

Číslo smlouvy strany povinné: 2205/2019-SML/717/2635-19/N/Ru
Číslo smlouvy strany oprávněné: OI-IP/INO/002435/2019/Mik

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

statutární město Olomouc
Sídlo: Horní náměstí 583
IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308
Bankovní spojení: česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-1801731369/0800
Zastoupené: JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č.971/1** o výměře 1295 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 964/4** o výměře 1189 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č.959/52** o výměře 3615 m², druh pozemku – ostatní plocha,

a to v katastrálním území 710873 Hodolany, obec Olomouc, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 204 a

- **parc. č.94/145** o výměře 447 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 124/46** o výměře 628 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č.94/146** o výměře 174 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č.94/96** o výměře 6636 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 94/134** o výměře 17 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č.94/138** o výměře 2764 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č.94/133** o výměře 750 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 94/132** o výměře 2332 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č.93/172** o výměře 1087 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č.94/135** o výměře 108 m², druh pozemku – ostatní plocha,

a to v katastrálním území 710504 Olomouc-Město, obec Olomouc, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 106 (dále vše jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou č. HM 222637 – Úprava Moravy, Olomouc- Chomoutov, která je součástí výše uvedených pozemků.
3. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu „Protipovodňová opatření II.B etapa - související investice – SO14.2 Přeložky veřejného osvětlení“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „Protipovodňová opatření II.B etapa - související investice – SO14.2 Přeložky veřejného osvětlení“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-26732/2019/5203/Mi, ze dne 2.8.2019 správce povodí a správce VVT Morava.
5. Při stavbě je budoucí oprávněný povinen řídit se podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky budoucího povinného, které byly stavebníkovi písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko správce povodí č.j. PM-26732/2019/5203/Mi , ze dne 2.8.2019) a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku a hmotného majetku budoucího povinného.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku budoucího povinného. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je budoucí oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má budoucí povinný právo hospodařit, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek budoucího povinného do původního či náležitého plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce VT Morava zn.: PM-26732/2019/5203/Mi, jež je přílohou této smlouvy.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku budoucího povinného nebude omezena funkčnost hmotného majetku budoucího povinného, tj. HM 222637 – Úprava Moravy, Olomouc- Chomoutov. V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku budoucího povinného, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku budoucího povinného, dohodly se smluvní strany následovně:
 - a. Po předcházejícím souhlasu budoucího povinného jakožto správce vodního toku budoucí oprávněný odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána budoucímu povinnému.
 - b. Budoucí povinný případnou škodu na hmotném majetku budoucího povinného, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve budoucího oprávněného k úhradě finanční částky, kterou budoucí povinný vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
10. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po dobu její životnosti (údržba, opravy, revize, apod.).
11. Současně se budoucí oprávněný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne skončení účinnosti této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení užívání a provozu stavby, uvede hmotný majetek budoucího povinného do původního stavu na své náklady.

12. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Olomouc.
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč.
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 971/1**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, dočasný zábor [REDACTED]
- **parc. č. 964/4**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, dočasný zábor [REDACTED]
- **parc. č. 959/52**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, dočasný zábor [REDACTED]
- **parc. č. 94/145**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor [REDACTED] m² [REDACTED]
- **parc. č. 124/46**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor [REDACTED] m² [REDACTED]
- **parc. č. 94/146**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor [REDACTED]
- **parc. č. 94/96**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor [REDACTED]
- **parc. č. 94/134**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor [REDACTED]
- **parc. č. 94/138**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor [REDACTED]
- **parc. č. 94/133**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor [REDACTED] m² (z [REDACTED]),
- **parc. č. 94/132**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor [REDACTED]
- **parc. č. 93/172**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor [REDACTED]
- **parc. č. 94/135**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor [REDACTED]

kteře jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Celková výměra předmětu nájmu činí cca [REDACTED]

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby „Protipovodňová opatření-II.B etapa-související investice – SO14.2 Přeložky veřejného osvětlení“, dle schválené projektové dokumentace „Protipovodňová opatření-II.B etapa-související investice – SO14.2 Přeložky veřejného osvětlení“, na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy s.p., email [REDACTED] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] činí 18 834 Kč. Minimální výše nájemného činí [REDACTED] za kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku [REDACTED]. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: XXXXXXXXXX)
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu budoucího oprávněného, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
 - v **povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - v **povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude činit [REDAKCE]. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.

6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Nájemce a budoucí povinný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vyjma údajů týkajících se Cenové mapy pronájmů pozemků Povodí Moravy, s.p.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Olomouce dne 21. 10. 2019.

V Brně dne 02. 12. 2019

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Povodí Moravy, s.p.
Brno, Dřevařská 11
013, DIČ: CZ70890013

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

V Olomouci dne 15. 11. 2019

Za nájemce a budoucího oprávněného:

JUDr. Martin Major, MBA
náměstek primátora





HBH Projekt spol. s r.o.
 Jitka Šebíková
 Železniční 547/4A

772 00 Olomouc

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
4670/19/OI/144-50	[REDAKCE]	[REDAKCE]	02.08.2019

Protipovodňová opatření II. B etapa, SO 14.2. Přeložky veřejného osvětlení

(k. ú. Olomouc – město, Olomouc - Hodolany; ORP Olomouc; kraj Olomoucký; HP 4-10-03-0910-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 10.06.2019 nám byla předložena žádost o stanovisko k DUS stavby „Protipovodňová opatření II. B etapa, SO 14.2. Přeložky veřejného osvětlení“, zpracované 05/2019. Zpracovatelem dokumentace je HBH Projekt spol. s r.o. (09/2018). Investorem stavby je Statutární město Olomouc.

