

499/2000  
kopie  
originál na CHM  
12/7/1999

## Nájemní smlouva

**1. Město Most**, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Šulcem

IČ : 266 094

Sídlo: Most, Budovatelů čp. 1, PSČ: 434 69

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pob. Most č.ú. 19-1041368359/0800

(dále jen pronajímatel)

a

**2. Středisko křesťanské pomoci - Diakonie**

Česko-bratrské církve evangelické

IČ: 45 24 88 42

zastoupené:

Sídlo: Praha 2, Belgická 22

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu

### Čl. I

#### Předmět a účel nájemní smlouvy

**1.1.** Pronajímatel je vlastníkem objektu školní družiny a jídelny (samostatná část bývalé 6. ZŠ v Mostě) na st.pč. 3491/2 o výměře 310 m<sup>2</sup> v k.ú. Most II, obec Most, odděleného od objektu čp. 2343, v ul. Majakovského v Mostě, zapsaného na LV č. 1 pro obec Most a k.ú. Most II v katastru nemovitostí KÚ v Mostě.

**1.2.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci výše uvedený objekt specifikovaný geometrickým plánem pro vyznačení budovy č. 2613-125/1999, který je přílohou č. 1 této smlouvy, za účelem vybudování a následného provozování azylového domu pro ženy a matky s dětmi a poskytování dalších sociálních služeb.

### Čl. II

#### Výše a splatnost nájemného

**2.1.** Výše nájemného činí 1,- Kč ročně (slovy: Jednakorunačeská).

Nájemné je splatným ročně předem vždy do 31.1. splatného kalendářního roku na účet pronajímatele. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů

od nabytí účinnosti změny nájemného. Změna nájemného je možná dohodou smluvních stran.

2.2. Nájemné za část roku 2000, tj. od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2000 je splatným ve výši 1,-Kč do 15-ti dnů od jejího uzavření na účet pronajímatele.

2.3. Sjedná se, že veškeré peněžité závazky vyplývající z této smlouvy ( platby nájemného, jeho přeplatků a nedoplatků a smluvních pokut ) budou splněny okamžikem, kdy budou příslušné částky doručeny věřiteli nebo připsány na jeho účet. Věřitel není povinen přijmout částečné plnění.

### čl.III

#### Zvláštní povinnosti nájemce

3.1. Nájemce je povinen užívat pronajatý objekt toliko k účelu uvedenému ve smlouvě, udržovat jej na vlastní náklady v pořádku a čistotě, a dbát o to, aby jeho užíváním nedocházelo k porušování slušného občanského soužití ani právních předpisů. Nájemce není oprávněn pronajatý objekt zastavit nebo jinak zatížit či dát do podnájmu, a to ani zčásti.

3.2. Po skončení doby pronájmu je nájemce, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, povinen na své náklady pronajatý objekt vyklidit.

3.3. Předání a převzetí předmětu nájmu bude provedeno protokolem, písemně a potvrzeno podpisy obou smluvních stran.

3.4. Sjedná se, že úhrady za služby spojené s užíváním pronajatého objektu bude nájemce hradit do doby samostatného odběru médií Gymnáziu Most, nájemci objektu čp. 2343 v ul. Majakovského v Mostě. Dohoda mezi nájemcem a Gymnáziem Most o úhradě služeb, s určením těchto služeb se stanovuje přílohou č. 2 této nájemní smlouvy.

3.5. Za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém objektu odpovídá nájemce. Nájemce též odpovídá za škodu, která vznikla v pronajatém objektu, i za škodu, která vznikla působením věcí v tomto objektu se nacházejících.

3.6. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do pronajatého objektu na základě předchozí žádosti za účelem kontroly, zda nájemce užívá pronajaté prostory řádným způsobem.

3.7. Změny na předmětu pronájmu je nájemce oprávněn provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož obsahem bude i specifikace úprav předmětu nájmu.

3.8. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Náklady přesahující rámec běžné údržby hradí pronajímatel za předpokladu, že nájemce bez zbytečného odkladu oznámil prokazatelným způsobem pronajímateli potřebu oprav, které pronajímatel má provést a umožnil mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním jeho povinností vznikla.



3.9. Úklid pronajatého objektu si zajišťuje nájemce. Náklady v tomto směru vynaložené nese nájemce ze svého.

