**SMLOUVA O DÍLO**

**Evid. č. MMJN: 908-2016/OÚaHR/OIV**

uzavřená dle § 2586 a následných zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

# **smluvní strany**

**Objednatel:**  **statutární město Jablonec nad Nisou**

Zastoupený: JUDr. Ing. Lukášem Pletichou, náměstkem primátora a

Ing. Otakarem Kyptou, vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

tel: 483 357 111

fax: 483 357 353

IČ: 002 62 340

DIČ: CZ00262340

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 121451/0100

dále jen **„objednatel“**

**Zhotovitel:** **Ing. Radovan Novotný**

Zastoupený: Ing. Radovanem Novotným, podnikatelem

se sídlem: Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI - Rochlice

tel.: 602 433 611

IČ: 490 80 300

DIČ: CZ6804292275

bankovní spojení: ČSOB Liberec a.s.

číslo účtu: 205358823/0300

dále jen **„zhotovitel“**

# **Předmět smlouvy, ROZSAH, PODKLADY**

Jedná se o zpracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na dotační akci:  **„Judo aréna v Jablonci nad Nisou“.**

Předmětem zpracování projektové dokumentace je nástavba patra na stávající budovu SO 02 v souboru budov u atletické haly Střelnice v ulici U Stadionu 4586/1 v Jablonci nad Nisou pro umístění plnohodnotného zázemí oddílu jabloneckého JUDA. Projekt bude řešit zároveň komunikační propojení přes stávající spojovací krček s objektem SO 01 kde se nachází stávající šatny a sociální zařízení.

Součástí projektu bude také doměření skutečného stavu stávajícího objektu SO 02, statické posouzení založení objektu a stávajících stěn, provedení sond stávajícího střešního pláště a posouzení splnění hygienických požadavků na vybavení a počet sociálních zařízení a velikost šaten v objektu SO 01.

Součástí předaného díla bude odborný odhad nákladů.

Zhotovitel provede v průběhu zpracování dokumentace projednání s objednatelem, správcem areálu a zástupci JUDA. Výsledky projednávání budou uvedeny v jejich zápisech.

Především však zhotovitel v průběhu zpracování projektové dokumentace bude návrh projednávat s KHSLK(hygienou) a HZSLK(hasiči).

Předmět plnění končí vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení uvedené stavby.

Podkladem ke zpracování je :

- dostupná původní dokumentace pro výstavbu

- objemová studie dostavby LA Střelnice v Jablonci nad Nisou – JUDO ARÉNA zpracovaná Ing. Radovanem Novotným, autorizovaným inženýrem, č. autorizace 0500722 – ČKAI z 05/2016

- projednání se SPORT Jablonec nad Nisou s.r.o a JUDO

Projektová dokumentace bude řešit:

* zjištění polohy a ochranných pásem inženýrských sítí a jejich zákres do katastrální mapy a to vč. okótování ve vztahu k hranicím pozemků
* zákres ochranného pásma lesa
* zpracování stavebních objektů a objektů inženýrských sítí v podrobnostech DSP
* v případě venkovních inženýrských sítí v podrobnosti dokumentace provádění stavby
* záborový elaborát
* odborný odhad stavebních nákladů

Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení ve formátu \*.pdf a dwg na CD.

Součástí společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení bude odborný odhad investičních nákladů v paré č.1 v tištěné podobě včetně uvedení na CD s dokumentací.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Z důvodů nových požadavků vlastníků některých inženýrských sítí bude v případě řešení nových či rekonstruovaných venkovních inženýrských sítí tato dokumentace zpracována v podrobnosti DPS a náležitě s nimi projednána.

# **požadavky na zpracování předmětu díla**

* 1. Po zhotoviteli projektové dokumentace bude požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace.
  2. Projektová dokumentace bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do projektové dokumentace stavby

- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.

- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.

- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace

- návrh použití nevhodných materiálů a technologií

- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak

- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení

* 1. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V projektové dokumentaci je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.
  2. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami – za objednatele: Ing. Pavel Sluka, Ing. Luboš Kousal.
  3. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení dalších průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy a nebyly již samostatně objednány, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do projektové dokumentace.

