

Číslo smlouvy objednatele: D/2334/2019/INV

Číslo smlouvy zhotovitele:

Základní škola Zlín, Mostní
Chemické čištění topného systému
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.
Smluvní strany

Zhotovitel: **Finex Technology s.r.o.**
se sídlem: U libeňského pivovaru 2430/8, 180 00 Praha 8
zastoupená:
ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX
IČO: 02542901
DIČ: CZ02542901
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 220083

Objednatel: **Zlínský kraj**
se sídlem: Tř. Tomáše Bati 21
Zástupce: Jiří Čunek - hejtman
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX
IČO: 70891320
DIČ: CZ70891320
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Jsme plátcí DPH.

Článek II.

Zpracoval:
Ing. Štefan Pekník

Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí a v níže uvedeném termínu pro objednatele dílo, specifikované v článku III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas, v požadované výborné kvalitě, která je vymezená obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět:
 - Chemické čištění otopného systému o celkovém předpokládaném počtu 110 + 40 ks radiátorů včetně rozvodů a stoupaček (čištění po topných větvích) v budově Základní školy Zlín, Mostní, Mostní 2397, 760 01 Zlín, IČO 61716391 dle technologického postupu chemického čištění v cenové nabídce č.1/2019/Z/uprav. z 18. 11. 2019, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Místo provedení:
 - Základní školy Zlín, Mostní, Mostní 2397, 760 01 Zlín
3. Termín dokončení díla:
 - do 05. 12. 2019
4. Překročení termínu je možné jen při nevhodných klimatických podmínkách, které musejí být potvrzeny objednatelem.

Článek IV. Cena

1. Cena za provedení činností podle čl. III. této smlouvy je stanovena:

Cena celková bez DPH:	198 000,- Kč
21 % DPH:	41 580,- Kč
Cena vč. 21 % DPH:	239 580,- Kč

Zpracoval: Ing. Štefan Pekník

2. Cena díla podle odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - v případě víceprací požadovaných objednatelem
 - v případě méněprací
3. Součástí ceny díla jsou:
 - Práce (komplexní chemické čištění celého zadaného topného systému), doprava. Materiální a technologické zajištění zakázky, analýza napouštěcí vody a provozní vody ze systému, čistící chemie, kontrola stavu topného systému, vizuální diagnostika a revize topného systému, vyhotovení předávacího protokolu a příslušné dokumentace,, režijní náklady.

Článek V. Záruční doba

1. Záruční doba na provedení díla činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Vady zjevné je objednatel povinen označit ihned při předání a převzetí a uplatnit nároky z vad. Nebudou-li nároky ze zjevných vad uplatněny při předání a převzetí díla, zanikají.
3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“.)
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich bezplatnému odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů zajistit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úhradu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Článek VI. Fakturace a platební podmínky

1. Úhrada bude provedena na základě zhotovitelem vystavené faktury. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla. Tento protokol bude odsouhlasen osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických.
2. Odsouhlasená faktura musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
3. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli.

Zpracoval: Ing. Štefan Pekník

4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
6. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli, pokud jím učiněné prohlášení uvede zhotovitele v omyl.

Článek VII.

Spolupůsobení objednatele, nutné ke splnění závazku zhotovitele

1. Požadavky na místo provedení díla:
 - a. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo provedení díla v celém rozsahu a bez právních a faktických závad.
 - b. V průběhu chemického čištění musí být všechny čištěné radiátory zcela otevřeny.
 - c. Pro realizaci je nutno umožnit napojení na el. energii (220 V případně 380 V jističeno 16 A jističem) a dále
 - d. Umožnit napojení na vodu a zajistit přístup k rozvodům v kotelně nemovitosti.

Článek VIII.

