Čj.: NG/1778/2019

Dnešního, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Národní galerie v Praze

se sídlem: Staroměstské nám. 12, Praha 1, PSČ 110 15

zastoupená: Ing. Alena Anne-Marie Nedoma, generální ředitelka

IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281

bankovní spojení: ČNB 50008-0008839011/0710

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Matlok, s.r.o.

se sídlem Maiselova 38/15, Josefov, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupená jednatelem XXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 057 42 846, DIČ: CZ05742846

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tento dodatek č. 1 ke

Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

(dále jen „Dodatek“ a „Smlouva“)

uzavřené dne 7.2.2018

1. Česká republika je vlastníkem budovy č.p. 186 - Salmovský palác, Praha 1, Hradčanské náměstí 1, stojící na pozemku pare. č. 114, která je zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 48 pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Současně je vlastníkem sousedních pozemků pare. č. 115 a pare. č. 116.
2. Pronajímatel je příslušný hospodařit s touto budovou a z titulu tohoto práva je oprávněn přenechat prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí ve shora uvedené budově do nájmu, včetně sjednávání smluv o nájmu prostor sloužících k podnikání. Objekt je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek a nachází se v památkové rezervaci, prohlášené NV č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.
3. Pronajímatel uzavřenou smlouvou pronajal nájemci nebytové prostory sloužící k podnikání pod uzavřením se samostatným vchodem z Hradčanského náměstí, nacházející se v přízemí budovy č.p. 186 - Salmovský Palác, stojící na parcele č. 114, katastrální území Hradčany (dále jen „Prostory“) o celkové ploše vnitřní plochy cca 273m2 a vnější plochy cca 308 m2.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli na rozšíření pronajímaných prostor, tak jak jsou vyznačeny červeně na plánku, kterým se nahrazuje dosavadní příloha č. 1 Smlouvy.
5. Pronajímatel prohlašuje, že prostory uvedené v předchozím odstavci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci stanoveného předmětu činnosti.
6. **Současně s rozšířením pronajímaných prostor se zvyšuje pevná měsíční složka nájemného placeného nájemcem o částku 6.274,- Kč. Celková výše pevné měsíční složky nájemného tedy od 1.12.2019 činí 159.424,- Kč.**
7. Nájemce na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. **Tímto Dodatkem se zároveň mění dosavadní příloha č. 10 Smlouvy - Služby poskytované pronajímatelem, která je doplněna o nové měřice a upravuje platby měsíčních záloh za služby.**
9. Pro případ povinnosti uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede pronajímatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené v Dodatku za informace, které nemohou být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinna na to pronajímatele současně s uzavřením Dodatku písemně upozornit. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel v případě pochybností o tom, zda je dána povinnost uveřejnění Dodatku v registru smluv, Dodatek v zájmu transparentnosti a právní jistoty uveřejní.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že Dodatek je projevem jejich svobodné, vážně míněné a omylu prosté vůle, což potvrzují svými podpisy.
11. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. prosince 2019.

V Praze dne 29. 11. 19

V Praze dne 19. 11. 19

Pronajímatel:

Nájemce:

**Matlok, s.r.o.**

**Národní galerie v Praze**

Přílohy:

1. nová příloha Smlouvy č. 1 - plán pronajímaných prostor včetně prostor rozšířených Dodatkem
2. nová příloha Smlouvy č. 10 - služby poskytované pronajímatelem