3.10. Nájemce se zavazuje zabezpečit pronajatý objekt tak, aby bylo zabráněno přístupu neoprávněné osoby.

3.11. Nájemce je povinen zabezpečit na své náklady v souladu se schválenou projektovou dokumentací instalaci samostatných měřáků médií a smluvně sjednat jejich odběr přímo s dodavatelem, to vše nejpozději do 31.7.2000.

3.12. Nájemce je povinen zajistit dokončení stavby dle vydaného stavebního povolení nejpozději do 30.6.2001.

3.13. Nájemce je povinen provozovat azylový dům pro ženy a matky s dětmi především z tohoto regionu.

3.14. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání.

#### Čl. IV

##### Trvání nájemní smlouvy

4.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 10-ti let (deset let).

4.2. Tato smlouva zaniká:

4.2.1 dohodou

4.2.2. a/ výpovědí pronajímatele nájemci v případě

- prodlení s úhradou nájemného, které je delší než třicet dnů, nebo

- že nájemce přes předchozí upozornění na možnost výpovědi zaslané pronajímatelem nájemci po porušení jeho povinnosti vyplývajících z této smlouvy porušování takové povinnosti v přiměřené lhůtě neodstraní a bude v něm pokračovat nebo v době dvou měsíců od doručení tohoto upozornění poruší v souvislosti s výkonem nájemního poměru povinnost vyplývající z této smlouvy, nemusí jít o porušení povinnosti téhož druhu,

b/ výpovědí nájemce pronajímateli v případě

- že pronajímatel přes předchozí upozornění na možnost výpovědi zaslané nájemcem pronajímateli po porušení jeho povinnosti vyplývajících z této smlouvy porušování takové povinnosti v přiměřené lhůtě neodstraní a bude v něm pokračovat nebo v době dvou měsíců od doručení tohoto upozornění poruší v souvislosti s výkonem nájemního poměru povinnost vyplývající z této smlouvy, nemusí jít o porušení povinnosti téhož druhu.

Výpověď musí být v obou případech písemná a řádně skutkově odůvodněná, jinak je neplatná. Lze ji dát do jednoho měsíce ode dne, kdy oprávněný k dání výpovědi zjistil, že k ní vznikl důvod. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po dni, kdy byla doručena písemná výpověď.

4.2.3. uplynutím doby

4.2.4. odstoupením v souladu s právními předpisy. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy dle § 679, stane-li se nemovitost bez jeho zavinění nepoužitelná, stane-li se zdravotně závadnou. Pronajímatel má právo odstoupit, užívá-li nájemce věc tak, že pronajímateli hrozí škoda.

#### čl. V

##### Závěrečná ustanovení

5.1. Smlouva se uzavírá na základě souhlasu Městské rady v Mostě ze dne 20.1.2000, č. usnesení 26/2/51b a ze dne 4.5.2000 č. usnesení 265/10/26.

5.2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a pět obdrží pronajímatel, a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

30 V 2000

V Mostě dne :

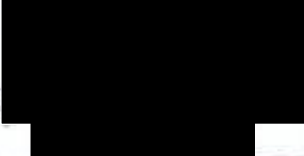
Pronajímatel :

