

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: xxxxxxxx

(pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. xxxxxxxx“ ze dne xxxxxxxx)

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

Marie Červášková

r.č. xxxxxxxx

bytem: xxxxxxxx

(dále též jen „kupující 1“)

a

manželé

Ivan Kostyak

r.č. xxxxxxxx

a

Tetiana Kostiak

r.č. xxxxxxxx

oba manželé trvale bytem: xxxxxxxx

(dále oba manželé společně též jen „kupující 2“)

(dále také všichni kupující společně též jako „kupující“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku p.č. 400 (zastavěná plocha a nádvoří, o zapsané výměře 139 m²),
- pozemku p.č. 399 (ostatní plocha, o zapsané výměře 681 m²),

v k.ú. a obci Horčápsko, zapsány na LV 214 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou:

- **pozemek p.č. 400** (zastavěná plocha a nádvoří),
- **pozemek p.č. 399** (ostatní plocha),
- v k.ú. **Horčápsko**, obci Horčápsko,

(dále též jen „nemovité věci“).

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává kupujícímu č.1 a kupujícím č.2 nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a s veškerým příslušenstvím. Kupující č.1 a kupující č.2 oba manželé společně je takto od prodávajícího společně kupují a přijímají do podílového vlastnictví, a sice tak, že nabývají na každé z popsaných nemovitých věcí tyto ideální spoluvlastnické podíly:

- kupující 1 nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti jejich id. $\frac{1}{2}$ (jedné ideální poloviny)
- kupující 2 oba manželé společně nabývají spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ (jedné ideální poloviny).

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Celková kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **xxxxxxxx,- Kč** (slovy: **xxxxxxxx**).

3.2 Celá částka kupní ceny **xxxxxxxx,- Kč** byla kupujícímu prodávajícímu zaplacená před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **xxxxxxxx**, vedený u **xxxxxxxx**.

Kupující se na celkové částce kupní ceny podílejí dle velikosti nabývaných jimi spoluvlastnických podílů takto.:

- kupující 1 částkou **xxxxxxxx,- Kč** (slovy: **xxxxxxxx**) pod variabilním symbolem **xxxxxxxx**
- kupující 2 spolu částkou **xxxxxxxx,- Kč** (slovy: **xxxxxxxx**) pod variabilním symbolem **xxxxxxxx**.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašují, že jsou obeznámeni s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupují ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si jsou vědomi, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si jsou dobře vědomi polohy

kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provedou nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující berou na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujících vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklarují, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jejich záměr, který mají s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklarují, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy a jejího uveřejnění v registru smluv u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupující, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Úhrada daní a nákladů

6.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou výhradně kupující.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající.

Článek VII

Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněným nedostatkem, které bránilo povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Č.j. 56139/04-O32

EČDD VS5613904

č.zak. 8XPD00522914

Článek VIII Ustanovení závěrečná

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis. Dále jeden stejnopis zůstane straně prodávající a po jednom stejnopisu obdrží každý kupující.

8.2 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne

V Horčápsku, dne

.....
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
Marie Červášková

V Horčápsku, dne

.....
Ivan Kostyak

.....
Tetiana Kostiak