

SMĚNNÁ SMLOUVA,

kterou uzavřeli tito účastníci:

1. David Petr a Jana Veselá,

první [redacted]
oba bytem Nové Syrovice [redacted]
na straně jedné společně jako **první směňující**

a

2. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931,

se sídlem nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice,
účet číslo [redacted]
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou,
na straně druhé jako **druhý směňující.**

I.

Předmět směny

1. První směňující mají ve společném jmění manželů pozemek p.č.st. 87 zastavěná plocha a nádvoří v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov. Vlastnictví prvních směňujících k tomuto pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV č. 273 pro obec Moravské Budějovice a k.ú. Jackov. Geometrickým plánem č. 376-45892/2019, který byl vyhotoven společností Geoding spol. s r.o. a je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k oddělení části výše uvedeného pozemku p.č.st. 87, označené v cit. GP jako díl „c“ o výměře 2 m² v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov, který bude sloučen do pozemku p.č. 178/1 lesní pozemek, a který je předmětem směny (dále také předmětná nemovitá věc č. 1).
2. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 178/1 lesní pozemek v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov. Vlastnictví druhého směňujícího k tomuto pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV č. 10001 pro obec Moravské Budějovice a k.ú. Jackov. Geometrickým plánem č. 376-45892/2019, který byl vyhotoven společností Geoding spol. s r.o. a je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k oddělení části výše uvedeného pozemku p.č. 178/1, označené v cit. GP jako díl „b“ o výměře 6 m² v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov, který bude sloučen do pozemku p.č.st. 87, a který je předmětem směny (dále také předmětná nemovitá věc č. 2).

II.

Projev vůle

Účastníci této smlouvy se dohodli, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě převádí první směňující ze společného jmění manželů touto směnnou smlouvou (dále jen „směnná smlouva“) do vlastnictví druhého směňujícího předmětnou nemovitou věc č. 1 a dále druhý směňující převádí ze svého vlastnictví do společného jmění manželů prvních směňujících předmětnou nemovitou věc č. 2, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. První směňující předmětnou nemovitou věc č. 2 do svého vlastnictví přijímají. Druhý směňující předmětnou nemovitou věc č. 1 do svého vlastnictví přijímá.

III.

Cena

1. Cena obvyklá předmětné nemovité věci č. 1 činí 600,- Kč (slovy: šestset korun českých) a cena obvyklá předmětné nemovité věci č. 2 činí 1.800,- Kč (slovy: jedentisícosmset korun českých).
2. Na vyrovnaní rozdílu mezi hodnotami směřovaných předmětných nemovitých věci č. 1 a č. 2 zaplatí první směňující druhému směňujícímu částku 1.200,- Kč (slovy: jedentisícdvěstě korun českých) na účet č. [REDACTED] od variabilním symbolem rodné číslo jednoho z prvních směňujících bez lomítka nejpozději do 10 dnů po podpisu této směnné smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Úhrada rozdílu mezi hodnotami směřovaných nemovitých věci dle výše uvedeného ustanovení je podmínkou pro podání návrhu na vklad dle čl. V. této smlouvy.
4. V případě, že první směňující nezaplatí doplatek ve výše uvedeném termínu, má druhý směňující právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.

IV.

