

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039  
zastupující osoba: xxx  
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ z 20. 5. 2014)  
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226  
Bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
(dále jen „prodávající“)

a

### **město Česká Lípa**

Nám. T.G.Masaryka 1, Česká Lípa, PSČ: 470 01  
zastupující osoba: xxx  
IČ: 00260428  
(dále jen "kupující")

### Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemku parcelní číslo 3693/2 (ostatní plocha) v k.ú. a v obci Česká Lípa, zapsáno na LV č. 211 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa. Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek parcelní číslo 3693/2** (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Lípa a obci Česká Lípa (dále též jen „nemovitá věc“).

1.3 Součástí výše uvedené nemovité věci je m.j rostlinstvo na pozemku vzešlé.

## Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

## Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci je mezi smluvními stranami stanovena dohodou ve výši **xxx**

3.2 Pro účely výpočtu dohodou stanovené částky kupní ceny uvedené v odstavci 3.1 smluvní strany vycházely z celkové odhadní ceny dle znaleckého odhadního posudku č. 8201/221/12/18 z 6.12.2018 soudního znalce xxx, v němž je obvyklá cena předmětné nemovité věci stanovena částkou xxx bez DPH. K uvedené částce se přičítá částka **xxx** představující náklady prodávajícího spojené s prodejem, což jsou zejména cena za vyhotovení znaleckého posudku a režijní náklady prodávajícího spojené s prodejem. Znalcem odhadnutá a potažmo i mezi smluvními stranami ujednaná kupní cena respektuje, že kupující na převáděném pozemku na své náklady v minulosti zbudoval na části povrchu zpevněnou komunikaci.

3.3 Součet kupní ceny xxx dle odst. 3.1 a nákladů prodávajícího spojených prodejem xxx dle odst. 3.2 činí tedy celkovou částku **xxx**, kterou zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 20 (dvaceti) dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu, a sice bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy v označení prodávajícího jako jeho bankovní spojení, pod **variabilním symbolem platby 55964062**.

3.4 Kupní cena nemovité věci je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

## Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovité věci a že tedy ji kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá užívání nemovitých věcí, včetně případných stavebních a zemních prací, režimu zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, čehož si je kupující vědom.

#### Článek V Úhrada daní a nákladů

5.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel (kupující). Kupující je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen dle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.

5.2 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese prodávající.

#### Článek VI Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, prodávající.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

6.3 Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Článek VII Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva jsou nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran,

případně uzavřením nové smlouvy bez těchto nedostatků. Smluvní strany se pro takový případ zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

#### Článek IX Závěrečná ujednání

9.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, po jednom obdrží kupující a prodávající.

9.2 Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva s ohledem na ustanovení § 3, odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb. Porušení tohoto ustanovení kupujícím by bylo považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů (zejm. zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění). Bude-li však tato smlouva uzavřena dnem 1.11.2019 či kdykoliv později po tomto datu, podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zveřejnění v registru smluv zajistí strana prodávající.

9.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

#### Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Česká Lípa potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména, že byl dán souhlas zastupitelstva města k nákupu usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa ze dne 24.4.2019.

V Praze dne

V České Lípě dne

xxx  
xx  
České dráhy, a.s.

xxx