



Dohoda o provedení stavebních úprav v pronajatém prostoru sloužícím podnikání vlastním nákladem nájemce a finančním vyrovnání

Pronajímatel: Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedkyní představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

Nájemce: DCI KINO Olomouc s.r.o., se sídlem Sokolská 572/25, Olomouc, zast. Petrem Hanákem, jednatelem společnosti, IČ 29391709, DIČ CZ29391709, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

Instalace nové invalidní plošiny – sál kina Metropol, Sokolská č.o. 25, Olomouc

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce vlastním nákladem provede stavební úpravy v pronajatém prostoru sloužícím podnikání o výměře 1.164,20 m² v objektu Sokolská č.o. 25 v Olomouci – kino Metropol - spočívající v **instalaci nové invalidní plošiny pro vozičkáře do sálu kina** včetně provedení s tím souvisejících prací, včetně dalších prací spočívajících v demontáži a likvidaci stávající plošiny.
2. Nájemce zajistí odborné provedení všech prací a použije zásadně nový výrobek a neopotřebovaný materiál. Nájemce si bude po dobu trvání nájmu zajišťovat a hradit sám veškeré opravy, údržbu a revize plošiny.
3. Provedené stavební úpravy a nová invalidní plošina se stávají součástí předmětu nájmu. Nájemci bude ze strany pronajímatele jako finanční vyrovnání uhrazena částka **150.000,- Kč**, na účet nájemce č. [REDACTED], a to nejpozději 31.12.2019. Nájemci nevzniká nárok na žádné další finanční vyrovnání ze strany pronajímatele, a to ani při skončení nájmu, za provedení předmětných stavebních úprav popsanych v čl. 1 této dohody.
4. Nájemce se zavazuje realizovat předmětné práce v termínu do **31.12.2019**. Pokud nebudou práce, v dohodnutém termínu dokončeny, může pronajímateli nájemci vyúčtovat smluvní pokutu 5.000,- Kč, která je splatná na výzvu pronajímatele a může být uplatněna i opakovaně.
5. Společné prostory domu nesmí být užívány jako zázemí pro stavební úpravy ani použity k uskladnění demontovaného materiálu.

6. Nájemce ohlásí ukončení prací na příslušné provozní oddělení SNO, a.s., Školní 2, Olomouc.
7. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
8. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne: 4.12.2019

Nájemce:

Za pronajímatele:

DCI KINO Olomouc s.r.o.,
zast. Petrem Hanákem,
jednatelem společnosti

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.,
zast. Ing. Romanem Zelenkou,
předsedou představenstva

a JUDr. Denisou Trávníčkovou,
místopředsedou představenstva