

**SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2019-046**  
na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu  
**„Olomouc, Hejčínská kasárna – rekonstrukce kuchyně a jídelny v bud. č. 1 - PD“**  
(SMVS: 107V422002010)

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

[REDACTED] zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb  
**Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: (technický dozor objednatele – dále jen „TDO“)

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“)

a

**BKB Metal, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1412

Sídlo: Hlubinská 917/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 253 55 643

DIČ: CZ25355643

Zastoupená: [REDACTED] předsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: dwqc6ag

Adresa pro doručování: BKB Metal, a.s., Hlubinská 917/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

(dále jen „zhotovitel“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **Článek 1** **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je získání odborného technického podkladu - **projektové dokumentace pro stavbu „Olomouc, Hejčínská kasárna – rekonstrukce kuchyně a jídelny v bud. č. 1 - PD“** (dále jen „stavba“) s cílem zabezpečení stravování příslušníků útvaru.

## **Článek 2** **Předmět smlouvy**

**2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

### **1. etapa:**

**2.1.1. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavbu „Olomouc, Hejčínská kasárna – rekonstrukce kuchyně a jídelny v bud. č. 1 - PD“** (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu kasáren Hejčín na pozemku č. 25/1 v k.ú. Hejčín (710644), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat následující požadavky:

a) projektová dokumentace bude obsahovat zejména:

1. Náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
2. Prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
3. Nezbytně nutné konstrukční detaily.
4. Výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení staveb do provozu (např. el. energie, teplo, vodné a stočné atd.).
5. Seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků.
6. Výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitro staveništních komunikací rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.

b) projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;

c) výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu \*.dwg a zároveň ve formátu \*.pdf;

d) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, návrh žádosti o stavební povolení zpracovaný zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní a vojenské správy a souhlasy osob dotčených stavbou, nutná pro vydání stavebního povolení (úspěšné ohlášení stavby), zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení:

1. Koordinované stanovisko Ministerstva obrany, Sekce dozoru a kontroly, Odbor

- státního dozoru, Územní pracoviště Olomouc, stanovisko všech odborných dozorů, Dobrovského 933/6, 771 11 Olomouc;
2. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1;
  3. Vojenského útvaru 4960, Tomkova 2, 771 11 Olomouc;
  4. Vojenského zařízení 684808 Brno, ulice Dobrovského, 662 10 Brno;
  5. Provozního střediska 0727 Olomouc, Dobrovského 922/6, 771 11 Olomouc;
  6. Vojenského útvaru 3255 Praha, Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6;
  7. Armádní servisní příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha;
  8. případně dalších orgánů a institucí jak vojenských, státních a městských, které si vyžádají jednotliví účastníci stavebního řízení;

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace;

- e) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

#### **2.1.2. Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace:**

- radonový průzkum a případné zapracování opatření proti pronikání radonu,
- provedení stavebně – technického průzkumu rekonstruovaných prostor.

#### **2.1.3. Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) , a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).**

#### **2.1.4. Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli pro získání pravomocného stavebního povolení, případně úspěšné ohlášení stavby – zejména doplnění nebo upravení projektové dokumentace dle požadavků stavebního úřadu nebo poskytnout potřebná vysvětlení a podkladové informace. Dodání vlastního stavebního povolení není předmětem díla.**

#### **2.1.5. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ Praha a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 (dále jen „ÚRS CZ Praha a.s.“).**

- a) výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
  1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
  2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.

3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
  4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
  5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
  6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
  7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
  8. Nepředvídané náklady.
  9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvozy z odnětí půdy.
  10. Příspěvky jiným investorům.
  11. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvozy a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písm. a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
1. Neoceněný výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
  2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „**Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby**“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

- 2.1.6. Stanovení minimální lhůty výstavby** - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.  
(dále jen „1. etapa díla“)

### 2. etapa:

- 2.1.7. Zajištění autorského dozoru (dále jen „AD“)** v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).  
(dále jen „2. etapa díla“)

### 3. etapa:

- 2.1.8. Zajištění osoby koordinátora BOZP**, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována podle této smlouvy, tj. osobu

s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

**(dále jen „3. etapa díla“)**

- 2.2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy bude objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1. etapy díla nejpozději 60 kalendářních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4.2. čl. 4 smlouvy, a to písemně k rukám statutárního zástupce objednatele na doručovací adresu uvedenou v úvodu smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

### **Článek 3 Cena za dílo**

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

**1 870 000,- Kč bez DPH**

(slovy: jeden milion osm set sedmdesát tisíc korun českých bez DPH).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 392 700,- Kč

**celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2 262 700,- Kč**

(slovy: dva miliony dvě stě šedesát dva tisíc sedm set korun českých včetně DPH).

