č. 96/7/2015

D o d a t e k č. 5
k nájemní smlouvě č. 126/7/2000

Smluvní strany:

1. Statutární město Most
Zastoupeno : primátorem města Mgr. Janem Paparegou
IČO : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-1041368359/0800

(dále též „pronajímatel")

a

2. Diakonie ČCE – Středisko sociální pomoci v Mostě
Zastoupena : ředitelem Ing. Blahoslavem Číčelem
IČO : 70863601
Sídlo : Most, U Města Chersonu 1675/8, PSČ: 434 01
Adresa pro doručování: Most, U Města Chersonu 1675/8, PSČ: 434 01

(dále též "nájemce")

dohodly se dnes takto:

čl. I

1.1. *Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „smlouva").*

1.2. *Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:*

článek II smlouvy - bod 2.3.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2.3. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.

článek II smlouvy – doplňuje se o bod 2.5. textem následujícího znění:

2.5. Veškeré platby nájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele nebo jiným doručením pronajímateli pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen převzít částečné plnění.

článek III smlouvy - bod 3.2.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3.2. Nájemce se zavazuje:

a) objekt dále nepodnajmout nebo jinak nepřenechat k užívání jinému, nezastavit nebo jinak nezatížit,

b) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele v objektu nepodnikat společně s třetí osobou, byť společníkem či akcionářem, nebo v rámci právnické osoby, jíž bude společníkem, členem či akcionářem,

c) změny objektu, včetně stavebních úprav, provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a jen na svůj náklad a bez vyrovnání za zhodnocení a objektu, pokud pronajímatel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak,

d) neumísťovat v objektu ani na objektu bez souhlasu pronajímatele žádná firemní označení (mimo označení svého) ani reklamní zařízení,

e) vždy (v provozní době a v naléhavých případech mimo provozní dobu) umožnit pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem průchod objektem a přístup do objektu zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce, kontroly stavu objektu a z jiných provozních důvodů (např. provádění oprav, revizí, k nimž je povinen pronajímatel),

f) dodržovat při užívání objektu všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy a předpisy pronajímatele vydané pro zajištění provozu objektu a počínat si při užívání objektu tak, aby nebyly porušovány dobré mravy v objektu a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob,

g) hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změna sídla, právní formy, apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb nájemce,

h) vždy prokazatelně a písemně oznámit pronajímateli změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů ode dne, kdy k této změně dojde,

i) objekt užívat jen ke sjednanému účelu a pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání objektu k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců,

j) oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v objektu a potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za újmu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

článek III smlouvy - bod 3.6.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3.6. Pronajímatel se zavazuje zajistit po celou dobu trvání tohoto nájmu plný a nerušený výkon práv a povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy.

[redacted]

článek III smlouvy - bod 3.7.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3.7. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, objekt řádně vyklizený a uvedený do původního stavu. Nepředá-li nájemce pronajímateli objekt ve shora ujednaném stavu, je pronajímatel oprávněn i bez předchozí výzvy objekt uvést do takového stavu na náklady nájemce. Nepředá-li nájemce pronajímateli objekt včas, je pronajímatel oprávněn do objektu vstoupit bez přítomnosti nájemce a objekt na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemci uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci bez zbytečného odkladu. Vrátí-li se takto zaslaná částka jako nedoručitelná, je pronajímatel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

článek III smlouvy - doplňuje se o bod 3.14. textem následujícího znění:

3.14. Nájemce je seznámen s tím, že objekt byl zrekonstruován z dotace a seznámil se s podmínkami dotace. V případě, že nájemce způsobí škodu, která by vedla k sankcím podle podmínek dotace, odpovídá za případné vrácení dotace nebo její části jako za další škodu vzniklou pronajímateli.

dosavadní článek V smlouvy se dále označuje jako článek VI :

dosavadní článek IV smlouvy se dále označuje jako článek V:

doplňuje se článek IV s textem následujícího znění:

čl. IV
Smluvní pokuty

4.1. Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení. Pronajímatel nebude požadovat zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše nepřesáhne částku 100,- Kč.

4.2. Pro případ porušení povinnosti nájemce užívat objekt jen k účelu uvedenému v bodu 1.2. této smlouvy se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

4.3. Pro případ porušení povinnosti nájemce neprovádět objektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné změny včetně stavebních úprav se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 3.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

4.4. Pro případ porušení povinnosti nájemce umožnit pronajímateli přístup objektu jak v provozní době, tak mimo provozní dobu v naléhavých případech se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

4.5. Pro případ porušení povinnosti nájemce hlásit pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce, se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

4.6. Pro případ porušení povinnosti nájemce nejpozději ke dni ukončení nájmu předat objekt řádně vyklizený, uklizený, a stavebně uvedený do původního stavu se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši rovnající se aktuálnímu měsíčnímu nájemnému za každý i započatý měsíc, v němž porušení této povinnosti nájemce bude trvat.

4.7. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

4.8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě.

článek VI smlouvy – doplňuje se o bod 6.4. textem následujícího znění:

6.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

článek VI smlouvy – doplňuje se o bod 6.5. textem následujícího znění:

6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

článek VI smlouvy – doplňuje se o bod 6.6. textem následujícího znění:

6.6. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

1.3. *V dalším zůstává smlouva nezměněna.*

čl. II

2.1. *Tento dodatek je vyhotoven na základě usnesení Rady města Mostu č. 0156/5/2015/A ze dne 28.01.2015.*

2.2. *Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce a nabývá účinnosti dnem podpisu.*

V Mostě, dne: - 9 -04- 2015

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST (1)

[redacted]

primá[redacted]u

V Mostě, dne: 7.4.2015

Nájemce:

[redacted]

Ing. Blahoslav Číčel
ředitel
Diakonie ČCE – Středisko sociální pomoci v Mostě

Diakonie
Českobratrské církve evangelické
Středisko sociální pomoci v Mostě
U Města Chersonu 1675
434 01 MOST
IČO: 70 86 36 01
Tel./fax: 476 101 261
most@diakoniecce.cz

[redacted]

Zápis a usnesení

ze 2. schůze Rady města Mostu roku 2015, konané dne 28. 1. 2015 v zasedací místnosti č. 101

Usnesení č. 0156/5/2015/A

rada města

schvaluje

Diakonii ČCE – Středisku sociální pomoci v Mostě, IČO 70863601, úpravu a aktualizaci nájemní smlouvy č. 126/7/2000 z důvodu ukončené rekonstrukce a rozšíření kapacity azylového domu z prostředků dotačních fondů EU. Do smlouvy bude zapracováno ujednání, že nájemce je seznámen s tím, že majetek byl zrekonstruován z dotace a seznámil se s podmínkami poskytnutí dotace. V případě, že by nájemce způsobil škodu, která by vedla k sankcím na dotace, bude za případné vrácení dotací způsobené jeho činností odpovědný. Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu ID_PRmM_012 Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu.