česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice IČO: 01312774 DIČ: CZ013I2774

bankovní spojení: Česká národm' banka číslo účtu: 160012-3723001/0710 (dále jen „propachtovatel“)

* na straně jedné - a

Zámecký vrch, zemědělská spoleěnosl s r.o.

sídlo: Rudoltice 16, 561 25 IČ: 474 69 536 DIČ: CZ47469536

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci íCrálové, oddíl B, vložka 1160

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Vičar, jednatel,

(dále jen ,,pachtýř“)

* na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona ě. 89/2012 Sb., oběanský zákoník (dále jen ,,NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 64 N 15/50

ČLI

Propachtovatel je ve smyslu zákona ě. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj. Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 je nedílnou souěástí této smlouvy.

Předmět pachtu byl do 30. června 2015 pronajat nájemními smlouvami č. 308N08/50, 309N08/50 a311N08/50.

ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

1. užívat pozemky řádně v souladu s jejich úěelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
2. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péěi a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
4. umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
5. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
6. provádět podle podmínek sběr kamene,
7. vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
8. trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
9. platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

ČLIV

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. července 2015 do 31. prosince 2019.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
3. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské urěení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
4. Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.

Čl. V

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 123 945,- Kč

(slovy; jednostodvacettřitisícdevětsetčtyřicetpět korun českých).

1. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol; 6411550.
2. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 31 241,- Kč

(slovy; třicetjednatisícdvěstěčtyřicetjednakorun českých) a bude uhrazeno k 1. říjnu 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

1. Nedodrží-li pachtýř u pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateu z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 1800’ ' . ’3001/0710, variabilní symbol; 6411550.
2. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Č1.VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje;

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Cl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Č1.IX

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Č1.X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Č1.XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

ČL XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 29. června 2015