Stav směřovaných nemovitých věci

1. Oba směňující byli vzájemně seznámeni se skutečným stavem předmětných nemovitých věci č. 1 a č. 2, které jsou předmětem této smlouvy a zejména s aktuálními stavy zápisů k datu týkajících se předmětných nemovitých věci č. 1 a č. 2. Oba směňující dále prohlašují, že předmětné nemovité věci č. 1 a č. 2 jsou prosty právních závad, zejména, že na těchto předmětných nemovitých věcech č. 1 a č. 2 nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, nájemní ani jiná práva třetích osob, dále že předmětné nemovité věci č. 1 a č. 2 nejsou zatíženy žádnými daňovými nebo jinými nedoplatky či dluhy, ani se k nim nevazí jiná práva třetích osob. Dále oba směňující prohlašují, že jim nejsou známy žádné závady, na něž by se měli zvláště upozornit.
2. Oba směňující dále prohlašují, že předmětné nemovité věci č. 1 a č. 2 nepřevedli žádným jiným právním úkonem, v katastru nemovitostí nevyznačeným, na žádnou jinou osobu.
3. Oba směňující dále prohlašují, že byli seznámeni se stavem a polohou předmětných nemovitých věci č. 1 a č. 2 a že si předmětné nemovité věci č. 1 a č. 2 řádně prohlédli.

V.

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem č. 1 a č. 2 se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými přejde na oba směňující provedením vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje kteréhokoliv účastníka této smlouvy práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu do katastru hradí první směňující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá druhý směňující do 10 dnů po podpisu směnné smlouvy oběma smluvními stranami a po doplacení rozdílu cen.

3. Do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou oba směřující svými projevy vázáni.
4. Nedojde-li ke vzniku vlastnického práva podle této směnné smlouvy na základě zamítavého rozhodnutí příslušného orgánu, který je oprávněn o právním úkonu rozhodovat (zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva katastrálním úřadem), zavazují se strany poskytnout navzájem součinnost k odstranění příčin zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nedojde-li do 5 pracovních dnů k dohodě, jsou strany oprávněny od smlouvy odstoupit.
5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva od počátku ruší a strany jsou si povinny vrátit vše, co jim bylo druhou stranou v souladu s touto smlouvou poskytnuto. Právní úkon odstoupení od smlouvy je v takovém případě účinný okamžikem osobního převzetí odstoupení od této smlouvy nebo třetím dnem po odeslání odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, a to tím dnem, který nastane dříve.

VI.

Daňové povinnosti

Daňové povinnosti budou hrazeny dle platné právní úpravy v době převodu těchto předmětných nemovitých věcí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy byly provedeny v katastru nemovitostí příslušné zápisy.
2. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Druhý směřující touto smlouvou deklaruje, že dodání předmětné nemovité věci č. 2 uvedené v čl. I odst. 2 je u druhého směřujícího zdanitelným plněním s povinností přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty, přičemž základ daně činí 1.487,60 Kč, sazba daně činí 21% a výše daně činí 312,40 Kč.
5. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro příslušný katastrální úřad a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Moravské Budějovice pod č. usnesení 6/19/166 ze dne 04.11.2019. Záměr směniti předmětné nemovité věci č. 1 a č. 2 byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Moravské Budějovice od 16.09.2019 do 03.10.2019.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro

účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Mor. Budějovicích dne 3. 12. 2019

V Mor. Budějovicích dne 4. 12. 2019

první směřující:

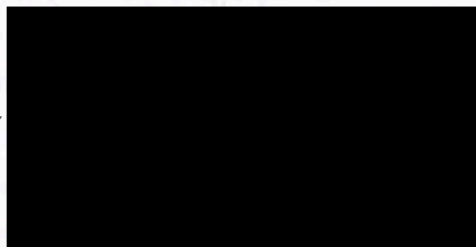
.....


David Petr

.....