- 3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

**a) za 1. etapu díla**

**1 735 000,- Kč bez DPH**

**364 350,- Kč DPH 21%**

**2 099 350,- Kč včetně DPH**

(slovy: dva miliony devadesát devět tisíc tři sta padesát korun českých včetně DPH)

**b) za 2. etapu díla**

**75 000,- Kč bez DPH**  
**15 750,- Kč DPH 21%**  
**90 750,- Kč včetně DPH**

(slovy: devadesát tisíc sedm set padesát korun českých včetně DPH)

**c) za 3. etapu díla**

**60 000,- Kč bez DPH**  
**12 600,- Kč DPH 21%**  
**72 600,- Kč včetně DPH**

(slovy: sedmdesát dva tisíc šest set korun českých včetně DPH)

- 3.4.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.5.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 3.6.** Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

#### **Článek 4** **Doba plnění**

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy.**
- 4.2.** Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 270 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3.** Výkon funkce AD (2. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.
- 4.4.** Činnost koordinátora BOZP (3. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., **a v místě realizace stavby.**

#### **Článek 5** **Podmínky předání díla**

- 5.1.** Řádně provedenou 1. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání 1. etapy díla dle odst. 4.2. čl. 4 smlouvy.
- 5.2.** Zhotovitel objednateli předá projektovou dokumentaci v 8 vyhotoveních v tištěné podobě způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování. Dále bude zhotovitelem předáno:
- dokladová část - kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených orgánů a osob v originálech

- + 1 kopii;
  - v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 2 vyhotovení - budou obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu \*.dgn a \*.dwg, budou současně i ve formátu \*.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 smlouvy), dokladová část (ve formátu \*.pdf)
  - v elektronické podobě bude předáno na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 8 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu \*.pdf.), neoceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 smlouvy), dokladová část (ve formátu \*.pdf);
  - kontrolní rozpočet bude dále dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě;
  - návrh zápisu o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 5.3.** Po doručení 1. etapy díla TDO do 5 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů 1. etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončené 1. etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, TDO do 5 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. etapu díla nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady díla TDO oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení a 1. etapu díla mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.4.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

## Článek 6

### Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla. Právo fakturovat za 2. etapu díla (AD), 3. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) označení objednatele na faktuře: Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
  - e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - f) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
  - g) předmět dodávky a název díla;
  - h) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:  
-zápis o předání a převzetí 1. etapy díla.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro

doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

## Článek 7

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 4 mil. Kč a spoluúčasti na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

## Článek 8

### Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 1. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:



- a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
  - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
  - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 8.3.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.6.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## **Článek 9**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 2. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 3. etapy díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8.5. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.5.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 10.9. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6.** V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.7.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení

za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.8.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.9.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 10** **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
  - b) zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen. Nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 kalendářní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků;
  - d) v případě jednorázových vstupů/vjezdů je nutné požádat objednatele (přímého uživatele) o povolení ke vstupu/vjezdu. Žádost o vstup/vjezd musí být odevzdána písemně na stanoveném formuláři; u jednorázových vstupů/vjezdů je nutný nepřetržitý doprovod, který zajistí objednatel (přímý uživatel);
  - e) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.

- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude projektová dokumentace (včetně výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička, byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPR chránička, samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 10.5.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.6.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.7.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 10.8.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 10.10.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.11.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.12.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

- 10.13.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.14.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této projektové dokumentace nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, **nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této projektové dokumentace ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a fakturován.**
- 10.15.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

## Článek 11 Zánik závazků

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním 1. etapy díla delší než 30 kalendářních dnů;
  - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
  - c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
  - d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
- b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
- c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
- d) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapřičinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
- e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

**11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

## **Článek 12** **Závěrečná ujednání**

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.3.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 12.5.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 12.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 12.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb.,

o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.