Způsob provedení díla, předání a převzetí díla

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, tedy:
 - a. zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy
 - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady bude řešena podle § 2615 a násl. občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění činností, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

Zpracoval: Ing. Štefan Pekník

5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a v souladu se zákonem o odpadech.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést plnění jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
7. Zhotovitel oznámí termín dokončení plnění, určí datum a hodinu kdy plnění předá. Za účasti obou smluvních stran bude provedeno převzetí díla zástupcem objednatele, o čemž bude sepsán protokol ve formě zápisu o předání a převzetí dokončeného plnění.
8. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání díla spolu s dohodnutými termíny odstranění těchto nedodělků.

Článek IX. Smluvní pokuty a sankce

5. Za nesplnění závazků z této smlouvy vyplývajících a v ní stanovených se sjednávají následující pokuty:
 - a. za prodlení se splněním povinnosti provést předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení 0,05%.
 - b. za prodlení s placením faktury se stanovuje úrok ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli, a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele.
7. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem o DPH a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatelem, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
8. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu Objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

Zpracoval: Ing. Štefan Pekník

Článek X. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne:
 - a) splněním závazku dle ust. § 1908 občanského zákoníku
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání
 - c) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, ohrozí-li nebo zmaří zhotovitel realizaci díla, jenž je předmětem této smlouvy, zejména pak
 - a) pro soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - b) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů s dokončením díla, vyjma případu, ošetřeném v této smlouvě v čl. III. odst. 4.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.

Článek XI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným českým právním řádem. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

Zpracoval: Ing. Štefan Pekník

8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno.

Příloha: č. 1 Cenová nabídka č.1/2019/Z/uprav

V Praze dne

Ve Zlíně dne

.....

zhotovitel

XXXXXXXXXX

.....

objednatel

XXXXXXXXXX

Zpracoval: Ing. Štefan Pekník



Finex technology

CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH
SOUSTAV



Cenová nabídka č.1/2019/Z/uprav.

Chemické čištění topného systému

Základní škola Zlín, Mostní , příspěvková organizace

Zřizovatel : Zlínský kraj

FINEX TECHNOLOGY s.r.o.
U Libeňského pivovaru 8
180 00 Praha 8
IČ: 02542901 [®]



CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH
SOUSTAV

I.

Identifikační údaje

AKCE

Chemické čištění topného systému

MÍSTO

**Zlín, Mostní 2397, ZŠ – 2 okruhy – budova školy
- kuchyň + jídelna**

INVESTOR

Jméno objednatele

Základní škola Zlín, Mostní

Mostní 2397, 76001 Zlín

IČ 61716391

Zřizovatel : Zlínský kraj, tř. Tomáše Bati 21, 76190, Zlín

Kontaktní osoba – [redacted] Odbor investic, KÚ Zlínského kraje

ZHOTOVITEL

Finex Technology s.r.o.

Adresa

U Libeňského pivovaru 2430/8, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ

02542901

E-mail

info@finextechnology.cz

Zodpovědný technik :

Obchodní zástupce :

Obchodní ředitel :

DATUM

18.11.2018

4



II.

Předmět nabídky

Předmětem cenové nabídky je realizace chemického čištění otopného systému v objektu ZŠ Mostní ve Zlíně o celkovém počtu cca 110 + 40 ks radiátorů včetně rozvodů a stoupaček (čištění po topných větvích). Cenová nabídka vychází z prohlídky obchodním zástupcem společnosti Finex Technology s.r.o. a následně pak technikem společnosti Finex Technology s.r.o. dne 18.11.2019, rozborů stávajícího oběhového topného média v akreditované laboratoři a podkladů zástupce investora.

