

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 126/7/2000


1. Statutární město Most

Jednající : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-1041368359/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Diakonie ČCE – Středisko sociální pomoci v Mostě

Zastoupená : 
IČ : 70863601
Sídlo : Most, U města Chersonu 1675, PSČ: 434 01
Adresa pro doručení : Most, tř. Budovatelů 2957, PSČ: 434 01

(dále jen „nájemce“)

dohodli se dnes takto:

čl. I

1.1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva (dále jen „smlouva“) ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 3.

1.2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku mění smlouva takto:

článek II smlouvy – bod 2.1. se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2.1. Nájemce je povinen platit nájemné za objekt ve výši a způsobem obsaženém ve výpočtovém listu č. 2, který je přílohou č. 4 k této smlouvě.

článek II smlouvy – se doplňuje o bod 2.4. s textem následujícího znění:

2.4. Náklady na dodávku tepelné energie a TUV bude nájemce platit ve výši a způsobem obsaženém ve výpočtovém listu č. 2, který je přílohou č. 4 k této smlouvě.

článek IV smlouvy – bod 4.1. se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

4.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 15-ti let (patnáct let).

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

2.1. Tento dodatek je vyhotoven na základě souhlasu Rady města Mostu ze dne 06.05.2010, č. usnesení 310/9/2010/11. Záměr pronájmu byl před projednáním v orgánech města od 14.04.2010 do 29.04.2010 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva obdrží pronajímatel, nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Mostě, dne: 16 -06- 2010

Pronajímatel:



Ing. Vlastimil
primátor statutárního

V Mostě, dne: 30. 5. 2010

Nájemce:



Pištorová
předsedkyně správní rady (ředitelka)
Diakonie ČCE – Středisko sociální pomoci v Mostě

Diakonie 
Českobratrské církve evangelické
Středisko sociální pomoci v Mostě
U Města Chersonu 1675
434 01 MOST
IČO: 70 86 36 01
Tel./fax: 475 101 261
most@diakoniecce.cz

Výpočtový list (č.2)

k Nájemní smlouvě č. 126/7/2000

daňový doklad – platební kalendář

Pronajímatel**Sídlo****IČ****DIČ**

Statutární město Most

Most, Radniční 1, PSČ: 434 01

00266094

CZ00266094

Nájemce**Zastoupená****Sídlo****IČ**

Diakonie ČCE – Středisko sociální pomoci v Mostě

předsedkyní správní rady (ředitelkou) Bc. Margitou Pištorovou

Most, U města Chersonu 1675, PSČ 434 01

70863601

Nebytový prostor

budova č.p. 3274, ul. M. Alše v Mostě

(na ppč. 3491/2, k.ú. Most II)

Účel nájmu

provozování azylového domu pro ženy a matky s dětmi a poskytování dalších sociálních služeb

1. ROČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

sazba daně

1 Kč

*jde o osvobozené plnění dle §56 zákona
č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty***celkem nájemné**

splatnost

1 Kč*je splatné ročně předem vždy do 31. 1.
splatného kalendářního roku***2. ROČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY**

platba za tepelnou energii a TUV

bez DPH (základ daně)

sazba daně

daň

celkem platba za tepelnou energii a TUV

splatnost

313.366,77 Kč

10 %

31.333,23 Kč

344 700 Kč*nejpozději do 31. 12. v každém kalendářním
roce*

Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb po uzavření smlouvy podle cen v místě obvyklých. V případě nesouhlasu je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Výpočtový list nabývá platnosti dnem podpisu.

16 -06- 2010

Most, dne

Pronajímatel:



ESTO
(1)

Nájemce:



Diakonie
Českobratrské církve evangelické
Středisko sociální pomoci v Mostě
U Města Chersonu 1675
434 01 MOST
IČO: 70 86 36 01
Tel./fax: 475 101 261
most@diakonieccce.cz

Ověřená RmM ze dne 6. 5. 2010

Usnesení č. 310/9/2010

rada města

11. schvaluje

církevní organizaci Diakonie ČCE – Středisko sociální pomoci v Mostě, IČ 70863601, prodloužení pronájmu objektu č.p. 3274, ul. Mikoláše Alše v Mostě, za symbolické nájemné ve výši 1 Kč/rok bez DPH + služby spojené s užíváním objektu, za účelem provozování azylového domu pro ženy a matky s dětmi a poskytování dalších sociálních služeb, s účinností od 1. 6. 2010 na dobu určitou 5 let, tj. do 31. 5. 2015.

Hlasování: pro - 9 proti - 0 zdrž. - 0