



## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 2019-0233, TMCZ č. 106833-000-00

Smluvní strany:

### Město Bohumín

se sídlem: Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

zastoupené: na základě pověření ze dne 16.08.2019 starosty Ing. Petra Víchy  
Mgr. Ing. Janem Przewczkem, vedoucím odboru majetkového MěÚ Bohumín

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín  
číslo účtu: 1721638359/0800

(dále jen „**budoucí povinná**“ nebo „budoucí povinný“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

plátce DPH

(dále jen „**budoucí oprávněná**“ nebo „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

### smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:



## **Čl. I** **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Budoucí povinná prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněná prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinná hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucí oprávněné za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## **Čl. II** **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **Čl. III** **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Budoucí povinná je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí viz příloha č. 1  
jež se nachází v obci Bohumín, v katastrálních územích Nový Bohumín, Starý Bohumín, Pudlov a Záblatí u Bohumína, které jsou zapsány na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 3.2 Budoucí oprávněná je oprávněna podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněná má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „**Výstavba nové sítě elektronických komunikací lokalita Bohumín INSCZ\_71042\_Bohumín**“ a stavby „**Výstavba nové sítě elektronických komunikací Bohumín – Česká osada**“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 2. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dán až Geometrickým plánem.
- 3.3 Budoucí povinná prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucí oprávněné, s jejímž rozsahem byla budoucí povinná seznámena.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Vzhledem k zamýšlenému rozsahu Stavby se budoucí oprávněná rozhodla provést její realizaci po dílčích etapách. Po dokončení realizace části stavby v dané etapě spolu smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti pro příslušnou část Dotčené nemovitosti náležející do dané dílčí etapy. Každou smlouvou o zřízení služebnosti zřídí



- budoucí povinná ve prospěch budoucí oprávněné služebnost dle § 104 ZEK, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Budoucí povinná tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.7 Smluvní strany se dále dohodly, že po dokončení Stavby pronajme budoucí oprávněná budoucí povinné vždy 1 HDPE trubku, která bude tvořit nedílnou součást Stavby, a to na základě nájemní smlouvy, kterou spolu smluvní strany uzavřou.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 4.1 Budoucí oprávněná se zavazuje, že

- 4.1.1 Bude stavbu realizovat v souladu s Koordinovaným závazným stanoviskem vydaným odborem stavebním MěÚ Bohumín, které je součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3 (MUBO/00364/2019/STAV/Ra, MUBO/51272/2018/STAV/Ra). Jeho součástí je Sdělení majetkového odboru a odboru životního prostředí a služeb včetně podmínek realizace záměru.
- 4.1.2 Po ukončení stavebních prací na Stavbě uvede Dotčenou nemovitost a její části zasažené stavebními pracemi na Stavbě, do předchozího stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.1.3 Uhradí škody na Dotčené nemovitosti prokazatelně způsobené prováděním Stavby dle předpisů platných v době likvidace způsobených škod osobě povinné.
- 4.1.4 Na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu služebnosti včetně výkazu rozsahu věcného břemene stavbou včetně ochranného pásma.
- 4.1.5 Uzavře jednotlivé smlouvy o zřízení věcného břemene s Budoucí povinnou, dle dílčích etap, v termínu nejpozději do tří let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smluvní strany se zavazují uzavřít dílčí smlouvy o zřízení věcného břemene vždy do 90 dnů ode dne, kdy bude výzva budoucí oprávněné k uzavření příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene doručena budoucí povinné.
- 4.1.6 V případě, že by stavba nebyla v tomto termínu dokončena, je povinen budoucí oprávněný jako investor této stavby požádat, před uplynutím sjednaného termínu tří let, o prodloužení termínu k předložení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a bude uzavřen písemný dodatek původní smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Po uplynutí sjednaného termínu tří let, pokud nedojde k uzavření písemného dodatku k původní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude Budoucí oprávněné Budoucí povinnou zaslána výzva k doložení geometrického plánu a výkazu rozsahu věcného břemene nebo k uzavření dodatku původní smlouvy do třech měsíců od doručení této výzvy Budoucí oprávněné. Pokud nebude dodržen ze strany Budoucí oprávněné takto stanovený termín tří měsíců, bude uplatněna ze strany Budoucí povinné, u staveb dle zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč. Tuto bude povinna Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné na účet u bankovního ústavu, uvedeného v záhlaví této smlouvy v termínu



stanoveném budoucí povinnou, nejméně však 21 dní ode dne doručení výzvy k úhradě budoucí oprávněné. Smluvní strany se dohodly, že dodatkem dle tohoto odstavce mohou být měněny termíny dokončení stavby (odst. 4.1.5).

