zbytek ceny bude hrazen i v případě, že nebude vydáno rozhodnutí o umístění stavby, a to nikoliv z důvodu na straně Zhotovitele.

- IV.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle Dodatku protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- IV.3. Splatnost faktur se sjednává na min. 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- IV.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,
 - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- IV.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- IV.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- IV.7. Platby vč. DPH dle Dodatku budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
- IV.8. Správní poplatky spojené s vydáním územního rozhodnutí platí Objednatel, tj. Zhotovitel veškeré takto vzniklé správní poplatky uhradí a ty následně přefakturuje Objednateli.

IV.9. Smlouva se v čl. VIII. mění tak, že odst. VIII.1. písm. c) nově zní:

30 % zbytek Ceny celkem bez DPH dle odst. VII.1 po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti. Tento zbytek ceny bude hrazen i v případě, že nebude vydáno územní rozhodnutí, a to nikoliv z důvodu na straně Zhotovitele, zejména pro nezískání kladného stanoviska EIA, které nezajišťuje ani nezpracovává Zhotovitel.

V. Závěrečná ujednání

- V.1. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti Dodatek nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel s uveřejněním Dodatku v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž Dodatek zasílá k uveřejnění Objednatel.
- V.2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. jedno vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- V.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
- V.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- V.5. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.
- V.6. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele ze dne 17. 9. 2019 ve znění její úpravy ze dne 25. 10. 2019

V Brně dne 29.10.2019

V Brně dne 29.10.2019

.....
Objednatel

Mgr. Filip Leder

předseda představenstva

SAKO Brno, a.s.

.....
Zhotovitel

Ing. Michal Hrubý

předseda představenstva

TENZA, a.s.

.....
JUDr. Robert Kerndl

místopředseda představenstva

SAKO Brno, a.s.