**12.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.

**12.9.** Tato smlouva o 14 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 2

Příloha č. 2: Cenová kalkulace – počet stran: 2

**Za objednatele:**

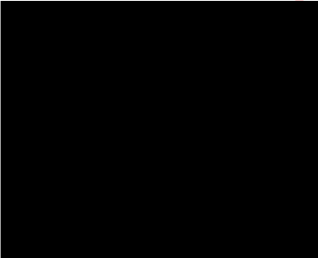

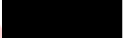
  
zástupce ředitele - ředitel  
odboru řízení staveb AHNM

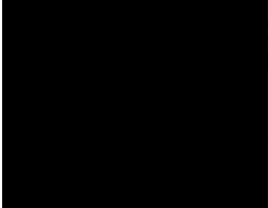


podepsáno elektronicky

**Za zhotovitele:**

  
předseda představenstva  
BKB Metal, a.s.

podepsáno elektronicky

 Digitálně  
podepsal   
  
Datum:  
2019.12.05  
07:38:12 +01'00'

 Digitálně  
podepsal   
  
Datum: 2019.12.03  
11:48:56 +01'00'

## ***Zadání - specifikace rozsahu stavby***

**Akce:** „Olomouc, Hejčínská kasárna – rekonstrukce kuchyně a jídelny v bud. č. 1“

### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem zakázky je zpracování a dodání projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby na akci „Olomouc, Hejčínská kasárna – rekonstrukce kuchyně a jídelny v bud. č. 1“ ve vojenském objektu kasáren Hejčín a to v rozsahu podle platného znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi a dokladová část PD bude obsahovat kladná stanoviska potřebná pro následné získání stavebního povolení.

### **Účel:**

Účelem této akce je zpracování PD vč. získání příslušných stanovisek dotčených orgánů a provádění následného autorského dozoru a zajištění výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stavbu „Olomouc, Hejčínská kasárna – rekonstrukce kuchyně a jídelny v bud. č. 1“.

### **Cílem:**

Cílem akce je tvorba PD, dle které bude následně realizována rekonstrukce prostor kuchyně, souvisejících skladových prostor, vlastní jídelny a sociálního zázemí v objektu č. 1 vč. souvisejících inženýrských sítí a rekonstrukce stávajícího odlučovače tuků a venkovní technologie vzduchotechniky.

### **Základní údaje o současném stavu:**

Stávající stavební objekt č.1 je nově zateplen a je zpracována PD na rekonstrukci SLP a NN na prostory mimo předmětné kuchyně, skladů a jídelny. Prostory bývalé varny neobsahují žádné technické celky, pouze stávající rozvody vzduchotechniky.

### **Rozsah projektových prací:**

Projektová dokumentace bude zahrnovat níže uvedené požadavky:

- Zpracování projekční dokumentace na rekonstrukci stravovacího zařízení určeného primárně pro přípravu obědů s možností výběru minimálně ze 3 jídel s kapacitou až do 250 osob a schopností přípravy snídaní a večeří bez možnosti výběru do 50 osob. Zařízení musí být také schopno přípravy 3 hlavních jídel (snídaně, oběd a večeře) denně až pro 400 osob bez možnosti výběru.

- Součástí PD stravovacího zařízení budou prostory pro přípravu a výdej stravy, jídelna, prostory pro skladování potravin, zázemí pro personál (kanceláře, šatny, WC, sprchy a další) a příslušné vybavení pro strážníky.
- Zpracování návrhu velkokuchyňského vybavení a zařízení včetně potřebných informačních a komunikačních systémů pro objednávání stravy, normování potravin a skladovou evidenci.
- Zřízení prostorů pro doplňkový prodej stravy (kantýna) s potřebným zázemím.
- V rámci projektu provést úpravu a rekonstrukci veškerých inženýrských sítí včetně rekonstrukce stávajícího odlučovače tuků a rekonstrukce vzduchotechniky.
- Vybudování datových a telefonních zásuvek dle požadavku uživatele.
- Vybudování zpevněné plochy pro příjezd ke kuchyni a skladům.

