

Číslo smlouvy S-1297/MJT/2019

**Dallmayr Vending & Office, k.s.**

se sídlem: Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, Praha 1, 11800

IČO: 26485524

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75814

za kterou jedná: Dallmayr Management s.r.o., IČO: 24133892

(~~zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75814~~)

jako „prodávající“ na straně jedné

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

**zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 000 66 001

za kterou jedná Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

jako „kupující“ na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále též označování jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 1605/36 (ostatní plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 2234 pro obec Jesenice a k.ú. Jesenice u Prahy (dále jen „**předmět smlouvy**“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z listiny: „Smlouva kupní ze dne 05.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.01.2007. V-660/2007-210. Pro: Dallmayr Vending & Office, k.s., IČO: 26485524, Politických vězňů 1597/19, Nové Město, 11000 Praha 1“.

## II.

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek parcelní č. 1605/36 (ostatní plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Jesenice u Prahy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy a zavazuje se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „II/101 Jesenice, obchvat – II. etapa“, na kterou bylo Obecním úřadem, stavebním úřadem v Jesenici u Prahy, dne 7.9.2006 pod č.j. SÚ/XS003-1328/6/Kap-2 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 22.01.2007 a jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. SÚ/UR176-3814/8/Hš-2 dne 30.4.2009 s nabytím právní moci 2.6.2009 a rozhodnutím č.j. OúJ/11550/2011 dne 6.9.2011 s nabytím právní moci dne 13.10.2011.

## III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2763/350/2018 znalce ~~Ing. Jiřího Štěpánka~~ společnost PROSCON, s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, sídlem K Lochkovu 661/39, Praha-Slivenec, 15400, ze dne 20.08.2018. Dle tohoto znaleckého posudku činí hodnota stavebního pozemku 8.099,- Kč. Hodnota předmětu smlouvy činí dle znaleckého posudku 8.099,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu včetně DPH ve výši **9.314,- Kč**, (tj. slovy devět tisíc tři sta čtrnáct korun českých), DPH samostatně činí 1.616,- Kč. Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet č. .... / ..... vedený u ....., a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

## IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných právních vadách, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.2 první věty se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

4.5 Kupující závazně prohlašuje, že bude respektovat umístění oplocení pozemku prodávajícího parcelní č. 194/89 v k.ú. Jesenice u Prahy, že se v budoucnu nebude domáhat jakýmkoliv způsobem určení hranice pozemku parcelní č. 1605/36 s pozemkem parcelní č. 194/89, určení vlastnického práva k části pozemku 1605/36 a 194/89, vyklizení části pozemku, odstranění oplocení nebo jeho části či jiného obdobného návrhu, požadavku či nároku, který by jakkoliv zasahoval do oplocení pozemku parcelní č. 194/89 v k.ú. Jesenice u Prahy ve vlastnictví prodávajícího. V případě, že kdykoliv po uzavření této kupní smlouvy kupující uplatní u prodávajícího, u soudu, katastrálního úřadu či jinak písemně jakýkoliv výše uvedený požadavek, návrh nebo nárok, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky ex-tunc, tj. od počátku.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Proávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Proávající i kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740

odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany a 1 vyhotovení pro archiv kupujícího.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.4 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím, povinnost uveřejnění zajistí kupující, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7.5 V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.8 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7.9 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-17/2019/ZK ze dne 18.2.2019 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

Prodávající:

V..... dne **28 -11- 2019**.....

.....  
Dallmayr Ve..... k.s.



Kupující:

V Praze dne **13. 11. 2019**.....

.....  
Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje  
příspěvková organizace  
.....  
za Stře  
Krajská sp  
Středočeského kraje, p.o.  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

Přílohy:

1. Usnesení Rady Středočeského kraje
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje



## Usnesení č. 058-38/2018/RK ze dne 10.12.2018

### II/101 obchvat Jesenice-II. etapa

Rada kraje po projednání

#### **I. doporučuje**

Zastupitelstvu Středočeského kraje schválit

1) uzavření kupních smluv, resp. smluv o smlouvách budoucích kupních na pozemky p. č. 235/5, p. č. 235/6 a p. č. 235/4 vše v k. ú. Jesenice u Prahy, mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, resp. budoucím kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 2730 (2018) jako prodávajícími, resp. budoucími prodávajícími, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 2730 (2018) za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 2730 (2018)

Kupní smlouva na pozemek p. č. 1056/17 k. ú. Jesenice u Prahy se schvaluje za podmínky výmazu zástavního práva, jak je zapsáno na LV 1231 pro obec Jesenice a k. ú. Jesenice u Prahy

2) s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice, jako dárce, a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 2730(2018)

#### **II. pověřuje**

Krajskou správu a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizaci, k podpisu kupních smluv a darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení a dalších smluv, vycházejících ze vzorových smluv, které jsou přílohou Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb nutných k zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb investorsky zajišťovaných Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje

#### **III. ukládá**

Krajskému úřadu Středočeského kraje zajistit navýšení plánu investic Středočeského kraje na rok 2019 o částku 60 847 629,00 Kč

**Termín: 30. 6. 2019**

**Odpovídá: Mgr. Ivana Jindřichová, MPA, vedoucí Odboru krajského investora**

#### **IV. ukládá**

Krajskému úřadu Středočeského kraje zajistit realizaci tohoto usnesení

**Termín: 30. 6. 2019**

**Odpovídá: Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, vedoucí Odboru majetku**

#### **V. ukládá**

MVDr. Josefu Řihákovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit projednání věci v Zastupitelstvu Středočeského kraje

**Termín: 30. 6. 2019**

**Odpovídá: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast majetku a ICT**

## Usnesení č. 078-17/2019/ZK ze dne 18.2.2019

### Stavba II/101 obchvat Jesenice- II. etapa

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### **I. s o u h l a s í**

1) s uzavřením kupních smluv, resp. smluv o smlouvách budoucích kupních na pozemky p. č. 235/5, p. č. 235/6 a p. č. 235/4 vše v k. ú. Jesenice u Prahy, mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, resp. budoucím kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto Tisku jako prodávajícími, resp. budoucími prodávajícími, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto Tisku č. za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0027(2018)

Kupní smlouva na pozemek p. č. 1056/17 k. ú. Jesenice u Prahy se schvaluje za podmínky výmazu zástavního práva, jak je zapsáno na LV 1231 pro obec Jesenice a a k. ú. Jesenice u Prahy

2) s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Jesenice, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice, jako dárcem, a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 0027(2018)

#### **II. p o v ě ř u j e**

Krajskou správu a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizaci, k podpisu kupních smluv a darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení a dalších smluv, vycházejících ze vzorových smluv, které jsou přílohou Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb nutných k zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb investorsky zajišťovaných Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje

#### **III. u k l á d á**

MVDr. Josefu Řihákovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín: 30. 6. 2019**

**Odpovídá: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast majetku a ICT**