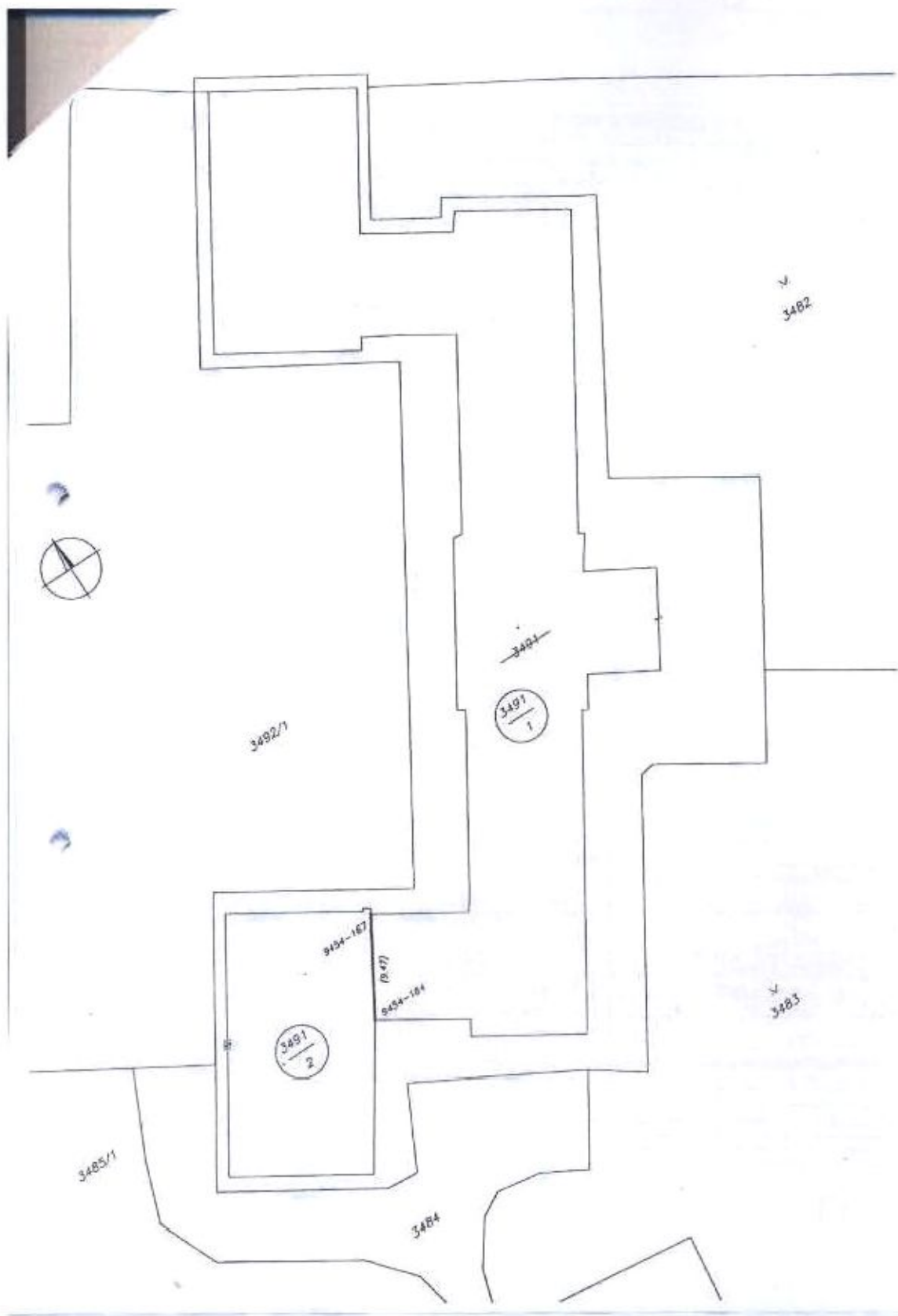


| VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                     |                               |                |                |                     |                |                      |                                              |                                |                                |                      |                        |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|
| Dosařední stav                                              |                |                |                     |                               | Nový stav      |                |                     |                |                      |                                              |                                |                                |                      |                        |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku        | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku        | Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                |                                |                      |                        |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                     |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                     |                |                      | Způsob využití                               | Ověřeno z katastru nemovitostí | Ověřeno z katastru nemovitostí | Způsob určení výměry | Výměra dle vlastnictví |
| 3491                                                        | 28             | 20             | zast. st. obc. vyb. | 3491/1                        | 25             | 10             | zast. st. obc. vyb. |                | 2                    | 3491                                         |                                | 1                              | 25                   | 10                     |
|                                                             |                |                |                     | 3491/2                        | 3              | 10             | zast. st. obc. vyb. | 1              | 2                    | 3491                                         |                                | 1                              | 3                    | 10                     |
|                                                             | 28             | 20             |                     |                               | 28             | 20             |                     |                |                      |                                              |                                |                                |                      |                        |

