



Smlouva o úvěru č. 602/19/LCD

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a

Explosia a.s.

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Semtín 107, 530 02 Pardubice

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

25291581

RČ (datum narození) / IČO

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 1828

(dále jen „Klient“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěru, jejíž nedílnou součástí jsou OP (jak je tento termín definován níže) a Ceník (dále jen „Smlouva“):

Článek I

Základní ustanovení

1. Vymezení pojmů. Pokud není v této Smlouvě definováno jinak nebo pokud z kontextu této Smlouvy nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný v OP (jak je tento termín definován níže) stejný význam v této Smlouvě nebo v jakémkoli oznámení podaném podle této Smlouvy:

V této Smlouvě pojem:

„**Běžný účet**“ znamená Běžný účet ve smyslu OP, kterým je:

- a) účet č. XXX /0800 v EUR;

„**Den konečné splatnosti**“ znamená;

„**Investice**“ znamená:

- a) koupě Movitých věcí;
- b) modernizace stávajících výrobních zařízení včetně stavebních prací a úprav a modernizace výrobních a skladových prostor;

„**Movité věci**“ XXX;

„**Období čerpání**“ znamená období definované v článku II, odst. 1. této Smlouvy;

„**OP**“ znamená Bankou vydané „Obchodní podmínky České spořitelny, a.s. pro poskytování úvěrů, bankovních záruk a akreditivů – Korporátní klientela“ ve znění účinném od 1. 12. 2018, které jsou veřejně dostupné v obchodních místech anebo na internetových stránkách Banky;

„**Původní dokumentace**“ znamená:

- a) smlouva o úvěru č. 1512/18/LCD, uzavřená mezi Klientem a Bankou dne XXX, ve znění pozdějších dodatků;

„**Transakční dokumenty**“ znamená smlouva o dílo týkající se Investice s pevně sjednanou cenou a termínem dokončení a/nebo kupní smlouva týkající s Investice, s pevně sjednanou cenou a dodáním věci a jakýkoliv další dokument, uzavřený mezi Klientem v souvislosti s Investicí;

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

2. Úvěr. Banka dle svého výhradního uvážení může (ale není povinna) poskytnout Klientovi na základě Žádosti o čerpání Úvěr až do výše Limitu a Klient se zavazuje poskytnutý Úvěr Bance vrátit a zaplatit jí úroky z Úvěru, Ceny a další částky dlužné podle této Smlouvy. Úvěr poskytovaný na základě této Smlouvy je termínovaný Úvěr. Jakoukoli splacenou část Úvěru nelze Klientovi znovu poskytnout jako Úvěr.
3. Limit. Limit se sjednává ve výši XXX EUR (slovy: XXX euro).

4. Měna. Úvěr může být čerpán v těchto měnách: EUR.
5. Účel. Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:
 - a) splacení svých dluhů vzniklých na základě následující Původní dokumentace; a poté
 - b) financování nákladů na Investici (vyjma DPH), a refinancování těch nákladů na Investici (vyjma DPH), které Klient uhradil z vlastních prostředků v průběhu XXX měsíců před uzavřením Smlouvy anebo později.
6. Žádost o čerpání. Banka poskytne Klientovi vzor příslušné Žádosti o čerpání, ve formě a obsahu pro ni přijatelném, přičemž v případě čerpání Úvěru je Klient povinen jej použít.

