1. Smlouva o dílo
2. č. CZ-EP-2019-000472
3. **Smluvní strany**
4. **Město Nový Jičín PKV BUILD s.r.o.**
5. Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín 741 01 Se sídlem: Senožaty 284, 394 56 Senožaty
6. IČO: 00298212 IČO: 281 49 785
7. Které zastupuje: Kterou zastupuje:
8. Eva Friedecká Ing. Jiří Pech, jednatel
9. vedoucí Oddělení technických a ekonomických činností a Ing. Ondřej Vaněk, jednatel
10. Odboru bytového Městského úřadu Nový Jičín
11. Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxx Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu
12. v Českých Budějovicích
13. pod sp. zn. C 21506
15. DIČ: CZ00298212 DIČ: CZ28149785
16. Peněžní ústav: ČSOB, a.s Peněžní ústav: Raiffeisenbank, a.s.
17. Číslo účtu: 382349813/0300 Číslo účtu: 1988198903/5500
19. dále jen „**objednatel“** dále jen „**zhotovitel**“
20. (objednatel a zhotovitel dále jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana** “)
21. uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

#### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá Průkazy energetické náročnosti budovy dle ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále „PENB“ nebo také „dílo“), a to v rozsahu 7 PENB pro budovy, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.   
   O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.
3. PENB budou z hlediska obsahu, rozsahu a formy zpracovány dle příslušných právních předpisů platných v době předání každého PENB objednateli.
4. PENB budou ke každé hodnocené budově dodány objednateli ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a 1x elektronicky (na CD).
5. Zhotovitel akceptuje skutečnost, že objednatel nemá ke všem budovám specifikovaným v Příloze č. 1 této smlouvy projektovou dokumentaci a že dostupná projektová dokumentace nemusí odpovídat skutečnému stavu nebo není úplná.

**II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo v termínu nejpozději do 20.12. 2019.
2. V případě potenciálního zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a její důvody a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

#### III. Cena díla

1. Cena díla ve výši **63 491,- Kč** (slovy: šedesáttřitisícčtyřistadevadesátjednakorun českých) **bez DPH** je sjednána dohodou smluvních stran v souladu s nabídkou zhotovitele. Cena obsahuje příjezd specializovaného technika (veškeré náklady na dopravu tam i zpět) s následným zaměřením budov, vyhotovení dvou originálů průkazu a poštovné.
2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
   1. pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
   2. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

#### IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. III. této smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů.
3. Součástí fakturace musí být seznam fakturovaných objektů.
4. Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými ke dni vystavení faktury.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje (včetně nesprávných údajů v seznamu fakturovaných objektů). V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
8. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

#### V. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
4. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekty k měření a získání potřebných údajů.

#### VI. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí24 měsíců.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. Zhotovitel je povinen každou zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, bezplatně odstranit. Bezplatným odstraněním vady díla není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost PENB, které jsou předmětem této smlouvy.

#### VII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

#### VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. II. odst. 1. této smlouvy trvající déle než 15 dnů,

b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,

c) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.

1. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

#### IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Veškerá případná licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí předáním díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva v celém rozsahu, včetně příloh**,** bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín**,** a to nejpozději do 10-ti dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje vyjma osobních údajů žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve dvou stejnopisech.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele Za zhotovitele

V Novém Jičíně dne 26.11.2019 V Brně dne 26. 11. 2019

…………………………………. ………………………………….

Město Nový Jičín PKV BUILD s.r.o.

Eva Friedecká Ing. Jiří Pech, Ing. Ondřej Vaněk

vedoucí Oddělení technických a

ekonomických činností

Odboru bytového MěÚ Nový Jičín

Příloha č. 1 – CENOVÁ NABÍDKA