Technologický postup chemického čištění v bodech

- › Příprava na chemické čištění, analýza vody a měření pH
- › Chemické čištění podle zvolené technologie (použitá chemie FINEX X900 nebo SOCONHEAT 1800)
- › Proplach, neutralizace a pasivace čištěného topného systému
Dopuštění upravenou vodou přes latexové kolony zhotovitele s neutrálním pH
Doplnění inhibitorů koroze SOCONHEAT 1100
- › Vizuální diagnostika
Likvidace odpadu dle zák.č.254/2001 Sb., zák.č. 274/2001 Sb., a vyhl.č.428/2001 Sb., v platném znění
- › Ukončení chemického čištění, očištění prostorů po chemickém čištění, likvidace odpadu
- › Kompletace a předání díla, zpracování předávacího protokolu a další dokumentace

Stanovení vhodné technologie chemického čištění

- › Technický stav technologického zařízení
- › Rozbor topné vody ke stanovení druhu metody
- › Druh, složení, tloušťka nánosu
- › Druh konstrukčního materiálu
- › Způsob čištění soustavy
- › Ekologická nezávadnost čistící chemie
- › Časový průběh jednotlivých fází čištění
- › Koncentrace rozpouštědel a neutralizačních přípravků
- › Neutralizace pH vody v návaznosti na korozní odolnost



CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH
SOUSTAV

Postup chemického čištění (obecný popis)

- › Kontrola systému
- › Napojení oběhových čerpadel
- › Zkouška těsnosti
- › Napouštění chemické lázně za průběžného měření koncentrace roztoku
- › Ekologické čištění
- › Neutralizace a pasivace, doplnění upravené vody s neutrálním pH a inhibitorů koroze
- › Zkouška a uvedení zařízení do provozu
- › Neutralizace a likvidace odpadů dle zák.č.254/2001 Sb., 274/2001 Sb., a vyhl.428/2001 Sb.
- › Předání díla včetně předávací dokumentace

Přínosy a účinky chemického čištění

- › Zcela obnoví funkčnost zařízení
- › Odstraňuje veškeré usazeniny, kaly, nánosy, vodní kámen, biologické úsady
- › Zamezuje vzniku koroze
- › Zamezuje ucpávání termoregulačních ventilů a dalších prvků soustavy
- › Obnoví správný průtok topné vody v rozvodech a otopných tělesech
- › Zvyšuje tepelný výkon a účinnost soustav
- › Zlepší se přestup tepla na otopná tělesa
- › Rychlejší prohřátí radiátoru
- › Zajišťuje rychlejší vyhřátí vytápěného prostoru při menší spotřebě energie
- › Ušetří se energie na ohřev
- › Snižuje náklady na provoz
- › Snižuje energetické ztráty
- › Snižuje účty za vytápění
- › Prodlužuje životnost soustav a snižuje rizika poruch topení
- › Snižuje náklady na opravy a údržbu

Zaručujeme 100% servis, profesionální přístup, bezchybnou realizaci, rychlost prováděných prací a plnou odpovědnost za výsledky své práce.



III.

Cenová nabídka

Celkový počet radiátorů (ZŠ + kuchyň a jídelna) dle předmětu nabídky..... 150 ks
Cena za provedení chemického čištění topného systému bez DPH198.000 Kč
DPH 21 %41.580 Kč
Cena konečná vč.21 % DPH.....239.580 Kč

Poznámky

Cena zahrnuje:

- › Práci (komplexní chemické čištění celého zadaného topného systému), dopravu
- › Materiální a technologické zajištění zakázky, analýza napouštěcí vody a provozní vody ze systému, čistící chemie, kontrola stavu topného systému, vizuální diagnostika a revize topného systému, předávací protokol a dokumentace, dvouletá záruka na činnost vztahující se k předmětu díla.
- › Režijní náklady

Ceny jsou platné do 30.12.2019

Realizace objektu této velikosti max.2 dni

Práci lze zahájit do tří dnů od obdržení závazné objednávky, stačí i e-mailem na níže uvedenou adresu.

V průběhu chemického čištění musí být všechny čištěné radiátory zcela otevřeny!!

Pro realizaci je nutno umožnit napojení na el. energii (220 V případně 380 V jističeno 16 A jističem) napojení na vodu a přístup k rozvodům v kotelně nemovitosti.

Za FINEX TECHNOLOGY s.r.o.

obchodní ředitel

T
E

FINEX TECHNOLOGY s.r.o.
U Libeňského pivovaru 8
180 00 Praha 8
IČ: 02542901