Článek II Čerpání

1. Období čerpání. Období, ve kterém může Klient čerpat Úvěr, trvá ode dne nabytí účinnosti (včetně) do XXX (včetně) („**Období čerpání**“).
2. Podmínky čerpání. Banka dle svého výhradního uvážení může (avšak není povinna) umožnit Klientovi čerpání Úvěru po splnění podmínek čerpání podle článku 2.3 (Podmínky poskytnutí Bankovního produktu) OP, po předložení Žádosti o čerpání a dále po splnění následujících podmínek:
 - a) pokud je účelem čerpání financování dosud neuhrazených nákladů na Investici anebo refinancování nákladů na Investici, byly Bance, spolu s Žádostí o čerpání, předloženy následující dokumenty:
 - i) dokumenty podle požadavků Banky, osvědčující použití požadovaných peněžních prostředků v souladu s účelem Úvěru, zejména smlouva o dílo týkající se Investice s pevně sjednanou cenou a termínem dokončení, případně kupní smlouva týkající se Investice, s pevně sjednanou cenou a předáním věci, doklad o jejich zveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, pokud se na ně zákonná povinnost vztahuje, předávací protokoly, daňové doklady (faktury);
 - ii) řádně vyplněné příkazy k úhradě z Běžného účtu se splatností v den čerpání, obsahující údaje o výši platby a jejím příjemci, bankovním spojení, popřípadě o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance podle bodu i); nebo
 - iii) v případě refinancování, dokumenty prokazující uhrazení částky čerpání Klientem v souladu s listinami předloženými Bance podle bodu i);
 - b) pokud je účelem čerpání financování Investice spočívající ve výstavbě nemovitosti, byly Bance, spolu s Žádostí o čerpání, předloženy následující dokumenty:
 - i) dokumenty podle požadavků Banky, osvědčující použití požadovaných peněžních prostředků v souladu s účelem Úvěru, zejména smlouva o dílo týkající se Investice s pevně sjednanou cenou a termínem dokončení, případně kupní smlouva týkající se Investice, s pevně sjednanou cenou a předáním věci, doklad o jejich zveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, pokud se na ně zákonná povinnost vztahuje, časový harmonogram a rozpočet na realizaci stavebních prací v rámci Investice a daňové doklady (faktury);
 - ii) řádně vyplněné příkazy k úhradě z Běžného účtu se splatností v den čerpání, obsahující údaje o výši platby a jejím příjemci, bankovním spojení, popřípadě o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance podle bodu i); nebo
 - iii) v případě refinancování, dokumenty prokazující uhrazení částky čerpání Klientem v souladu s listinami předloženými Bance podle bodu i);
 - iv) dokumenty prokazující oprávnění provést stavební práce podle účelu Úvěru v souladu s právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména stavební povolení či ohlášení stavby, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu) v souladu se smlouvou o dílo podle bodu i). Pokud k provedení stavebních prací není ze zákona vyžadován souhlas či rozhodnutí stavebního úřadu, Klient doloží svým prohlášením, že splnil všechny povinnosti stanovené právními předpisy pro provedení stavebních prací v rámci Investice;
 - c) čerpání může být poskytnuto za účelem úhrady zálohové platby;
 - d) čerpání nebude poskytnuto za účelem úhrady DPH;
 - e) Smlouva byla uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Podmínky čerpání ve vztahu k Zajištění. Bance byly předloženy následující dokumenty prokazující vznik Zajištění, resp. prokazující realizaci právních jednání směřujících ke vzniku Zajištění:
 - a) Klientem řádně vystavená blankosměnka a s ní související smlouva o vyplňovacím právu směnečném.

Článek III Úroky z Úvěru

1. Úroková sazba. Výše úrokové sazby Úvěru se sjednává jako součet Referenční sazby a marže XXX % ročně. Referenční sazba je XXX.
2. Úrokové období. Délka Úrokového období Úvěru činí XXX měsíc. Úrokové období končí v poslední den kalendářního měsíce.

3. Splatnost úroků. Klient se zavazuje splatit přirostlé úroky v poslední den každého kalendářního měsíce s tím, že pokud by den splatnosti úroků překročil Den konečné splatnosti, bude splatnost těchto úroků zkrácena na Den konečné splatnosti.

Článek IV Ceny

1. Ceny. Klient se zavazuje platit Bance ceny dle Ceníku a dále následující Ceny, případně se sjednávají tyto odchylky od ustanovení Ceníku:
 - a) Cenu za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Úvěr ve výši XXX EUR (slovy: XXX euro), splatnou do XXX dnů od uzavření této Smlouvy nebo v den uskutečnění prvního čerpání Úvěru, podle toho, co nastane dříve;
 - b) Cenu za předčasnou splátku splatnou v den provedení předčasné splátky, ve výši:
 - i) XXX % z výše předčasné splátky v případě, že je financovaná z prostředků poskytnutých jinou bankou či finanční institucí;
 - ii) XXX % z výše předčasné splátky v případě, že je financovaná jinak anebo z vlastních prostředků Klienta.

Článek V Splácení Úvěru

1. Splácení úvěru, Den konečné splatnosti. Klient se zavazuje splácet Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši stanovené jako podíl částky příslušného čerpání Úvěru a celkového počtu splátek ode dne příslušného čerpání do Dne konečné splatnosti, splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne XXX. Poslední splátka ve výši nesplacené části Úvěru je splatná v Den konečné splatnosti.
2. Předčasná splátka. Klient je oprávněn provést předčasnou splátku Úvěru na základě předchozího písemného oznámení Bance doručeného nejméně XXX pracovních dní přede dnem předčasné splátky. Za provedení předčasné splátky je Klient povinen zaplatit Cenu za předčasnou splátku.

Článek VI Prohlášení Klienta

1. Prohlášení. Klient tímto potvrzuje, že činí Prohlášení podle článku 7 (Prohlášení) OP. Ke stejnému okamžiku Klient prohlašuje, že je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 Zákona o registru smluv a tento zákon se na něj vztahuje.