**Ostatní práce:**

Nepožadují se.

**Požadavky na potřebné průzkumy a rozborů:**

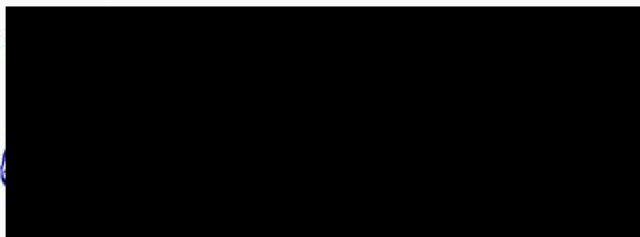
V rámci zpracování PD se požaduje:

- Radonový průzkum a případné zapracování opatření proti pronikání radonu.
- Provedení stavebně-technického průzkumu rekonstruovaných prostor

**Majetkoprávní vztahy:**

Stavba bude realizována v objektu AČR, kasárna Hejčín, CE 07-22-11, katastrální území Hejčín (710644), na parcele číslo st. 25/1 a 326/17 (odlučovač tuků). Veškeré předmětné nemovitosti jsou v majetku ČR MO a příslušnost hospodařit s majetkem má Ministerstvo obrany ČR, AHNM Praha.

Zpracoval: 17.7.2019





**SOUHRN ČINNOSTÍ PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**  
**„Olomouc, Hejčínská kasárna – rekonstrukce kuchyně a jídelny v bud. Č. 1 - PD”**

Pol.	Profese	Počet hodin	Cena za hodinu bez DPH	DPH 21%	Cena za hodinu včetně DPH	CELKOVÁ CENA
1.	Průzkum stávajícího stavu (stavebně technický průzkum)	120	700,00	147,00	847,00	101 640,00
2.	Návrh technického řešení	145	600,00	126,00	726,00	105 270,00
3.	Vypracování PD pro provedení stavby dle profese:					
4.	* stavební	450	600,00	126,00	726,00	326 700,00
5.	* statika	165	900,00	189,00	1 089,00	179 685,00
6.	* gastrotechnologie	340	550,00	115,50	665,50	226 270,00
7.	* ZTI	195	550,00	115,50	665,50	129 772,50
8.	* VZT, chlazení	195	550,00	115,50	665,50	129 772,50
9.	* vytápění	175	550,00	115,50	665,50	116 462,50
10.	* elektroinstalace	195	550,00	115,50	665,50	129 772,50
11.	* požární technika	70	600,00	126,00	726,00	50 820,00
12.	* komunikace (řešení zásobování)	240	600,00	126,00	726,00	174 240,00
13.	* LAPOL	220	600,00	126,00	726,00	159 720,00
14.	* rozpočty	95	550,00	115,50	665,50	63 222,50
15.	* BOZP	75	600,00	126,00	726,00	54 450,00
16.	* geodetické zaměření (komunikace, LAPOL)	45	600,00	126,00	726,00	32 670,00
17.	Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)	35	450,00	94,50	544,50	19 057,50
18.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení	150	550,00	115,50	665,50	99 825,00
<b>CELKEM za PD</b>		<b>2910</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 099 350,00</b>

DESIGNING FUTURE  
**BKIB**  
**meta**

**BKB Metal, a.**  
 Hilbínská Ostrav.  
 Moravská Ostrava  
 702 00 Ostrava

Príloha č.2 k SoD č.6440-ORS3-2019-046  
Výisk jediný!  
Počet listů: 1

### CENOVÁ KALKULACE

"Olomouc, Hejčínská kasárna – rekonstrukce kuchyně a jídelny v bud. Č. 1- PD"

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace	kpl	1 735 000,00	364 350,00	2 099 350,00	
2.	Výkon autorského dozoru	kpl	75 000,00	15 750,00	90 750,00	
3.	Výkon činnosti koordinátora BOZP	kpl	60 000,00	12 600,00	72 600,00	
<b>CELKEM za PD</b>			<b>1 870 000,00</b>	<b>392 700,00</b>	<b>2 262 700,00</b>	

BKB  
Hlubinská 917/20  
BKB Metal, a.s.