Nabyvatelé : 1 - Město Most

I nebo sečlovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br/>pro vyznačení budovy</p> <p>Zhotovili:<br/>geodetická a kartografická práce<br/>J. Hory 1199, 434 01 Most</p> <p>Číslo plánu: 2613-125/1999</p> <p>Okres: Most</p> <p>Obec: Most</p> <p>Kat. území: Most II</p> <p>Místní list: 6-4/21</p> <p>Měřítko: 1:1000 (získáno z katastru nemovitostí, D-grafický)</p> <p>Dosařední stav: vyznačení bylo provedeno měřicími prostředky se v. listem s. měřítkem rozměry: 1:1000, které byly zobrazeny shodou s. stavem:</p> <p>záměrný stav:</p> | <p>Náležejícími a přenesení odpovědi právním předpisům.</p> <p></p> <p></p> <p>Den: 18.12.99 Datum: 22.1/99</p> <p>Účel: opatření z. měřicími prostředky se v. listem s. měřítkem rozměry: 1:1000, které byly zobrazeny shodou s. stavem:</p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s vyznačením parcel.</p> <p></p> <p></p> <p>Den: 2.1. pros. 1999 Datum: 10.1/99</p> <p>Účel: opatření z. měřicími prostředky se v. listem s. měřítkem rozměry: 1:1000, které byly zobrazeny shodou s. stavem:</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Y         | X         | Poznámka   |
|------------|-----------|-----------|------------|
| 1094540184 | 791182.70 | 988202.00 | roh stavby |
| 1094540166 | 791177.61 | 988193.42 | roh stavby |

FARZUK 3-0

## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ DODÁVKY SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM NEBYTOVÉHO PROSTORU (dále jen „smlouva“)

kteřou dnešního dne uzavřeli :

1.

**Obchodní jméno** : Gymnázium Most  
**Sídlo** : ČSA 1530, 434 46 Most  
**Zastoupený** : [REDACTED]  
**IČO** : 49872559  
**DIČ** : 206 - 49872559  
**Bankovní spojení** : [REDACTED]  
*na straně jedné (dále jen „dodavatel“)*

a

2.

**Obchodní jméno** : Středisko křesťanské pomoci Diakonie ČCE v Praze, Belgická 22 Praha 2  
**Sídlo** : Azylový dům pro ženy a matky s dětmi, Májakovského 2343, 434 01 Most  
**Zastoupený** : [REDACTED]  
**IČO** : 45248842  
**DIČ** : 002-45248842  
**Bankovní spojení** : [REDACTED]  
*na straně druhé (dále jen „odběratel“)*

I.

Smluvní strany se tímto výslovně dle ustanovení § 262 z.č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) dohodly na tom, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

Současně se strany dohodly na tom, že tuto smlouvu uzavírají ve smyslu ustanovení § 269, odst. 2 obchodního zákoníku a že jejich vzájemné vztahy výslovně upravené touto smlouvou se řídí pouze ustanoveními této smlouvy a dohodou tak vylučují aplikaci ustanovení obchodního zákoníku a ostatních právních předpisů nemajících kogentní povahu vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy.

Strany se také dohodly na tom, že jejich vzájemné vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, obchodním zákoníkem ani právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy se řídí ustanoveními těch právních předpisů, které jsou povaze tohoto neupraveného vztahu nejbližší.

Strany se také dohodly na tom, že všechny případné spory vzniklé na základě této smlouvy bude řešit Okresní soud v místě sídla dodavatele.

## II.

Dodavatel bude odběrateli zajišťovat dodávky služeb spojených s nájmem dle této smlouvy do tohoto nebytového prostoru:

objekt školní družiny a jídelny bývalé 6.ZŠ Most, čp.2343 v Majakovského ulici, Most  
(dále jen „nebytový prostor“)

## III.

1. Dodavatel bude odběrateli zajišťovat do nebytového prostoru dodávku služeb, jež jsou vyjmenovány v Příloze č. 1 této smlouvy, konkrétně v bodě 1 – nazvaném Služby (soubor odběratelům požadovaných služeb dále souhrnně označovaných jen jako „služby“).
2. Dodavatel bude zajišťovat dodávku služeb v termínech, množství a kvalitě, v jakých mu budou dodávány dodavatelem či poskytovatelem těchto služeb. Odběratel je povinen mít zařízení určená k odběru jednotlivých služeb ve stavu odpovídajícím příslušným právním předpisům a technickým normám a v tomto stavu je svým nákladem udržovat. Dodavatel tak neodpovídá za vady dodávek služeb uvedených v Příloze č. 1 způsobených dodavatelem jednotlivých služeb či porušením povinností odběratele. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit zajišťování dodávek služeb v případě, že odběratel neplní své povinnosti dle této smlouvy, dále v případě, že tak učiní dodavatelé či poskytovatelé jednotlivých služeb, případně pokud tak umožňuje či stanoví právní předpis.