Jana Veselá

druhý

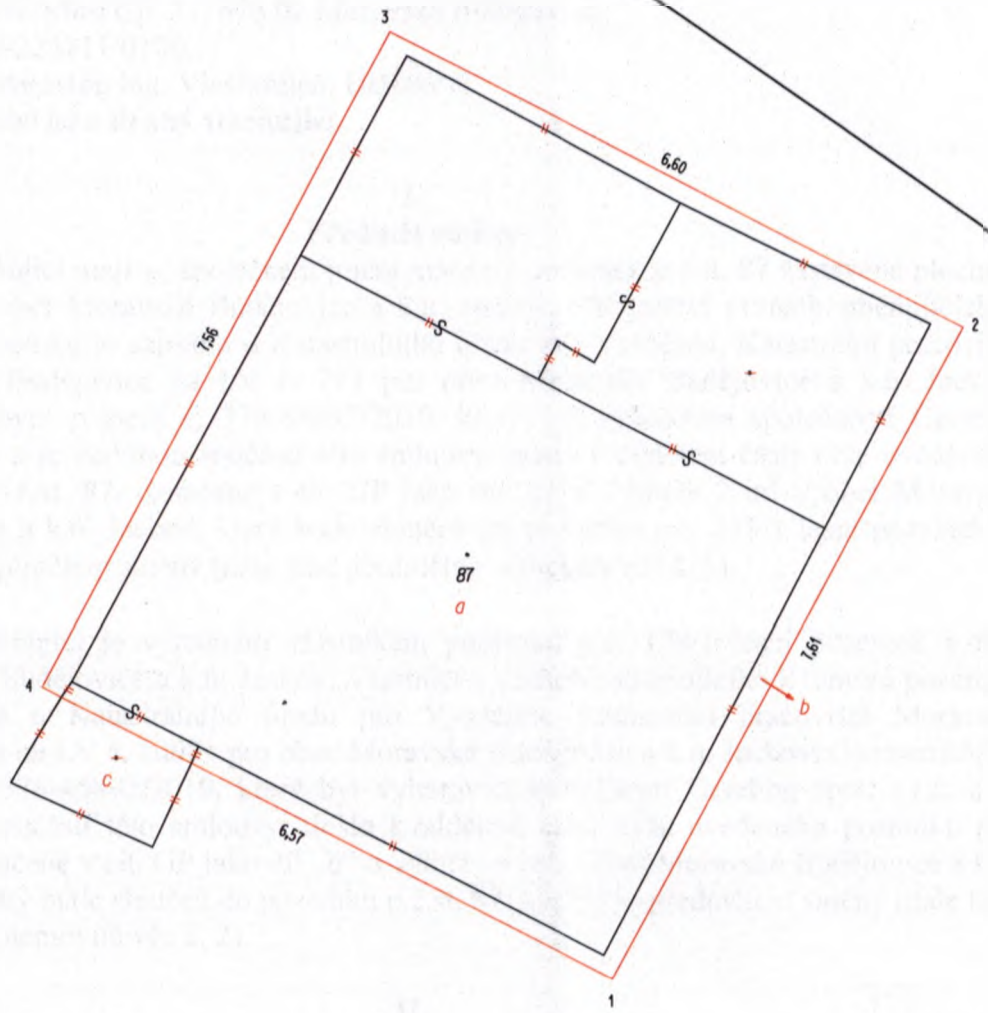


Město Moravské Budějovice
zast. starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou



Λ
178/2

178/10



Λ
178/1
d

178/16

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str. 1	
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob úč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
st. 87		46	zast. pl.	st. 87		50	zast. pl.	č. 13 rod. rekr	2	st. 87		273		44	a
										178/1		10001		6	b
														50	
178/1	74	95	lesní poz	178/1	74	91	lesní poz		0	st. 87		273		2	c
										178/1		10001	74	89	d
													74	91	
		75 41				75 41									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	662252,13	1170661,21	3	roh zdi
2	662248,53	1170654,57	3	roh zdi
3	662254,38	1170651,53	3	roh zdi
4	662257,95	1170658,20	3	roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995		Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1663/1996	
	Dne: 1. 7. 2019 Číslo: 594/2019		Dne: 8. 7. 2019 Číslo: 183/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil: Geodring spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4, [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 376 - 45892/2019		KÚ pro Vysočinu		
Okres: Třebíč		KP Moravské Budějovice		
Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE		[redacted]		
Kat. území: JACKOV		PGP-265/2019-741		
Mapový list: KMD, MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 4:5/13 Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam		2019.07.08 08:31:22 CEST		