Předložená dokumentace řeší přeložky veřejného osvětlení vyvolané v rámci stavby „Protipovodňová opatření II.B etapa - související investice Města Olomouce a navazuje na dokumentaci objektu SO.14.1. Přeložky veřejného osvětlení (investor Povodí Moravy, s. p.). Na objekt SO 14.2. Přeložky veřejného osvětlení byl vydán územní souhlas č. 202/2015 jehož platnost skončila v roce 2017.

Stávající veřejné osvětlení bude demontováno. Nové veřejné osvětlení bude provedeno ze svítidel LED 36 W, opětovné montáže vybraných světlometů, zářivkových svítidel 80 W a jednoho svítidla SHC 100-150 W. Svítidla budou osazena na atypických výložnicích stožárů výšky 4 až 5 m, stožárech výšky 5 m bez výložníků, přírubových stožárech osazených přímo v konstrukci nábrežní zdi, výložníku stožáru výšky 8 -10 m a na stěně mostu na ul. Kosmonautů. V rámci akce budou realizovány nové rozvaděče. Přeložky kabelového vedení osvětlení budou provedeny kabely CYKY 4Bx16, které se přesmyčkují ve stožárových rozvodnicích. Kabely budou uloženy v ochranných korugovaných trubkách KT50-63 ve výkopu v pískovém loži. Do výkopu nad kabely bude umístěna výstražná folie. V některých trasách, dle potřeby investora, bude v souběhu s kabely veřejného osvětlení uložena rezervní trubka HDPE 40 pro budoucí využití. Pro napojení stožárů umístěných přímo v nábrežní zdi se do konstrukce zdi uloží korugované kabelové chráničky KT90. Územnění stožárů bude zemnicím páskem FEZN 30/4 uloženým ve výkopu souběžně s kabelovým vedením VO.

Stavba bude umístěna podél (PB i LB) upraveného koryta VVT Morava v ř. km 221,670 - 222,990 (HM 222637 „Úprava Moravy, Olomouc – Chomoutov“).

Akce je vyvolána stavbou PPO Olomouce (Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta, etapa II.B).

Záměr je umístěn v záplavovém území VVT Moravy a v zóně středního a vysokého ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik.

Akcí budou dotčeny pozemky státu parc. č. 93/172, 94/132, 94/133, 94/135, 94/134, 94/138, 94/96, 94/145, 94/146, 124/46 v k. ú. Olomouc-město a parc. č. 959/52, 964/4, 971/1 v k. ú. Hodolany, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p.

Správce VVT Morava (IDVT 10100003) je Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, úsekový technik [REDAKCE])

Útvar povrchových vod: Morava od toku Třebůvka po tok Bečva (ID VÚ MOV_2530)

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Morava IDVT 10100003

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., ke změně stavby před dokončením následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek:

- 1) Akce bude probíhat v koordinaci se stavbou Povodí Moravy, s. p. „Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta, etapa II.B“.
- 2) Stavba musí být v souladu s normou ČSN 75 2130 „Křížení a souběh vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
- 3) Kabely VO vedené v rostlém terénu budou uloženy v min. hloubce 80 cm. Umístěním stožárů a chráničky KT90 s kabely VO do nábrežní zdi nesmí dojít k narušení funkce a snížení životnost zdi.
- 4) Správci toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provozu Olomouc (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, úsekový technik [redacted] bude v časovém předstihu (min. 5 pracovních dní předem) oznámeno zahájení prací.
- 5) Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
- 6) Při výkopových a jiných pracích v blízkosti vodního toku nesmí být materiál ukládán na břehové hrany ani do koryta toku a bude zabráněno jeho erozivnímu smyvu do koryta. Veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací beze zbytku odstraněn mimo záplavové území. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad. Terén v záplavovém území bude po stavbě upraven do původní nivelety.
- 7) Stavbou nesmí být omezena nebo znemožněna práva a povinnosti Povodí Moravy, s. p. vyplývající se zákona č. 254/2001 Sb. „vodní zákon“ v aktuálním znění (výkon správy a údržby VVT Morava a protipovodňových staveb).
- 8) Správce toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTSK).
- 9) Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s. p.). Veškeré objekty zůstanou trvale ve vlastnictví investora, z čehož plyne povinnost zabezpečovat jejich údržbu v souladu s vodním zákonem.

Upozorňujeme:

- V dalším stupni dokumentace (RDS) je nutno detaily koordinovat s již zhotovenou RDS SO 14.1. Přeložky veřejného osvětlení hlavní stavby PPO.
- Stavba se nachází v záplavovém území VVT Morava. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek

vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

- Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- S veškerým odpadem ze stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navrženým záměrem dojde k dotčení pozemků státu parc. č. 93/172, 94/132, 94/133, 94/135, 94/134, 94/138, 94/96, 94/145, 94/146, 124/46 v k. ú. Olomouc-město a parc. č. 959/52, 964/4, 971/1 v k. ú. Hodolany, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [REDAKCE])

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat tomuto útvaru písemnou žádost s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky, kterých se akce dotýká, katastrální území, případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý)
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- investor stavby, případně plná moc pro zastupování
- kopie tohoto stanoviska

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.