

## Smlouva o dílo č. 2019/13/0849

**Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů  
objekt SO 02 - 04.**

### **Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

### **Příjemce (zasílací adresa):**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupen starostkou MOB Poruba Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou Ph.D.  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jan Dekický, místostarosta  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Petra Lehká, Ing. Tomáš Drnovský  
e-mail: [tdrnovsky@moporuba.cz](mailto:tdrnovsky@moporuba.cz)

(dále jen „objednatel“)

### **Zhotovitel:**

**MORYS s. r. o.** se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C vložka 1504  
zastoupená: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel  
na základě Plné moci ze dne 2.1.2019

IČO: 42864771.

DIČ: CZ42864771

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-3674100247/0100

telefon: +420 596 134 673–5, email: [info@morys.cz](mailto:info@morys.cz)

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“)

## Čl. 1 Základní ustanovení

- 1.1** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Čl. 2 Předmět plnění

- 2.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p. 411 na Komunitní dům seniorů objekt SO 02 - 04**“ a to v rozsahu projektové dokumentace, zak. č. A38 17-032 pro provádění stavby zpracované společností ATELIER 38 s.r.o., IČO: 25 85 83 43, Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (dále jen – projektová dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a v souladu se svou vlastní cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, a touto smlouvou.
- 2.2** Provedení díla zahrnuje zejména stavební úpravy spojené se změnou užívání stávající části objektu č.p.411 na Komunitní dům seniorů SO 02 - 04. Objekty budou po rekonstrukci sloužit částečně jako doplněk bydlení seniorů (SO 01), tj. Stavební objekt SO 02 jako nájemní garáže, jako objekt služebny Městské Policie Ostrava a jako kavárna, Stavební objekt SO 03 jako zpevněné plochy a sadové úpravy Atria a Stavební objekt SO 04 jako zpevněné plochy, úprava terénu a uliční zeleň. V objektu SO 01, který není předmětem této smlouvy bude vybudováno celkem 23 bezbariérových bytů velikosti 2 + kk. Vstupy do všech částí objektu č.p. 411 budou rovněž řešeny bezbariérově. Jelikož rekonstrukce objektu SO 01 již probíhá, bude vybudování bezbariérového přístupu do objektu SO 01 řešeno v souladu s výstavbou SO 01, tj. práce na bezbariérovém přístupu do budovy a napojení kanalizace SO 01, včetně napojení areálového rozvodu vody bude ukončeno do 1 měsíce od dokončení objektu SO 01 a rovněž v tomto termínu bude ukončeno napojení rozvodů teplé vody a tepla objektu SO 01 na nově vybudovanou horkovodní stanici v objektu SO 02 a nové vedení kabelů veřejného osvětlení před objektem SO 01. Jedná se o stavbu trvalého charakteru. Stavba se nenachází v lokalitě NATURA 2000, CHKO ani v památkové rezervaci. Nachází se v památkové zóně Poruba.
- 2.3** Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.4** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.
- 2.5** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel

výslovně potvrzuje, že měl možnost se náležitě a s vynaložením odborné péče seznámit s projektovou dokumentací.

- 2.6** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, a to s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.7** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.8** Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.9** Zhotovitel se zavazuje zajistit průběžné vzorkování, dle požadavku objednatele, všech dodaných materiálů a výrobků včetně předložení technických listů a jiných oprávnění, tyto materiály a výrobky lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a objednatelem, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní.

### **Čl. 3** **Čas a místo plnění**

#### 3.1 Termín plnění:

- a) termín zahájení prací: do 7 dnů po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací na díle;**
- b) termín dokončení díla a jeho předání objednateli: do 19 měsíců po zahájení prací na díle.**

Harmonogram postupu prací je zpracován dle jednotlivých stavebních dílů s uvedením 5 milníků, které jsou v harmonogramu prací řádně vyznačeny. Harmonogram postupu prací je zpracován v týdnech ode dne předání a převzetí staveniště do doby předání a převzetí stavby s uvedením celkové doby realizace v týdnech (zahrnuje i svátky a dny pracovního klidu a volna a přerušení z důvodu nevhodných klimatických podmínek atd.) Součástí harmonogramu je rovněž **Finanční harmonogram – finanční plán rozložení nákladů v měsících a součtově dle jednotlivých milníků** (příloha č.1):

milník 1 – 4 měsíce od zahájení prací

milník 2 - 9 měsíců od zahájení prací

milník 3 - 13 měsíců od zahájení prací

milník 4 –16 měsíců od zahájení prací

milník 5 - závěrečné předání díla, v souladu s „Termínem dokončení plnění“ (19 měsíců)

3.2 Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v čl. 3 odst. 3.1. smlouvy o dobu prodloužení objednatele s plněním těchto povinností, které jsou uvedeny v čl. 5 smlouvy.

