

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Jana Jakubů,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4.

Číslo účtu:
(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Název: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Sídlo/adresa: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
Zastoupený: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a
pronájmu Správy železniční dopravní cesty, státní
organizace, na základě pověření
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu
o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků:

- p.č. 4018 obec Moravské Knínice, katastrální území Moravské Knínice zapsaného na listu vlastnictví 605 pro katastrální území Moravské Knínice, obec Moravské Knínice, okres Brno-venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- p.č. 2760/2, 2773/7 obec Kuřim, katastrální území Kuřim, zapsaných na listu vlastnictví 1414 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,

- p.č. 621/3, 616, 619, 610/33, 610/34, 610/30 obec Brno, katastrální území Mokrá Hora, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Mokrá Hora, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,
- p.č. 2862/6, 2862/8, 3447/2, 3456/2, 3467/7 obec Brno, katastrální území Řečkovice, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,
- p.č. 28/4, 28/45, 28/56, 204/17, 314/43, 314/44, 535/1, 535/4, 535/2, 545 obec Brno, katastrální území Královo Pole, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,

(vše dále jen služebné pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem zemního sdělovacího kabelu a chráničky s optickým kabelem (dále jen inženýrská síť), která byla vybudována v rámci stavby: „**GSM-R Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno**“ jako PS 717 (trubky HDPE v úseku žst. Tišnov-zast. Česká) a PS 718 (trubky HDPE v úseku zast. Česká – Brno Kr. Pole) a PS 719 (Zaústění trubky HDPE do žst. Brno Kr. Pole), a která je umístěna na služebných pozemcích.

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickými plány pro vymezení rozsahu věcného břemene

- č. 668-438/2015 ze dne 10.1.2016 (kú Moravské Knínice),
- č. 3295-451/2015 ze dne 3.12.2015 (kú Kuřim),
- č. 561-471/2015 a 562-472/2015 oba ze dne 10.2.2016 (kú Mokrá Hora),
- č. 2721-473/2015 ze dne 22.2.2016 a 2722-473/2015 ze dne 17.2.2016 (kú Řečkovice),
- č. 3216-475/2015 ze dne 10.2.2016 (kú Královo Pole),

které vyhotovila společnost Delta G s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha, IČO 02362538 (dále jen geometrické plány). Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrických plánů na služebných pozemcích činí

v k. ú. **Moravské Knínice**

na p. č. 4018 - 244 m² s jednotkovou cenou 5 Kč/m²,

v k. ú. **Kuřim**

na p. č. 2760/2 - 5 m² s jednotkovou cenou 200 Kč/m²,

na p. č. 2773/7 - 79 m² s jednotkovou cenou 5 Kč/m²,

v k. ú. **Mokrá Hora**

na p. č. 621/3 - 44 m², 616 - 167 m², 619 - 240 m² s jednotkovou cenou 500 Kč/m²,

na p. č. 610/33 - 456 m², 610/34 - 575 m², 610/30 - 223 m² s jednotkovou cenou 675 Kč/m²,

v k. ú. **Řečkovice**

na p. č. 2862/6 - 7 m², 2862/8 - 14 m² s jednotkovou cenou 775 Kč/m²,

na p. č. 3447/2 - 17 m², 3456/2 - 170 m² s jednotkovou cenou 10 Kč/m²,

na p. č. 3467/7 - 17 m² s jednotkovou cenou 325 Kč/m²

v k. ú. **Královo Pole**

emí Mokrý
Jora, obec
katastrální

ovice,
Brno,
trální

na p. č. 28/4 - 27 m², 28/45 - 0,4 m² s jednotkovou cenou 775 Kč/m²,
na p. č. 28/56 - 83 m², 204/17 - 38 m², 314/44 - 20 m², 535/2 - 28 m² s jednotkovou cenou
575 Kč/m²,
na p. č. 314/43 - 40 m², 535/1 - 6 m², 535/4 - 15 m² s jednotkovou cenou 425 Kč/m²,
na p. č. 545 - 16 m² s jednotkovou cenou 375 Kč/m².

Celkem 2531,4 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Povinnost trpět právo služebnosti oprávněného přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 1.248.570 Kč bez DPH (slovy jeden milion dvě stě čtyřicet osm tisíc pět set sedmdesát korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy. Cena byla stanovena dle „Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí (dále jen Metodika oceňování) a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo smlouvy budoucího povinného: 5614073425, číslo smlouvy budoucího oprávněného: E 618-V-2949/2014/PH, ze dne 3. 4. 2015.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 60 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu činnosti oprávněného.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněným. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis. Dva stejnopisy jsou určeny pro podání návrhů na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi konané dne
29.11.2016

- 5 -12- 2016

V Brně dne
Za povinného

V Praze dne 7.11.2016
Za oprávněného

Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu
Správy železniční dopravní cesty,
státní organizace