

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Jiří Šoustek MBA, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**IM - stav Praha s.r.o**

Sídlo: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČ: 26465728

DIČ: CZ26465728

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Petr Michovský, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 84107

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 5, 5. května 1208/55“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení kompletní opravy volného bytu č. 5, ulice 5. května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **85 kalendářních dnů** od dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen doložit nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejména řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

- 4.6. Je-li objednatel převzato dílo s vadami oznámenými objednatel v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí: **666 350,61 Kč bez DPH**
99 952,59 Kč (15% DPH)
766 303,20 Kč vč. DPH
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatel v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatel dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitele není dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatel budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatel uhrzena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatel bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnu ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za naplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelé. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelé. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a obecně

závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů do doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím díla od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
- 11.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.5. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníka.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv,

vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 11.8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

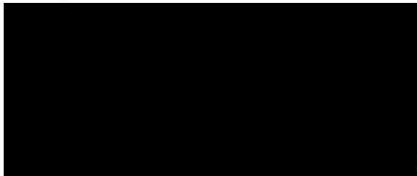
Příloha č. 1: Soupis prací


V Praze dne: 27 -11- 2019

V Praze dne: 29 -11- 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Ing. Radek Svoboda
předseda představenství


.....
Petr Michovský
jednatel

.....
Ing. Jiří Soustek MBA
člen představenstva

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 032/19/DILO/4-MAJ
 Název akce: Oprava bytu č. 5, 5. května 1208/55

Popis	MJ	Množství
Práce a dodávky HSV		
Svislé a kompletní konstrukce		
Přízdívka z tvánic Ytong Obezdivka sprchy tl 50 mm	m2	1,530
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	9,000
Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	280,387
Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanašená ručně	m2	254,897
Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	23,389
Potažení vnitřních pohledů vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	52,553
Potažení vnitřních stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	254,897
Ostatní konstrukce a práce, bourání		
Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	68,348
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,055
Bourání obezdívky vany z tvánic nebo příčkové tl do 50 mm	m2	2,760
Vybourání garnýže dl. do 3m	kus	2,000
Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	90,000
Přesun sutě		
Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	4,230
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,230
Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	80,370
Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,230
Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,230
Přesun hmot		
Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,649
Práce a dodávky PSV		
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	4,502
Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	3,750
Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	0,000

Zdravotecnika - zařizovací předměty		
Demontáž sporáků plynových vč. likvidace	soubor	1,000
<i>sporák elektrický</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
Montáž sporáku elektrického	kus	1,000
<i>digestoř bez venkovního odvodu vč. montáže</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
<i>D+M ZTI - dle položkového rozpočtu</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>
Konstrukce tesařské		
Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	23,835
Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 30 MPa tl 8 mm celá plocha	m2	23,835
Demontáž podlah vlysových na pero a drážku	m2	23,835
Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	23,835
Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,471
Konstrukce truhlářské		
Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000
<i>dveře vnitřní hladké ze 2/3 zasklené 1křídlové ,dekor buk,dub 82x202 cm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>
<i>dveře vnitřní hladké ze 2/3 zasklené 1křídlové ,dekor dub,buk 68x202 cm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové ,dekor dub -buk 68x202 cm</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>
<i>klika včetně štítu a montážního materiálu</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>
<i>kování pro WC</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>
Montáž dveřního kování	kus	6,000
Oprava dveřních křidel vchodových - vnitřní strana	m2	2,000
Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,000
Dodávka a montáž kuchyňské linky délky 180cm	kus	1,000
Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m vč. likvidace	kus	1,000
Demontáž regálu - komora+dřevěné patro u vchodu	kpl	1,000
Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	0,000
Zdravotecnika - vnitřní vodovod		
Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	2,000
Vzduchotechnika		
Demontáž žaluzie do 500 mm	kus	6,000
Konstrukce suché výstavby		
SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - koupelna	m2	4,502
Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,000
Podlahy z dlaždic		

Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,464
Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	5,464
Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	5,464
Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	5,464
<i>dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2</i>	m2	6,557
Podlahy penetrace podkladu	m2	5,464
Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	0,000
Podlahy skládané		
Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými	m2	23,835
Podlahy povlakové		
Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	57,055
Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	57,055
Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 8 mm celá plocha	m2	57,055
Demontáž lepených povlakových podlah ručně	m2	57,055
Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	51,591
<i>krytina podlahová heterogenní Standard šíře 1500 tl. 2 mm</i>	m2	59,330
Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	76,778
Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm vč. dodávky soklíku PVC 3x3cm	m	65,477
Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,000
Dokončovací práce - obklady		
Nátěr penetrační na stěnu	m2	23,389
Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty - KUCHYNĚ, KOUPELNA, WC	m2	18,523
Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	23,389
Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	10,000
Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000
<i>dvířka vanová bílá 150x150mm</i>	kus	1,000
Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	15,158
<i>obkladačka 198 x 248 x 6,8 mm</i>	m2	26,970
Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	0,000
Dokončovací práce - nátěry		
Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru - DVEŘE+OKÉNKA	m2	7,560
Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	7,560
Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	7,560
Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	7,560

Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	7,560
Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí - ZÁRUBEŇ	m2	8,375
Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,375
Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,375
Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,375
Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	40,000
Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	40,000
Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	40,000
Dokončovací práce - malby a tapety		
Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	307,450
Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	307,450
Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	57,055
<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4021-20, 25μ, 4 x 5 m</i>	m2	62,761
Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha doře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	307,450
Dokončovací práce - čalounické úpravy		
Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených plastových, otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	7,170
<i>žaluzie horizontální interiérové 500x1500mm</i>	m2	7,200
Elektroinstalace		
Elektroinstalace	kpl	1,000
Vedlejší rozpočtové náklady		
Územní vlivy		
Mimostaveništní doprava materiálů	%	6,000

TZB:

Název položky	Množ.	Jednt.
<u>Zařizovací předměty</u>		
Zrcadlová skříňka s osvětlením	1	ks
Umyvadlo klasické 550x420 mm, bílá	1	ks
Baterie umyvadlová stojánková	1	ks
Sifon umyvadlový - plastový s převlečenou maticí	1	ks
Sprchová vanička z litého mramoru - čtvrtkruh 80 x 80 cm	1	ks
Sifon vaničkový plastový	1	ks
Nohy ke sprchové vaničce	1	ks
Zástěna sprchová - čtvrtkruh	1	ks
Baterie sprchová - nástěnná páková	1	ks
Sprchový set nástěnný, tyč 600 mm,	1	ks
WC kombinované	1	ks
WC sedátko plastové	1	ks
Dřez nerezový s odkapávačem, vč. sifonu	1	ks
Baterie dřezová - stojánková páková	1	ks
Rohový ventil 1/2"x3/8"	5	ks
Ventil uzavírací pračkový	1	ks
Sifon pračkový podomítkový plastový	1	ks
<u>ZTI</u>		
Demontáže stávajících zařizovacích	1	kpl
Montáž nových zařizovacích předmětů	1	kpl
Nové rozvody vody zasekané ve zdi	32	m
Úprava rozvodů kanalizace	1	kpl
<u>ÚT</u>		
Plynové topidlo, vč. sestavy na výdech přes fasádu	2	kpl
Montáž nového plynového topidla	2	kpl
Uvedení nového topidla do provozu	2	kpl
Ohřívač elektrický zásobníkový Dražice 120 lt	1	ks
Kulový kohout plnoprůtočný závitový	1	ks
Odpojení a demontáž stávajícího ohřívače, vč. likvidace	1	kpl
Montáž nového ohřívače, napojení na rozvody ZTI	1	kpl
<u>Ostatní položky</u>		
Zkouška těsnosti plynovodu, zpráva o	1	kpl
Tlaková zkouška těsnosti vodovodu	1	kpl
Tlaková zkouška těsnosti kanalizace	1	kpl
Drobný a pomocný materiál	1	kpl
Doprava osob a materiálu	1	kpl

ELEKTRO:

Název položky	Množ.	Jednt.
Svítilo LED 25W	1	ks
Svítilo E27 2x60W	2	ks
Svítilo E27 60W	6	ks
LED svítidlo pod linkou 15W s vypínačem	1	ks
LED žárovka E27/9W teplá	10	ks
Domovní telefon	1	ks
Zásuvka STA	1	ks
Zásuvka	15	ks
Dvozásuvka	9	ks
Strojek č.1 vypínač	7	ks
Strojek č.6 vypínač	2	ks
Strojek č.7 vypínač	3	ks
1x rámeček	27	ks
Kryt jednoduchý	12	ks
Rozvodnice 2x12 Modulů	1	ks
Zvonek na DIN 230V	1	ks
Jistič 16A - B/1f.	11	ks
Jistič 10A - B/1f.	3	ks
Chráníč 25A 1f.	3	ks
KU68	2	ks
CYKY-J 3x1,5	130	m
CYKY-J 4x1,5	35	m
CYKY-J 3x2,5	220	m
CY žz 4	20	m
Trubka 20	20	m
Sekání kapes pro KU 68	41	ks
Drobný montážní materiál	1	kpl
Doprava osob a materiálu	1	kpl
Revize	1	kpl
Spolupráce na s PRE (navýšení jističe před elektroměrem/nový elektroměr)	1	kpl