

Nájemní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru čp. 31, 676 02 Moravské Budějovice

zastoupené starostou města Ing. Vlastimilem Bařinkou

IČ: 00289931

DIČ: CZ00289931

Bankovní spořitelna

Číslo účtu:

(dále jako pronajímatel)

a

2. David Petr a Jana Veselá

první

oba bytem Nové Syrovice

(společně dále jako nájemci)

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 178/1 lesní pozemek o výměře 7495 m² zapsaného na LV 10001 pro obec Moravské Budějovice a k.ú. Jackov.

II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemcům část pozemku uvedeného výše v čl. I. této smlouvy, a to část pozemku p.č. 178/1 lesní pozemek o výměře 16 m² v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov, tak jak je blíže vyznačeno šrafováním na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále také předmět nájmu). Účelem pronajímání předmětné části pozemku je stavba pergoly o výměře 16 m² u rekreační chaty č.ev. 13 stojící na pozemku p.č.st. 87 v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

- pronajímatel přenechává nájemcům předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání,
- pronajímatel má právo kdykoli provést kontrolu užívání výše v článku II. uvedené části pozemku a nájemci jsou povinni mu toto umožnit.

Nájemci:

- nájemci se seznámili se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej bez připomínek přijímají,
- nájemci se zavazují provést případné stavební úpravy z vlastních prostředků po předchozím souhlasu pronajímatele,
- nájemci jsou povinni na předmětu nájmu provádět na vlastní náklad drobnou údržbu a o předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře,
- nájemci jsou povinni v bezprostředním okolí předmětu nájmu udržovat náležitý pořádek, tj. neskladovat žádný materiál apod.,
- nájemci jsou povinni dodržet podmínky stanovené Územní studií chatové oblasti Kosová, která umožňuje stavbu pergoly jako doplňkovou stavbu dřevěné konstrukce max. výšky 4,5 m nad upraveným terénem a o maximální zastavěné ploše 16 m². K objektu jedné rekreační chaty lze umístit jednu doplňkovou stavbu. Doplňková stavba musí navazovat nebo být umístěna v bezprostřední návaznosti na rekreační chatu. Pozemek pod doplňkovou stavbou musí být vyjmut z pozemků lesa.

IV.

Úhrada nájemného

1. Za užívání výše uvedeného předmětu nájmu se nájemci zavazují platit pronajímateli nájemné, které se dohodou stanoví na částku **480 Kč/rok**. Za rok 2019 bude nájemné činit poměrnou část z uvedené částky.
2. Úhrada nájemného je splatná vždy předem nejpozději do 30.6. každého roku (např. do 30.6.2020 za rok 2020 atd.) převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem č. 1210000178. Za rok 2019 je nájemné splatné do 31.12.2019.
3. Mezi smluvními stranami se sjednává, že výši nájemného, tak jak je výše uvedena, je s účinností vždy od prvního dne daného kalendářního roku pronajímatel oprávněn valorizovat o poslední známou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za období neměnnosti ceny tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn formou jednostranného písemného sdělení vydaného do posledního dne měsíce ledna daného kalendářního roku a poté doručeného nájemcům oznámit navýšení nájemného za výše stanovených podmínek a nájemci se zavazují takové sdělení akceptovat. Výše uvedené sdělení se v okamžiku jeho doručení nájemcům stává dohodou smluvních stran jako příloha nedílnou součástí této smlouvy a dochází jím ke změně výše nájemného.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - b) písemným odstoupením z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem s účinností ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu porušila podstatným způsobem,
 - c) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Nájemci jsou povinni ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu. V případě prodlení nájemců s předáním předmětu nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemcům smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv porušení této smlouvy bude posuzováno jako její porušení podstatným způsobem.

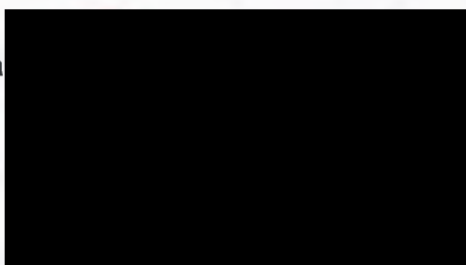
VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, které zajistí pronajímatel.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, které budou takto výslovně označeny.
4. Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemci, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Pronájem části pozemku uvedeného v článku II. schválila Rada města Moravské Budějovice na svém schůzi dne 25.11.2019 pod číslem usnesení RM-32/2019/8. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 11.10.2019 do 29.10.2019.

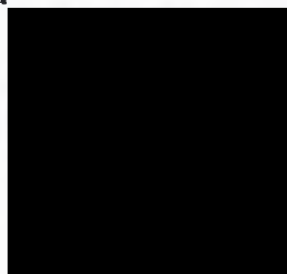
V Mor. Budějovicích dne 4.12.2019

V Mor. Budějovicích dne 3.12.2019

Pronajímatel:



Město Moravské Budějovice
zast. Ing. Vlastimilem Bařinkou
starosta města



Nájemci:



David Petr



Jana Veselá

Mapa

k.ú. Jackov

