



KUJIP012ND34

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v účinném znění, tito účastníci

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749**

**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen Ing.
Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800,
jako prodávající
(dále jen „prodávající“)**

a

**EK Partners, s.r.o. se sídlem Senovážné náměstí 992/8, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČO 04599624, DIČ CZ04599624, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze pod sp. zn. C 250538, jejímž jménem jedná jednatel Ing. Lukáš
Eisenwort
jako kupující
(dále jen „kupující“)**

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) čj. – 14687/2001-14 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 30. 3. 2001, právní moc ke dni 1. 4. 2001, výhradním vlastníkem nemovité věci:

- pozemku par. č. 3519 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m², jehož součástí je stavba Jihlava č.p. 1724, bydlení,

- pozemku par. č. 3522/3 ostatní plocha o výměře 638 m²,

včetně součástí a příslušenství, vše v k. ú. a obci Jihlava, (společně dále jen „nemovitosti“), které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 4867 pro k. ú. a obec Jihlava.

Článek II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy spolu se všemi právy, součástmi, a příslušenstvím, a to za kupní cenu, která byla nabídnuta ve výběrovém řízení ve výši

7 800 000,- Kč

(slovy: sedmmilionůosmsettisíc korun českých)

2. Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené nemovitosti přebírá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

1. Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu uhradí. Výše uvedená kupní cena bude uhrazena takto:
 - částka 500 000 Kč byla uhrazena před podpisem této smlouvy jako jistina a prodávající stvrzuje svým podpisem, že tuto částku přijal; tato částka se tak jako záloha započte na příslušnou část kupní ceny;
 - a
 - částka 7 300 000 Kč bude uhrazena do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina vedený u Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800, VS 1980710629 KS 0308.
2. V případě, že celá kupní cena nebude na účet prodávajícího uhrazena ve stanovené výši a termínu, vzniká straně prodávající právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 500 000 Kč se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty; prodávající je v takovém případě rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

1. Dle aktuálního výpisu z LV 4867 pro k. ú. a obec Jihlava na převáděných nemovitostech není evidováno žádné věcné právo zatěžující převáděné nemovitosti.
2. Žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnického práva či práva třetích osob na převáděných nemovitostech nevážnou a nebudou váznout ke dni, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a dále nebyl vznesen žádný nárok uplatňující práva konkurující vlastnickému právu nebo právu užívání, včetně restitučních nároků a nedořešených právních vztahů. Proávající upozorňuje kupujícího, že uzavřel Smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti týkající se kabelového vedení VN, NN, kterou v kopii předal kupujícímu. Neexistuje spor o hranice nemovitostí.
3. V nemovitosti se nenachází sídlo právnické či podnikající fyzické osoby, ani žádná fyzická osoba nemá na adrese nemovitosti hlášen trvalý pobyt.
4. Kupující s nemovitostmi nepřebírá žádné závazky a dluhy. Pokud by vůči kupujícímu třetí osoby uplatnily jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před uzavřením této kupní smlouvy a související s vlastnictvím nemovitostí, prodávající pohledávku zaplatí či jiné závazky uspokojí ze svého v plné výši.
5. Proávající předá kupujícímu předmět koupě nejpozději do 5 kalendářních dnů, poté co obdrží úhradu kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy. O fyzickém předání a převzetí nemovitostí bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán předávací protokol. Smluvní strany si za tímto účelem poskytnou veškerou součinnost s tím, že podpis předávacího protokolu nebude žádnou ze smluvních stran bezdůvodně odmítnut. Předávací protokol bude obsahovat stručný popis nemovitých věcí a jejich součástí, stav médií k datu předání a převzetí, seznam předané stavebně-technické dokumentace vztahující se k nemovitostem a další údaje, pokud jejich protokolaci některá ze smluvních stran bude požadovat. V případě, že se na tom smluvní strany při podpisu předávacího protokolu dohodnou, poskytnou si součinnost v souvislosti s převodem médií z jedné na druhou smluvní stranu.

6. Podpisem této kupní smlouvy kupující stvrzuje, že si převáděné nemovitosti prohlédl, seznámil se s právním stavem nemovitosti, jak vyplývá ze zápisů v katastru nemovitosti a v tomto stavu nemovitosti přijímá do svého vlastnictví.

Článek V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávaných nemovitostí vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn a povinen podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy k nemovitosti převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů po obdržení úhrady kupní ceny a uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle článku IX. odst. 1. této kupní smlouvy podle toho, co nastane později.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této kupní smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava navrhuji zapsat na příslušný list vlastnictví pro k. ú. a obec Jihlava, nemovitosti uvedené dle článku I. této kupní smlouvy a vlastnické právo kupujícího k těmto nemovitostem.

Článek VIII.

schvalovací doložka kraje

1. V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr převodu nemovitosti dle této kupní smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 23. 7. 2019 až 23. 8. 2019.
2. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0442/06/2019/ZK ze dne 5. 11. 2019 rozhodlo prodat nemovitosti dle této kupní smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.

Článek IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí zveřejnění kupní smlouvy v Registru smluv do kalendářních 5 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy a o této skutečnosti zveřejnění bude informovat kupujícího. Dle ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 129/2000 Sb., o krajích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.



3. Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne: 18. 11. 2019

za kupujícího:



.....
Ing. Lukáš Eisenwort
jednatel

V Jihlavě dne: 15. 11. 2019

za prodávajícího:



.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána
pro oblast ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 597 23 Jihlava

37