3.3 Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.

3.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1 této smlouvy o dílo). Harmonogram lze upravit pouze na základě písemného odsouhlasení změn oběma smluvními stranami mimo úprav jednotlivých milníků, bez uzavření dodatku k této smlouvě.

Zhotovitel bere na vědomí skutečnost a plně souhlasí, že v době realizace díla budou probíhat stavební práce na objektu SO01, které byly předmětem jiného zadávacího řízení, přičemž tyto práce jsou s plněním dle této smlouvy časově provázané. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že na stavbě budou v tomto období působit rovněž další dodavatelské subjekty – přeložky a přípojky inženýrských sítí a zavazuje se jim zajistit součinnost.

3.5 I v době do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má objednatel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění), zhotovitel však nese nebezpečí škody na něm až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3.6 Dílo nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:

- řádné dokončení díla specifikovaného v čl. 2 smlouvy;
- předání řádně dokončeného díla formou podpisu předávacího protokolu vztahujícího se k dílu oběma účastníky, resp. jejich zástupci;
- Předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
  - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů;
  - certifikáty, atesty;
  - doklady o ekologické likvidaci odpadů;
  - fotodokumentace pořízená při provádění díla v souladu s touto smlouvou;
  - stavební deník.
- Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla – 1x v tištěné a 1x v digitální podobě.

3.7 Místo provádění díla:

- pozemek parc. č. 630, o výměře 2763 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Poruba, jehož součástí je budova čp. 411 na ul. Dělnická v Ostravě – Porubě. Tato budova je součástí Městské památkové zóny Ostrava-Poruba.
- pozemek parc. č. 646, o výměře 3015 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Poruba.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora označeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro

provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

#### Čl. 4

##### Cena plnění, platební podmínky

4.1 Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **33 723 128,74 Kč bez DPH** (slovy: Třicetřímilionůsedmsetdvacetřítisícetodvacetosmkorunčeských, sedmdesátčtyři hal.). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2 této smlouvy. Zálohy nejsou sjednány.

4.3 Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

4.4 Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti bude uplatňován. Na daňovém dokladu bude uveden kód CZ-CPA 41.

4.5 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.

4.6 Cena může být změněna pouze v případě:

- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu, pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
- že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

4.7 Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 7 zákona o dani z přidané hodnoty tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno měsíčně, dle skutečně provedených prací, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP) pro dílčí fakturaci.

Zhotovitel předá ke konci kalendářního měsíce objednateli soupis provedených prací ke schválení. Zástupce objednatele schválí tyto soupisy dle skutečnosti a předá je do 3 pracovních dnů potvrzené zpět zhotoviteli k vystavení faktury. Přílohou dílčí faktury tak bude vždy soupis provedených prací za příslušné období, potvrzený zástupcem objednatele (technický dozor stavby).

4.8 Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 80% (slovy: Osmdesát procent) celkové ceny za provedení díla vč. DPH. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno způsobem dle této Smlouvy.

Zádržné bude uvolněno následovně: 75% zádržného bude zapláceno po odstranění všech vad, které objednatel oznámil zhotoviteli v rámci předání díla dle ust. 3.6 této Smlouvy. Zbývajících 25% zádržného bude uvolněno Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne předložení bankovní záruky za zádržné, vystavené dle ust. § 2029 a následujících občanského zákoníku, kterou je zhotovitel povinen předložit objednateli při přejímacím řízení. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky na první požádání a bez námitek, a to až do výše 5% z celkové ceny díla vč. DPH. Tato část zádržného bude sloužit jako jistota zajišťující splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních. Bankovní garance za zádržné musí být zhotovitelem udržována až do doby odstranění vad uplatněných v záruční době objednatelem a do doby vypořádání ostatních nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce.

K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Podmínkou pro převzetí díla je předání bankovní garance za zádržné vyhotovené v souladu s touto smlouvou.

4.9 Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany i při úhradě jiných plateb. Plátce je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

4.10 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4.11 Podkladem pro zaplacení ceny jsou faktury vystavené zhotovitelem, které budou mít náležitosti daňového dokladu. Faktury musí dále obsahovat tyto údaje:

Objednatel: Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava - Poruba  
IČO: 00845451

4.12 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

## **Čl. 5**

### **Součinnost objednatele**

5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací (čl. 3 odst. 3.1 smlouvy). O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.

5.2 Objednatel předá zhotoviteli 2 vyhotovení projektové dokumentace do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

5.3 Předání vyklizeného staveniště proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.

5.4 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

5.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Povinnosti zhotovitele**

6.1 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a bylo vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.

6.2 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.

6.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

6.4 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.

6.5 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností třetím osobám.

6.6 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

6.7 Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě pořídí zhotovitel fotodokumentaci jím provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval, a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost poříditi a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6.8 Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole písemně alespoň dva pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

6.9 Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

6.10 Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.

6.11 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
- b) druh použitých materiálů a technologií,
- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem, nebo jeho oprávněným zástupcem. Stavební deník musí být trvale dostupný objednateli a jím pověřeným osobám na staveništi.

6.12 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.



6.13 Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení oznámení o změně poddodavatele, a to nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací daným poddodavatelem s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách, i u nového poddodavatele. Pokud zhotovitel takové oznámení o změně poddodavatele nebo doklady o splnění kvalifikace novým poddodavatelem nepředloží, uhradí objednateli smluvní pokutu uvedenou v čl. 8 odst. 8.11 této smlouvy.

6.14 Zhotovitel je povinen dodržet organizaci osob, které se podílejí na realizaci zakázky – člen týmu, tak jak byli uvedeni v nabídce. V případě změny těchto osob, musí tento nový člen týmu prokázat hodnocené požadavky, předložené v rámci zadávacího řízení, minimálně ve stejné úrovni.

## Čl. 7

### Odpovědnost za vady, záruka

7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na stavební práce vč. nosných konstrukcí a na ostatní dodávky záruku v délce **24 měsíců**, pokud výrobce nenabízí delší záruku. Uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.

7.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.

7.5 Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.

7.6 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do deseti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

7.7 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů.

7.8 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.

7.9 Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.

7.10 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 14 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.

7.11 Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## **Čl. 8**

### **Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy**

8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací na díle nebo termín pro dokončení díla a jeho předání objednateli (čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.

8.2. V případě, že zhotovitel nedodrží časový milník harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení. V případě, že zhotovitel, i přes prodlení v průběhu realizace díla, dílo provede v termínu dle čl. 3 odst.3.1 této smlouvy, tak zhotoviteli bude smluvní pokuta, sjednaná a uhrazená dle tohoto odstavce, vrácena.

8.3 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

8.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která by vznikla v důsledku nedodržení termínů sjednaných v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy nebo porušením jiných povinností zhotovitele.

8.5 V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník a/nebo stavební deník není přístupný objednateli na staveništi (čl. 6 odst. 6.11 smlouvy), zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.

8.6 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla objednatelem vytčena v rámci předávacího protokolu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.

8.7 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/vada a za každý den prodlení s jejím odstraněním.

8.8 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

8.9 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.10 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

8.11 Za porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 6 odst. 6.13 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.

8.12 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
- zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na díle na dobu přesahující 15 dní,
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle (čl. 3 odst. 3.1 smlouvy), je delší než 15 dní,
- prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli (č. 3 odst. 3.1 smlouvy) je delší než 30 dnů.
- prodlení zhotovitele s realizací díla dle časových milníků harmonogramu je delší než 15 dnů.

## **Čl. 9**

### **Ostatní ujednání**

9.1. V průběhu realizace stavby bude zajišťovat dohled nad dodržováním BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) koordinátor BOZP, dohled na realizaci stavby bude provádět TDI – technický dozor investora a AD – autorský dozor, tyto osoby stanoví objednatel a jejich jména budou zhotoviteli sdělena při předání staveniště zápisem do stavebního deníku a zápisu o předání staveniště.

9.2 Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.3 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

9.4 V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

9.5 Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.

9.6 Tato smlouva je podepsána elektronickým podpisem.

9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

9.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle

a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

9.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:- příloha č. 1 – časový harmonogram a finanční harmonogram

- příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele
- projektová dokumentace (není pevně spojena se smlouvou)

9.10 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 939/MRMOB1822/23 ze dne 12.11.2019, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V Ostravě dne

.....  
za objednatele  
Jan Dekický  
místostarosta

.....  
za zhotovitele  
Ing. Jiří Šmidák  
na základě plné moci