## IV.

Dodavatel bude zajišťovat dodávku služeb a odběratel odebírat či užívat služby po dobu, po kterou bude odběratel oprávněn užívat nebytový prostor, tzn. že dnem zániku oprávnění k užívání nebytového prostoru zaniká povinnost dodavatele zajišťovat odběrateli dodávky služeb, nenastane-li zánik této povinnosti dodavatele dříve dle dalších ustanovení této smlouvy.

## V.

1. Úplaty za dodávky tepla pro vytápění a způsob jejich rozúčtování se řídí ustanoveními vyhl. č. 245/95 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně předpisem jej nahrazujícím.
2. Úplata za zajišťování dodávky teplé užitkové vody bude stanovena na základě podružného měření množství vody v TUV odebrané odběratelem.
3. Úplata za zajišťování dodávky studené vody bude stanovena na základě podružného měření množství studené vody odebrané odběratelem.
4. Úplata za zajišťování dodávky el. energie bude stanovena na základě podružného měření množství el. energie odebrané odběratelem.
5. Úplata za zajišťování srážkové vody a odvozů odpadů, uvedených v Příloze č. 1 bude představována podílem na nákladech dodavatele na jejich zajištění. Podíl odběratele na těchto nákladech bude určen podle poměru podlahové plochy celého nebytového prostoru k celkové výměře podlahové plochy nemovitosti. Celkovou výměrou nemovitostí se rozumí výměra Gymnázia - budova 2 a výměra Azylového domu.
6. Ostatní služby (provoz a správa měřících zařízení, příslušných sítí apod.) bude dodavatel účtovat odběrateli dle skutečně vynaložených nákladů.
7. Ke všem cenám zjištěným dle odstavce 1 a 2 bude přizvána příslušná daň z přidané hodnoty či ekvivalent ji nahrazující.
8. Dodavatel je dle dohody stran oprávněn v průběhu účinnosti této smlouvy jednostranně měnit ceny dodávek dle této smlouvy nebo zálohy na ně v případě, že dojde ke změně cen dodávek, služeb či zboží nakupovaných dodavatelem od svých dodavatelů či dojde ke změně právního či cenového předpisu. Změna cen dodavatele či záloh na ně je účinná ode dne navýšení cen subdodávek jejich dodavateli či dnem účinnosti právního či cenového předpisu. O způsobu, dni a důvodu změny ceny či zálohy na ni bude dodavatel informovat písemně.

## VI.

1. Odběratel se na zabezpečení zajištění dodávek služeb zavazuje platit dodavateli čtvrtletní zálohy ve výši sjednané v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Platební styk mezi stranami bude prováděn bezhotovostní formou a to příkazem k úhradě nebo složenkou na bankovní spojení stran uvedené v záhlaví této smlouvy s uvedením variabilního symbolu dle faktury.

3. Dodavatel bude jak čtvrtletní zálohy na zajišťování dodávky služeb uvedených v Příloze č. 1, tak vyúčtování za účtovací období provádět formou faktur.
  4. Odběratel je povinen hradit fakturované částky přesně ve stanovené výši. V případě nesouhlasné částky bude faktura považována za neuhrazenou.
  5. Dodavatel se zavazuje faktury k zaplacení záloh vystavit nejpozději do 8. dne v měsíci následujícím po skončení čtvrtletí.
  6. Zúčtovacím obdobím pro všechny dodávky služeb dle této smlouvy je období od 1.1. do 31.12.
  7. Vyúčtování úplat za zajišťování dodávek všech služeb dle této smlouvy za příslušné účtovací období bude provedeno do pěti měsíců po skončení účtovacího období. Vyúčtování bude provedeno fakturou, která bude obsahovat přílohu s uvedením služeb zajišťovaných dle této smlouvy, množství odebraných služeb, celkové náklady na zajištění dodávky služeb a podíl odběratele na těchto nákladech sjednaný pro jednotlivé služby v této smlouvě.
- Na faktuře bude uveden doplatek či přeplatek ceny dodávek. Nedoplatek je odběratel povinen zaplatit do 30ti dnů ode dne odeslání faktury. Přeplatek ceny dodávek převede dodavatel na účet odběratele nejpozději do 30 dnů ode, kdy mu bylo doručeno vyúčtování.

