

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 - 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sídlo: Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město
Zastoupená: Ing. Jan Benátský, ředitel odboru hospodářské správy
IČ: 47609109
DIČ: CZ47609109, neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1525001/0710

(dále „příkazce“ či „Ministerstvo průmyslu a obchodu“)

a

CPH s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 6790

Sídlo: Petřská 29, 110 00 Praha 1
Zastoupená: Miloš Horáček, jednatel
IČ: 44264038
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 201002387 / 0300

(dále jen „příkazník“)

tuto

příkazní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1.1

Na základě této smlouvy se příkazník zavazuje, že v rozsahu dojednaném v této smlouvě a za podmínek v ní dojednaných vykoná pro příkazce následující činnosti: výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při realizaci veřejné zakázky: „Klimatizace kanceláří východních a západních fasád F32“ Na Františku 32, Praha 1 (dále „dílo“ nebo „stavba“).

1.2

Činností TDI se rozumí obstarání záležitostí a zastoupení příkazce jako stavebníka (investora) v průběhu realizace stavby a po jejím dokončení, spočívající zejména v kontrole kvality provádění stavby a zajištění souladu provádění stavby s právními předpisy, projektovou dokumentací a příslušnými správními rozhodnutími.

1.2.1

Činností TDI je zejména:

- protokolární předání staveniště
- dohled na řádné vedení stavebního deníku
- kontrola dodržování podmínek uvedených ve stavebním povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy
- dohled na dodržování technologických postupů a závazných předpisů, dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- operativní řešení zjištěných nejasností
- koordinace postupů profesí
- kontrola částí díla, které budou zakryty, případně budou trvale nepřístupné
- fotodokumentace v průběhu prací
- zajištění a řízení týdenních kontrolních dnů a provádění zápisů z nich
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě příkazci
- kontrola dodržování harmonogramu prací
- konzultace s příkazcem o oprávněnosti požadavků dodavatele stavby
- přejímky jednotlivých etap díla
- zajištění odstranění zjištěných vad a nedodělků
- účast na přejímce celého díla
- shromáždění listinných dokladů pro kolaudační řízení
- účast na kolaudačním řízení s dotčenými orgány státní správy
- vypracování závěrečné zprávy

1.2.2

V oblasti BOZP je příkazník povinen zajistit činnosti v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, následujícím způsobem:

- organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele stavby a příkazce jako investora, vedení zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků,
- kontrola zabezpečení obvodu staveniště, s cílem zamezit vstupu nepovolaných fyzických osob,
- průběžné sledování dodržování plánu BOZP a aktualizace plánu BOZP na základě zjištěných nových skutečností.

II. Termín a místo plnění

2.1

Příkazník bude provádět sjednanou činnost v rozsahu článku I. této smlouvy ode dne zahájení zhotovování díla až po jeho úplné dokončení a splnění veškerých povinností dle článku I. této smlouvy.

2.2

Místem plnění je objekt Ministerstva průmyslu a obchodu Na Františku 1039/32, Praha 1. Předmětný objekt se nachází v památkové rezervaci v Hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO a je chráněna dle nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v Hlavním městě Praze.

III. Odpovědné osoby

3.1

Za příkazce:

Ing. Václav Kubr, tel. 224 852 396, e-mail: kubr@mpo.cz

Ing. Jan Benátský, tel. 224 852 112, e-mail: benatsky@mpo.cz

3.2

Za příkazníka:

Miloš Horáček, tel. 777 243 116, e-mail: mhinfo@seznam.cz

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Práva a povinnosti příkazníka:

4.1.1

Příkazník je povinen postupovat při uskutečňování smluvené činnosti s odbornou péčí, kterou se rozumí zejména řádné, včasné, úplné a důsledné plnění úkolů, činností a povinností v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, jakož i interními normami příkazce.

4.1.2

Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát. Příkazník je povinen písemně upozornit příkazce na event. nevhodnost jeho pokynů a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

4.1.3

Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit jen tehdy, koná-li opatření k zamezení prodlení, z něhož příkazci hrozí vznik závažných škod, nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže předem včas obdržet souhlas příkazce.

4.1.4

Příkazník odpovídá za dodržení všech postupů v rámci stavby stanovených právními předpisy, projektovou dokumentací a příslušnými správními rozhodnutími a za správnost a přesnost veškerých svých rozhodnutí, doporučení a veškerých předávaných informací v rámci TDI a odpovídá za škodu, případně jinou újmu, způsobenou příkazci v souvislosti s vadným plněním podle této smlouvy nebo prodlením s plněním závazku, která by v důsledku porušení těchto povinností příkazci vznikla, s tím, že příkazník se zavazuje tuto škodu či jinou újmu uhradit v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení, ledaže by škoda příkazci vznikla v důsledku prokazatelného nerespektování pokynů a doporučení příkazníka.

4.1.5

Příkazník je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s příkazcem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Povinnost příkazníka zachovávat mlčenlivost platí jak po dobu plnění této smlouvy, tak i po jejím ukončení a této povinnosti může příkazníka zprostit jen příkazce svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti je příkazník povinen zajistit ve stejném rozsahu i u všech osob, které při plnění svých povinností dle této smlouvy použije, přičemž porušení povinnosti mlčenlivosti ze strany těchto osob se považuje za porušení mlčenlivosti ze strany příkazníka.

4.1.6

Příkazník je povinen umožnit příkazci kontrolu plnění předmětu smlouvy a na požádání příkazce poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu plnění předmětu smlouvy.

