

**Dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 126/7/2000**

**1. Statutární město Most**

Jednající : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou  
IČ : 00266094  
DIČ : CZ00266094  
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-1041368359/0800  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Diakonie ČCE – Středisko sociální pomoci v Mostě**

Zastoupená : XXXXXXXXXX  
IČ : 70863601  
Sídlo : Most, U města Chersonu 1675, PSČ: 434 01  
Adresa pro doručení : Most, tř. Budovatelů 2957, PSČ: 434 01  
(dále jen „nájemce“)

dohodli se dnes takto:

**čl. I**

**1.1.** Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva (dále jen „smlouva“) ve znění jejich dodatků č. 1 a č. 2.

**1.2.** Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku mění smlouva takto:  
článek II smlouvy – bod 2.1. se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2.1. Nájemce je povinen platit nájemné za objekt ve výši a způsobem obsaženém ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 3 k této smlouvě.

článek II smlouvy – se doplňuje o bod 2.4. s textem následujícího znění:

2.4. Náklady na dodávku tepelné energie a TUV bude nájemce platit ve výši a způsobem obsaženém ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 3 k této smlouvě.

článek V smlouvy – se doplňuje o bod 5.3. s textem následujícího znění:

5.3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## čl. II

2.1. Tento dodatek je vyhotoven na základě souhlasu Rady města Mostu ze dne 10.09.2009, č. usnesení 656/21/2009.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva obdrží pronajímatel, nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Mostě, dne: 17-12-2009

V Mostě, dne: 11.12.2009

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. [redacted]  
primátor st [redacted] Mostu  
[redacted]  
MĚSTO  
(126)  
T

[redacted]  
**Diakonie**  
Českobratrské církve evangelické  
Středisko sociální pomoci v Mostě  
U Města Chersonu 1675  
434 01 MOST  
IČD: 70 86 36 01  
Tel./fax: 476 101 261  
most@diakoniecce.cz  
gita Pištorová  
předsedkyně správní rady (ředitelka)  
Diakonie ČCE – Středisko sociální pomoci v Mostě

# Výpočtový list (č.1)

k Nájemní smlouvě č. 126/7/2000  
daňový doklad – platební kalendář

<b>Pronajímatel</b>	Statutární město Most
<b>Sídlo</b>	Most, Radniční 1, PSČ: 434 01
<b>IČ</b>	00266094
<b>DIČ</b>	CZ00266094
<b>Nájemce</b>	Diakonie ČCE – Středisko sociální pomoci v Mostě
<b>Zastoupená</b>	předsedkyní správní rady (ředitelkou) Bc. Margitou Pištorovou
<b>Sídlo</b>	Most, U města Chersonu 1675, PSČ 434 01
<b>IČ</b>	70863601
<b>Nebytový prostor</b>	budova č.p. 3274, ul. M. Alše v Mostě (na ppč. 3491/2, k.ú. Most II)
<b>Účel nájmu</b>	provozování azylového domu pro ženy a matky s dětmi a poskytování dalších sociálních služeb

## 1. ROČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)  
sazba daně

1 Kč

*jde o osvobozené plnění dle §56 zákona  
č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty*

**celkem nájemné**  
splatnost

**1 Kč**

*je splatné ročně předem vždy do 31. 1.  
splatného kalendářního roku*

## 2. ROČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za tepelnou energii a TUV  
bez DPH (základ daně)  
sazba daně  
daň  
celkem platba za tepelnou energii a TUV  
splatnost

297 798,17 Kč

9 %

26 801,83 Kč

**324 600 Kč**

*nejpozději do 31. 12. v každém kalendářním  
roce*

Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy výše nájemného a cen zálohových plateb po uzavření smlouvy podle cen v místě obvyklých. V případě nesouhlasu je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Výpočtový list nabývá platnosti dnem podpisu.

Most, dne 18. 12. 2009

Pronajímatel

**Diakonie**  
Českobratrské církve evangelické  
Středisko sociální pomoci v Mostě  
U Města Chersonu 1675  
434 01 MOST  
IČ: 70 86 36 01  
Tel./fax: 476 101 261  
most@diakoniecz.cz

ce:

Usnesení č. 656/21/2009

rada města

s c h v a l u j e

úpravu nájemní smlouvy č. 126/7/2000 ze dne 30. 5. 2000 (ve znění dodatků) uzavřené s církevní organizací Diakonie ČCE - Středisko sociální pomoci v Mostě, IČ 70863601, na pronájem objektu č.p. 2343 v ulici Majakovského v Mostě, a to:

- změnu způsobu úhrady nájemného
- změnu způsobu úhrady dodávek tepelné energie a TUV

s tím, že obojí bude hrazeno ve výši a způsobem stanoveným ve výpočtovém listě, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy

hlasování: pro - 7      proti - 0      zdrž. - 0