## VII.

1. Odběratel je povinen hradit všechny sjednané platby v plné výši, řádně a včas. V případě prokazatelného prodlení odběratele s řádným placením jakéhokoli peněžitého závazku vůči dodavateli, plynoucího z této smlouvy, je dodavatel oprávněn zastavit zcela zajišťování služeb dle této smlouvy odběrateli.

Toto své právo může dodavatel využít uplynutím sedmého dne poté, co měl být uhrazen finanční závazek odběratele. Dodavatel je pak povinen obnovit zajišťování dodávek služeb poté, kdy bude prokazatelně zjištěno, že odběratel uhradil všechny svoje dlužné pohledávky (např. nezaplacené zálohy) včetně smluvní pokuty a popř. dalších nákladů vynaložených v souvislosti s tímto zákrokem (např. montáž uzavíracích armatur).

2. Odběratel nesmí manipulovat se zařízením pro odběr jednotlivých služeb takovým způsobem, který by mohl ovlivnit jeho funkčnost (např. přerušovat dodávku elektrického proudu pro měřicí zařízení).

### 3. Odběratel je povinen :

- a) užívat služby dle této smlouvy pouze k účelům, k nimž jsou obvykle určeny.
- b) umožnit na požádání neprodleně vstup pověřených pracovníků dodavatele do všech prostorů v nebytovém prostoru i míst s tímto souvisejících ke kontrole, odečtům měřičů či opravám zařízení pro odběr služeb uvedených v Příloze č. 1. Žádost musí být směřována na pověřeného zástupce odběratele (vedoucí azylového domu nebo jeho zástupce). Pravidelné odečty měřičů budou vždy první pracovní den v daném měsíci, a není nutné žádat o povolení ke vstupu k měřičům.

- c) udržovat všechna zařízení k odběru služeb v nebytovém prostoru v řádném technickém stavu. Odběratel, však na odběrných zařízeních určených pro odběr služeb uvedených v Příloze č. 1 není oprávněn provádět úpravy bez předchozího projednání s dodavatelem.

Zvláště pak není oprávněn provádět takové úpravy, které by vedly k ne hospodárnosti a měly by nežádoucí dopad na dodavatele a tepelnou síť - např. nesmí :

- vypouštět topnou vodu z topného systému bez předchozího souhlasu dodavatele nebo bez průkazné příčiny, jakou se rozumí porucha topného systému

- d) zajistit dodržování podmínek této smlouvy i svými nájemci či osobami, které spolu s ním nebytový prostor užívají nebo se v něm zdržují

- e) odběratel je povinen provést zaměření svých pronajatých prostor v souladu s vyhláškou č. 245/95 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento údaj je odběratel povinen předat dodavateli do 15. 4. 2000. Dále je odběratel povinen neprodleně aktualizovat výměru své započítatelné podlahové plochy v závislosti na aktuálním stavu stavebních úprav.

### 4. Dodavatel je povinen :

- a) zajišťovat dodávky služeb dle této smlouvy v souladu s ustanoveními této smlouvy a v souladu s předpisy upravujícími jednotlivé služby platnými v den uzavření této smlouvy či v průběhu účinnosti této smlouvy je nahrazujícími.

Výjimky z ustanovení této smlouvy či předpisů upravujících jednotlivé služby budou sjednány písemně, zejména formou číslovaného dodatku k této smlouvě. Přerušit zajišťování dodávky služeb má dodavatel právo v případech uvedených v této smlouvě a dále v případech, kdy technické příčiny nedovolují provoz (např. přerušení dodávky elektrické energie, dodávky SV, havárie). Dále je oprávněn zastavit zajišťování dodávky služeb dle této smlouvy v případě plánovaných odstávek. Na plánované odstávky upozorní dodavatel odběratele vždy nejpozději 10 dní předem.

- b) při vstupu do nebytového prostoru si počínat tak, aby odběrateli nevznikaly škody.