# **PODMÍNKY pro PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

* 1. Zhotovitel předá kompletně dokončený předmět smlouvy v 1 paré objednateli ke kontrole nejpozději do termínu dokončení díla, který je uveden v článku 5.
  2. Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu dokončeného předmětu smlouvy.
  3. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.
  4. Příslušný počet paré čistopisu PD poté bude předán objednateli do 7 dní.
  5. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení investiční výstavby

Ing. Luboš Kousal, oddělení investiční výstavby

- za zhotovitele:

Ing. Radovan Novotný, podnikatel

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

* 1. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, předá objednatel jejich soupis zhotoviteli vč. stanovení přiměřeného termínu na jejich odstranění.
  2. V případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech dle odstavce 4.6. uspokojivě neodstraní všechny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

# **Termín plnění zakázky:**

Termín dodání společné DÚR a DSP **do 15.2. 2017**

# **Cena za dílo:**

Zpracování společné DÚR a DSP vč. záborového elaborátu, odborného odhadu nákladů a projednání dokumentace

6.1 Cena za dílo bez DPH 277.389,- Kč

6.2. DPH 21% 58.252,- Kč

6.3. Cena celkem vč. DPH **335.641,- Kč**

# **Platební podmínky, MÍSTO PLNĚNÍ**

* 1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve Smlouvě stanovených.
  3. Místem plnění Předmětu Smlouvy (místo předání projektové dokumentace) je Magistrát města Jablonec nad Nisou, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
  4. Zhotovitel předá v místě plnění dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který byl objednatelem převzat protokolem o předání a převzetí díla (dle čl.4 této smlouvy), do 7 dnů od podpisu protokolu, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.
  5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude do 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.
  6. Platby za realizaci Předmětu Smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této Smlouvy.
  7. Objednatel neposkytne zálohu.

1. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE**
   1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost, hospodárnost a bezpečnost stavby.

provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních přepisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Tato odpovědnost nezaniká ani po oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla, neboť objednatel kontroluje pouze splnění zadávacích podmínek a kompletnost díla.

* 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že jím navržené řešení stavby je plně v souladu s platným územním plánem města Jablonce nad Nisou a v případě pochybností tento návrh projedná s oddělením územního plánování a stavením úřadem.
  2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (projektové dokumentace - výkresové, popisové části) v průběhu tvorby projektové dokumentace pro provádění stavby, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
  4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).
  5. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí dokumentace objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

8.7    Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody

způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 1 mil. Kč.

# **ustanovení o sankcích a pokutách**

* 1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady dokumentace na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady.
  2. Při nesplnění termínu předání dokumentace ke kontrole a termínu předání dokončené dokumentace z viny zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení. Maximální sankce při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele je 10% ceny za dílo. Po dosažení maximální sankce 10% z ceny za dílo je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  3. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla může objednatel sankciovat zhotovitele částkou 0,2% za každý započatý den prodlení.
  4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno orgánem státní správy, nebo jiným účastníkem stavebního řízení, právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
  5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.
  6. Splatnost smluvních pokut je do 30 pracovních dnů od doručení faktury.

# **Závěrečná ustanovení**

10.1. Zhotovitel vyzve objednatele, správce objektu a zástupce JUDA koordinačním schůzkám nad rozpracovanou dokumentací. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané projektové dokumentace.

10.2. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.3. Předmět plnění bude objednatelem použit jako podklad pro DPS a výběr jejího zhotovitele (není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak). Za tímto účelem je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizovanou stavbu i k prezentaci statutárního města Jablonec nad Nisou a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práva a poškození dobrého jména zhotovitele (autora). Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti objednatele (statutárního města). V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním a hledat společný konsens ve věci.

10.4. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou). Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

10.6. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

10.7. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené  osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona

10.8. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.6. zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.

10.9. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.10. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.11. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí obchodním zákoníkem.

10.12. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.13. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.14. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

# **Osoby zmocněné jednat za smluvní strany**

Za objednatele:

ve věcech smluvních : JUDr. Lukáš Pleticha, Ing. Otakar Kypta

ve věcech technických : Ing. Pavel Sluka, Ing. Luboš Kousal

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Ing. Radovan Novotný

ve věcech technických : Ing. Radovan Novotný

Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

**Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.**

V Jablonci n.N., dne 19.12.2016 V Liberci, dne 22.12.2016

………………………………………………….. ………………………………………………………….

Ing. Otakar Kypta Ing. Radovan Novotný

vedoucí odboru územního a podnikatel

hospodářského rozvoje

……………………………………..

za objednatele

JUDr. Lukáš Pleticha

náměstek primátora

Za věcnou správnost: Ing. Pavel Sluka ved. odd. investiční výstavby