4.1.7

Příkazník je povinen dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy související s předmětem činnosti a zajistit si na svůj náklad příslušné ochranné a technické pomůcky nezbytné k výkonu TDI.

4.1.8

Příkazník se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění alespoň 1 mil. Kč a spoluúčastí maximálně 5%.

4.2 Práva a povinnosti příkazce:

4.2.1

Příkazce poskytne příkazníkovi k zajištění plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, tj. zejména zajistí vstup do příslušných prostor tak, aby mohl příkazník dostát svým závazkům a povinnostem, stanoveným touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, nemůže-li příkazník zajistit požadované plnění jinak.

4.2.2

Příkazce má právo na plnění předmětu smlouvy v dohodnutém rozsahu a termínu. Za příkazce provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality prováděných činností odpovědná osoba uvedená v odst. 3.1.

4.2.3

Ke dni podpisu této smlouvy předá příkazce příkazníkovi následující dokumentaci díla:

- pravomocná stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS)
- schválenou projektovou dokumentaci

4.2.4

Ke dni podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem díla předá příkazce příkazníkovi kopii této smlouvy.

V. Záruční doba, odpovědnost za vady, smluvní pokuty

5.1

Smluvní strany jsou povinny v maximální míře předcházet vzniku škod a učinit veškerá přiměřená opatření k omezení vzniku škod. Příkazník odpovídá za bezchybné zajišťování činností dle této smlouvy a za škody vzniklé příkazci v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

5.2

Příkazník nese odpovědnost za veškerá rozhodnutí, která učiní v průběhu své činnosti, nenese naopak odpovědnost škody či újmy vzniklé příkazci v důsledku plnění, které příkazník provedl na základě výslovného pokynu příkazce, přestože byl příkazce písemně příkazníkem upozorněn na nevhodnost takového pokynu.

5.3

Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od příkazce a ani při vynaložení odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

5.4

Příkazník prohlašuje, že v době předání a převzetí předmětu smlouvy nebude mít předmět smlouvy právní vady.

5.5

V případě nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto sankce:

5.5.1

V případě prodlení s plněním dle bodu 2.1 této smlouvy ze strany příkazníka bude hrazena smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

5.5.2

V případě prodlení s plněním závazku zaplatit sjednanou cenu ze strany příkazce bude hrazen úrok z prodlení v zákonné výši.

5.5.3

V případě porušení povinnosti mlčenlivosti podle odst. 4.1.5 příkazníkem, bude hrazena smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.

5.5.4

V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti příkazníkem podle odst. 4.1.8, bude hrazena smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

5.5.5

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody či újmy, která jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, v plné výši, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody či újmy nezapočítává.

5.5.6

Splatnost smluvní pokuty nebo náhrady škody či újmy je 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany.

VI. Ukončení smlouvy

6.1

Smlouva může být předčasně ukončena dohodou smluvních stran, odvoláním nebo výpovědí.

6.2

Příkazce může smlouvu kdykoliv z jakéhokoliv důvodu i bez udání důvodu odvolat písemnou formou; odvolání nabývá účinnosti okamžikem, kdy se o něm příkazník dověděl nebo mohl dovědět, přičemž se postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.3

Příkazník může smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou formou s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, přičemž se postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.4

Po zániku smlouvy odvoláním či výpovědí zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce neprojeví jinou vůli.

6.5

Zanikne-li příkazní smlouva odvoláním ze strany příkazce, nahradí příkazce příkazníkovi přiměřenou část odměny odpovídající provedené práci, to však pouze za předpokladu, že předané výsledky činnosti jsou pro příkazce přínosem a jsou využitelné.

6.6

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6.7

Příkazník vrátí příkazci veškeré doklady a písemnosti jakož i jiné věci a předměty, poskytnuté mu v přímé souvislosti s výkonem činnosti, a to v případě odvolání smlouvy ze strany příkazce do tří dnů od účinnosti odvolání a v případě výpovědi ze strany příkazníka ke dni ukončení smlouvy výpovědí.

6.8

Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu či újmu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o zachování mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

VII. Odměna a platební podmínky

7.1

Příkazníkovi přísluší za činnosti vykonané dle článku I. této smlouvy odměna stanovená dohodou smluvních stran ve výši **152 500,- Kč** (slovy: jedno sto padesát dva tisíce pět set korun českých) bez DPH.

7.2

Odměnu uhradí příkazce bezhotovostním převodem na účet příkazníka na základě vystavené faktury po vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě.

7.3

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení příkazci.

7.4

Odměna dle odst. 7.1 je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná. Odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy.

7.6

Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 občanského zákoníku, to vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat právními předpisy a touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo bude-li obsahovat chybné údaje, bude příkazce oprávněn fakturu vrátit příkazníku k přepracování, aniž by se tím dostal do prodlení. V tomto případě neplatí původní doba splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.

7.7

Příkazce neposkytuje zálohové platby.

VIII. Platnost, účinnost a doba trvání smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou a to do vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě.

X. Závěrečná ujednání

9.1

Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení.

9.2

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině.

9.3

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

9.4

Vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právními předpisy platnými v České republice, a to zejména občanským zákoníkem.

9.5

Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu s tím, že příkazce obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

9.6

Smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

9.7

Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

9.8

Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

9.9

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí příkazce.

9.10

Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Ministerstvo
průmyslu a obchodu**

CPH s.r.o.

Ing. Jan Benátský
ředitel odboru hospodářské správy

Miloš Horáček
jednatel