Článek VII Povinnosti Klienta

1. Další povinnosti Klienta. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy plnit povinnosti podle OP a následující povinnosti:
 - a) pokud byly z Úvěru financovány stavební práce, do XXX měsíce od uplynutí Období čerpání:
 - i) předložit Bance dokumenty prokazující oprávnění užívat příslušnou stavbu v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu). Pokud k užívání není ze zákona vyžadován souhlas, rozhodnutí či jakékoli oznámení příslušnému stavebnímu úřadu, Klient se zavazuje do 1 měsíce od ukončení stavební činnosti toto ukončení Bance oznámit;
 - ii) předložit Bance výpis z katastru nemovitostí, případně výstup z informačního systému katastru nemovitostí, s vyznačením zápisu příslušné stavby jako součásti Nemovitostí a zápisu zástavního práva k příslušné Nemovitosti a dalších případných práv podle zástavní smlouvy jako Zajištění, na němž není vyznačeno žádné jiné věcné právo ve prospěch třetí osoby nebo nemovitosti, záznam, poznámka ani podání návrhu na jakýkoli zápis, s výjimkami uvedenými ve smlouvě o zastavení Nemovitostí;
 - iii) v případě, že příslušná stavba nebude zapsaná do katastru nemovitostí jako součást Nemovitostí, zřídít zástavní právo k příslušné stavbě jako Zajištění;
 - iv) předložit Bance výpisy z rejstříku zástav nebo notářem vydaná potvrzení prokazující neexistenci zástavního práva ani jakéhokoli jiného omezení k věci hromadné - podniku a závodu vlastníka příslušné stavby, zapisovaného do rejstříku zástav, ze dne uzavření zástavní smlouvy k příslušné stavbě nebo z data pozdějšího;
 - b) zdržet se, pokud mu k tomu Banka předem písemně neudělí souhlas, poskytnutí ručení či jiného zajištění za své dluhy nebo dluhy jiné osoby a zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých dluhů či dluhů jiné osoby, s výjimkou zajištění splnění dluhů vůči Bance;
 - c) předkládat Bance účetní výkazy Klienta (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci čtvrtletí kalendářního roku, a to do XXX dnů po ukončení každého čtvrtletí kalendářního roku; předkládat Bance roční účetní závěrku Klienta v plném rozsahu za příslušné období ověřenou auditorem (pokud je takové ověření vyžadováno zákonem) nebo přiznání k dani z příjmu Klienta za příslušné období, a to do XXX následujícího kalendářního roku;

- d) směřovat v průběhu každého kalendářního čtvrtletí, resp. čtvrtletí hospodářského roku Klienta své příjmy na účty vedené pro Klienta Bankou nejméně v rozsahu odpovídajícím podílu Banky na financování Klienta, podle stavu k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, resp. čtvrtletí hospodářského roku Klienta. Souhrnná částka příjmů Klienta bude určena na základě účetních výkazů Klienta za příslušné kalendářní čtvrtletí, resp. čtvrtletí hospodářského roku Klienta, předložených podle této Smlouvy;
- e) plnit řádně a včas povinnosti z Transakčních dokumentů a bez předchozího písemného souhlasu Banky neprovést jakoukoliv změnu kteréhokoliv Transakčního dokumentu.
2. Další povinnosti Klienta ve vztahu k Zajištění. Kromě povinností vyplývajících z OP ve vztahu k udržování či doplnění Zajištění (bylo-li sjednáno) není Klient povinen po čerpání plnit žádné další podmínky.
3. Finanční ukazatele. Po celou dobu trvání této Smlouvy je Klient povinen provádět svoji obchodní činnost tak, aby byly plněny následující finanční ukazatele. Roční finanční ukazatele budou vypočteny na základě roční účetní závěrky Klienta v plném rozsahu, předložené podle Smlouvy. Čtvrtletní, popřípadě pololetní, finanční ukazatele budou vypočteny na základě čtvrtletních, respektive pololetních účetních výkazů (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) Klienta v plném rozsahu, předložených podle Smlouvy, přičemž použité pojmy a označení položek odpovídají aktuální vyhlášce, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
- a) ukazatel upravené XXX bude činit minimálně XXX Kč (slovy: XXX korun českých); tento ukazatel se vypočte takto: provozní výsledek hospodaření + E. Úpravy hodnot v provozní oblasti - III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku + F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku + F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období + finanční výsledek hospodaření + J. nákladové úroky a podobné náklady + I. úpravy hodnot a rezervy ve finanční činnosti - L.1 daň z příjmu splatná; plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno za kalendářní rok;
- b) ukazatel podílu vlastního kapitálu bude činit minimálně XXX %; tento ukazatel se vypočte takto: [(A. Vlastní kapitál - C.II.1.5.1 Dlouhodobé pohledávky za společníky - C.II. 2.4.1 Krátkodobé pohledávky za společníky - C. II. 1.4. Odložená daňová pohledávka – A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál + závazky ke společníkům podřízené splacení závazků vůči Bance) / (aktiva celkem - C.II.1.5.1 Dlouhodobé pohledávky za společníky - C.II. 2.4.1 Krátkodobé pohledávky za společníky - C. II. 1.4. Odložená daňová pohledávka – A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál +)] * 100; plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno za kalendářní rok.