- 4.1.7 Neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této budoucí smlouvy. V případě, že by takto měl záměr učinit, je povinen bezodkladně a prokazatelně informovat Budoucí povinnou o této skutečnosti a dohodnout se na dalším postupu pro realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene, a to se souhlasem nového nabyvatele stavby nebo Dotčené nemovitosti. V případech, kdy dojde k převodu na třetí osobu a nový vlastník odmítne uzavřít s Budoucí povinnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, bude uplatněna ze strany Budoucí povinné smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč, kterou se zavazuje původní Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné na jeho účet u bankovního ústavu v termínu stanoveném Budoucí povinnou, nejméně však 21 dní ode dne doručení výzvy k úhradě budoucí oprávněné.
- 4.1.8 Na své náklady zajistí vklad věcného práva, a to ke každé uzavřené smlouvě o zřízení služebnosti, do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.
- 4.1.9 Uhradí Budoucímu povinnému jednorázovou smluvní náhradu ve výši 85 Kč za 1 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku kultury ostatní plocha (jiná plocha, manipulační plocha, ostatní komunikace, silnice, sportoviště a rekreační plocha, zbořeniště, zastavěná plocha a nádvoří) a 20,- Kč za 1 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku kultury zeleň (neplodná půda, orná půda, trvalý travní porost, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zamokřená plocha, zahrada) včetně ochranného pásma, a to v rozsahu dle geometrického plánu a výkazu rozsahu Dotčené nemovitosti (dále též jako „náhrada“) + DPH.

Při prodloužení termínu dokončení stavby a doložení geometrického plánu po uplynutí sjednané doby tří let, bude náhrada určena vždy dle „Zásad“ na zřizování věcných břemen platných v době doložení geometrických plánů, a to za stavby inženýrských sítí pro všechna ta katastrální území a všechny ty dotčené kultury, na kterých nebyla stavba realizována ve sjednané době tří let.

Náhradu a DPH uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury – daňového dokladu, vystavené Povinnou do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) Oprávněným, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Budoucí povinný doručí budoucímu oprávněnému fakturu do 5 dnů od jejího vystavení. Předpoklad rozsahu cca 54.454 m<sup>2</sup> náhrada bude činit, při dodržení lhůty tří let, cca 3.472.630 Kč. K náhradě bude připočítáno DPH ve výši předpisů platných v době fakturace.

V případě prodloužení oprávněné z věcného břemene s úhradou náhrady za zřízení věcného břemene je Oprávněná povinná zaplatit městu Bohumín, Povinné, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení platby až do jejího úplného zaplacení.

## 4.2 Budoucí povinná se zavazuje, že

- 4.2.1 Bude užívat Dotčenou nemovitost s omezením vyplývajícím z dodržení ochranného pásma, jehož šíře je dána zákonem č. 127/2005 Sb., v platném znění.



V ochranném pásmu především nebude vysazovat vzrostlou zeleň - stromy a nebude v ochranném pásmu zřizovat jakékoliv stavby trvalého charakteru.

- 4.2.2 Za účelem provedení stavby Budoucí povinná souhlasí se vstupem na Dotčenou nemovitost pro investora stavby – Budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací, projektanta a geodety v době od zahájení stavby do doby, kdy bude mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti v rozsahu dle situačních snímků, které jsou nedílnou součástí smlouvy (Příloha č. 2) a uděluje mu tímto, dle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, souhlas s umístěním Stavby na/ v Dotčené nemovitosti ve vlastnictví Budoucí povinné.

## **ČI. V** **Ukončení Smlouvy**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 Nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou.
- 5.1.2 Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze.
- 5.1.3 Nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do devadesáti (90) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření budoucímu povinnému, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný.
- 5.1.4 Nezahájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## **ČI. VI** **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 6.2 Věcné právo odpovídající služebnosti vznikne smluvním stranám vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Karviná. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 6.3 Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí a provede



město Bohumín. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný bude povinen při zveřejnění Smlouvy dle tohoto odstavce, či při jiném nakládání se Smlouvou dle tohoto odstavce, anonymizovat osobní údaje ve Smlouvě obsažené. Tato Smlouva nabyde účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

- 6.4 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
- 6.5 Při provádění prací dojde k užívání komunikací. Budoucí oprávněný z věcného břemene je proto povinen požádat odbor dopravy, se souhlasem odboru životního prostředí a služeb Městského úřadu v Bohumíně, před zahájením stavby, o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací. Po realizaci stavby uvede budoucí oprávněný plochu do původního stavu a osobně ji předá zástupci odboru životního prostředí a služeb MěÚ Bohumín.
- 6.6 Do okamžiku nabytí účinnosti příslušné smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu nezbytném pro umístění Stavby a zahájení jejího provozu.
- 6.7 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.8 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků.
- 6.9 Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:  
o uzavření této smlouvy rozhodla rada města Bohumína na svém zasedání konaném dne 01.04.2019 usnesením č. 147.14/8, na zasedání konaném 13.05.2019 usnesením č. 182.3.a/11 a na zasedání konaném 04.11.2019 usnesením 338.2/21.
- 6.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato



smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

6.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Seznam pozemků dotčených stavbou

Příloha č. 2: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákresy)

Příloha č. 3: Koordinované závazné stanovisko vydané odborem stavebním MěÚ Bohumín (MUBO/00364/2019/STAV/Ra, MUBO/51272/2018/STAV/Ra)

6.12 Tato Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, po jednom stejnopisu pro Budoucí povinnou, Budoucí oprávněnou a pro místně příslušný stavební úřad.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Budoucí oprávněný**

V Praze dne 03.12.2019

„otisk razítka“

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

na základě pověření

**Budoucí povinný**

V Bohumíně dne 04.12.2019

„otisk razítka“

**Město Bohumín**

Mgr. Ing. Jan Przeczek, v. r.  
vedoucí odboru majetkového