## VIII.

Strany pro případ porušení některého ze smluvních ujednání sjednávají tyto smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení s placením peněžitého závazku dle této smlouvy jsou strany oprávněny požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s placením peněžitého závazku.
2. Za každou neoprávněnou manipulaci s měřicím zařízením, nedovolenou a neprojednanou úpravu zařízení dodavatele i odběratele a za každý rozdíl v údajích uvedených ve smlouvě se skutečností, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ, který byl odběratelem prokazatelně zaviněn.
3. Neumožní-li odběratel dodavateli oprávněně požadovaný vstup pověřených pracovníků do nebytového prostoru, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý neumožněný vstup.
4. Zastaví-li dodavatel zajišťování dodávek služeb dle čl. VII., bod 1 této smlouvy, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ zastavení a za každé obnovení zajišťování dodávek.
5. Dodavatel uhradí odběrateli v případě nedodání služeb smluvní pokutu ve výši 0,1% sjednané ceny služby za každý započatý den, v něm nebude služba poskytována. Toto ustanovení o smluvní pokutě je platné v případě, kdy k nezajištění sjednané služby došlo prokazatelně ze strany dodavatele jeho vědomou činností, nikoliv ze strany dodavatelů jednotlivých služeb a médií. Dále toto ustanovení neplatí v těchto případech:
  - při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
  - při stavech nouze (např. živelné události, opatření státních orgánů, nedostatek zdroje energie atd.)
  - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržby a revize (přerušení dodávek je nutné ohlásit minimálně 15 dnů předem)
  - jestliže odběratel používá zařízení která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob
6. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že oprávněný k přijetí smluvní pokuty je oprávněn kromě zaplacení smluvní pokuty domáhat se i náhrady škody způsobené porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokut. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje povinného povinnosti splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je povinen povinný zaplatit bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty. Uplatnění nebo zaplacení smluvní pokuty se také nedotýká nároku na uplatnění kteréhokoli dalšího sankčního opatření dle této smlouvy či právního předpisu.

## IX.

1. Veškeré písemnosti budou stranami doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li strany písemně adresu pro doručování jinou. Písemnosti budou vždy doručovány na poslední písemně oznámenou adresu. Vráť-li se písemnost odesílateli z jakéhokoli důvodu zpět jako nevyzvednutá, má se dle dohody stran za to, že písemnost byla doručena dnem, kdy byla uložena.
2. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, poruší-li odběratel kterékoliv ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Dodavatel může od této smlouvy odstoupit, poruší-li odběratel některé ustanovení této smlouvy závažným způsobem nebo poruší-li tuto smlouvu opakovaně. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy.
3. Všechny přílohy či dodatky této smlouvy jsou její nedílnou součástí. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva dnem její účinnosti zcela ruší a zcela nahrazuje všechna dosavadní ujednání stran vztahujících se k dodávkám dle této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejně právně účinných vyhotoveních, z nichž dodavatel obdrží tři a odběratel jedno.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti pak dnem 18. 11. 1999, tj. dnem, kdy bylo odběrateli zahájeno zajišťování dodávek služeb.

7) Smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její platnost končí posledním dnem měsíce, v němž budou uvedena do provozu zařízení instalovaná odběratelem dle této smlouvy. Vyrovnání se uskuteční do jednoho měsíce po vyúčtování, které obdrží gymnázium od dodavatelů médií.

8) Strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji uzavírají bez nátlaku, při plném vědomí, po zralé úvaze, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy pod její text.

V Mostě



**GYMNÁZIUM MOST**  
PSČ 434 46 IČ. 06. 000 000 000



## Příloha č. 1

ke smlouvě o zajištění dodávky služeb spojených s nájmem nebytového prostoru

započítatelná podlahová plocha stanovená dle vyhl.č. 245/95 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů

m<sup>2</sup> -

skutečná plocha

740 m<sup>2</sup>

### Soupis dodávaných služeb a zálohy na tyto služby

| název                  | roční předpokládané<br>náklady | čtvrtletní záloha |
|------------------------|--------------------------------|-------------------|
| vytápění               | 140 000.-                      | 35 000.-          |
| teplo v TUV            | 24 000.-                       | 6 000.-           |
| voda v TUV             | 8 000.-                        | 2 000.-           |
| studená voda           | 8 000.-                        | 2 000.-           |
| elektrická energie     | 16 000.-                       | 4 000.-           |
| odvádění srážkové vody | 2 000.-                        | 500.-             |
| odvoz odpadu           | 2 000.-                        | 500.-             |

### roční záloha na zajištění dodávky služeb

200 000.- Kč

### celková čtvrtletní záloha na zajištění dodávky služeb

50 000.- Kč

Tato příloha nabývá platnosti dne : 1. 1. 2000

V Mostě

**GYMNAZIUM MOST**  
PSČ 434 45 tř. Čs. armády 1530

.....  
dodávatel