Článek VIII

Zajištění

1. Zajištění. Jako Zajištění se sjednává:
- a) blankosměnka vlastní vystavená Klientem na řad Banky s doložkou „bez protestu“.

Článek IX

Případy porušení, oprávnění Banky

1. Případ porušení. Za Případ porušení se kromě Případů porušení podle OP považuje kterákoli z následujících událostí:
- a) zvýšení ceny za zhotovení kteréhokoliv díla v rámci Investice o více než XXX % oproti ceně doložené Bance před čerpáním Úvěru, případně k nedodržení termínu dokončení díla;
- b) zvýšení kupní ceny za kteroukoliv věc pořízenou Klientem v rámci Investice o více než XXX % oproti ceně doložené Bance před čerpáním Úvěru, případně k nedodržení termínu dodání věci;
- c) došlo ke změně v osobách ovládajících Klienta (ať již fakticky, nebo právně, přímo, či nepřímo), spočívající v poklesu podílu těchto osob na Klientovi, pod XXX %; tedy Česká republika přestane být XXX % vlastníkem akcií (případně podílů) představujících účast na Klientovi.
- d) jakýkoliv z Transakčních dokumentů či jakékoli jeho ustanovení je nebo se stane dle názoru Banky neplatným, neúčinným nebo nevyzpytatelným nebo bude ukončen.
2. Úrok z prodlení. Úrok z prodlení se sjednává ve výši XXX % ročně.
3. Smluvní pokuta. Smluvní pokuta se sjednává ve výši XXX Kč (slovy: XXX).

Článek X

Závěrečná ustanovení

1. Ukončení Smlouvy. Banka a Klient jsou oprávněni tuto Smlouvu ukončit pouze písemnou dohodou.
2. Účinnost této Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího řádného uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Banka je oprávněna, nikoliv však povinná, tuto Smlouvu a s ní související právní jednání, uveřejnit podle Zákona o registru smluv. Klient bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a pozdějších dodatků v registru smluv v plném znění, a to s výjimkou osobních údajů, s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti Bankou.

3. **Počet vyhotovení.** Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních tak, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. **Rozhodné právo. Soudní pravomoc.** Tato Smlouva se řídí českým právem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související.
5. **Změna této Smlouvy.** Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva, nebo OP jinak.
6. **Korespondenční adresa.** Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., RKC Pardubice, Pardubice, Třída Míru 72, PSČ 530 02 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.

V(e) dne 28. 11. 2019

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

.....
podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

.....
podpis

Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl řádně seznámen s obsahem OP a Ceníku a s tím, že se na Smlouvu uplatní a jsou její nedílnou součástí, a všechna jejich ustanovení jsou důležitá pro uplatnění práv a povinností Klienta a Banky podle této Smlouvy. Klient tímto potvrzuje, že rozumí podmínkám OP a Ceníku, souhlasí s jejich platností a účinností pro tuto Smlouvu, přijímá je jako podmínky této Smlouvy, a že žádné z jejich ustanovení není pro něj ustanovením překvapivým a výslovně potvrzuje, že přijímá všechna ustanovení článku 5 (Úhrada dluhů Klienta vůči Bance) OP a dále následující ustanovení OP: 6.1.4, 8.1 (Zákaz zrušení Běžného účtu), 8.7 (Uznání dluhu a svolení k vykonatelnosti), 9.1 (Případy porušení), 9.2 (Oprávnění Banky v Případech porušení), 9.3 (Smluvní pokuta), 9.4 (Úrok z prodlení), 11.1 (Vyloučení odpovědnosti Banky), 11.2 (Náhrada škody a nákladů ze strany Klienta), 12.7 (Ukončení Smlouvy ze strany Klienta), 12.8 (Převod práv a povinností), 12.11 (Vztah k některým ustanovením Občanského zákoníku), 12.12 (Promlčení) a 12.13 (Změna smlouvy).

Vzhledem k tomu, že tato Smlouva je výsledkem vyjednávání a že Klient měl možnost ovlivnit podmínky této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že žádný její článek nebo ustanovení nelze přisoudit žádné ze stran s tím, že jej v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že tuto Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na prohlášení a ujednání smluvních stran obsažené v předchozí větě posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují smluvní strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

V(e) dne 28. 11. 2019

Explosia a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

.....
podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

.....
podpis

Čas posledního podpisu: : hod.

V(e) dne

Potvrzují, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzují, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Banka k dispozici.

.....
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka Banky a jeho podpis