



**Kupní smlouva,
Smlouva o zrušení věcného břemene – služebnosti IS
č.smlouvy: KSK/4126/2016, č. projektu: IE-12-6007205**

podle ustanovení § 2079 - 2084 a § 2128 – 2131 a § 1257 – 1268
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

1. **CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s., IČO: 463 56 533**
se sídlem Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 2061
jejímž jménem jedná Ing. **Miroslav Olšák**, předseda představenstva a
pan **Václav Sedláček**, místopředseda představenstva
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav,
č.ú.: 25134 30 267/0100

(dále jako „prodávající“ resp. „povinný z rušené služebnosti“)

a

2. **ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035**
se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spis. zn. B 2145
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100
zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava
za níž jedná: Ing. Pavel Šolc, člen představenstva
Ing. Jiří Kudrnáč, člen představenstva

(dále jako „kupující“ resp. „oprávněný z rušené služebnosti“)

(oba spolu dále jako „účastníci“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je podle svých příslušných nabyvacích titulů vlastníkem kromě jiného i nemovitých věcí v obci a katastrálním území Mladá Boleslav – pozemku parc.č. st. 5137/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 117 m² a samostatné stavby technického vybavení bez čp/če, stojící na pozemku parc.č. st.5137/3, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví 4029 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav (dále jen nemovitosti /A/).
2. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem technologie rozvodného elektrického zařízení (trafostanice), instalovaného ve výše specifikované stavebně technického vybavení na parcele - pozemku parc. č.st. 5137/3 v katastrálním území Mladá Boleslav.

II.

Ustanovení kupní smlouvy

1. Prodávající **prodává** touto smlouvou kupujícímu své nemovitosti /A/ v obci a katastrálním území Mladá Boleslav, označené a popsané v čl. I. odstavec 1. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. st. 5137/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavbu občanského vybavení bez čp/če, na tomto pozemku vystavěnou, se všemi právy a povinnostmi, jakož i se vším příslušenstvím, za smluvní a vzájemně dohodnutou kupní cenu, odpovídající ceně obvyklé, určené příslušným znaleckým posudkem č. 7082/09/2016 ing. Miroslava Havrance, soudního znalce z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, tj. v částce

812.970,- Kč bez DPH (slovy: osmsetdvánáctisícdevětsetšedesát českých korun bez daně z přidané hodnoty). Převod nemovité věci dle této smlouvy podléhá znění ustanovení §56 a §92d zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění. Kupující, jenž je plátcem DPH, souhlasí s uplatněním režimu přenesené daňové povinnosti dle §92d zákona o DPH č.235/2004 Sb. v platném znění. Kupující pak za tuto kupní cenu výše označené nemovitosti /A/ **kupuje** a do svého vlastnictví přijímá, a to ve stavu, v jakém se tyto ke dni převodu nalézají a který je mu dobře znám.

2. Celá kupní cena 812.970,- Kč (bez DPH) je splatná na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Proávající je oprávněn vystavit fakturu bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy, před vkladem vlastnického práva k převáděným nemovitostem /A/ do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
3. Proávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení kupní smlouvy (např. KSK/xxxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxx) vydané a zasláné Kupujícím. Objednávka bude prodávajícím doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že kupující objednávku nezaslal před uzavřením této smlouvy, zavazuje se odeslat jí prodávajícím bez zbytečného odkladu.
4. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícím do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Proávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
5. Kupující a prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou prodávající písemně určí kupujícímu, má prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit prodávajícím veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
6. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se kupující zavazuje uhradit prodávajícím úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.
7. Kupující se zavazuje, že tuto kupní smlouvu předloží příslušnému katastrálnímu pracovišti ke vkladu a zápisu práva vlastnického do katastru nemovitostí až po úplném zaplacení kupní ceny, tj. na základě výslovného potvrzení prodávajícího, že celá částka 812.970,- Kč byla připsána na vpředu uvedený účet prodávajícího.
8. Neuhradí-li kupující prodávajícím celou kupní cenu v celkové částce 812.970,- Kč v termínu splatnosti faktury dle předchozího odst. tohoto čl. smlouvy, nebo v přiměřeném dodatečném termínu, prodávajícím odsouhlaseném, má prodávající právo jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není přitom dotčeno právo prodávajícího domáhat se úhrady kupní ceny soudní cestou.
9. S kupovanými nemovitostmi /A/ nepřejímá kupující žádné dluhy, předkupní či zástavní práva, věcná břemena, ani jakákoli jiná omezení jejich vlastnictví či užívání (právní vady). Proávající prohlašuje, že případně dodatečně zjištěné právní vady převáděných nemovitostí /A/ budou řešeny a hrazeny jeho péčí a nákladem. Účastníci shodně prohlašují, že věcné břemeno umístění a provozování elektrického rozvodného zařízení, zřízené k převáděným nemovitostem /A/ Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 21. 3. 2011, evidovanou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pod čj. V-2623/2001 s právními účinky vkladu ke dni 2. 5. 2001, převodem práva vlastnického dle této smlouvy zaniká z titulu splynutí oprávněné a povinné osoby.
10. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem /A/ vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav. Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení tohoto vkladu rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu tohoto práva bránily.

812.970,- Kč bez DPH (slovy: osmsetdvánáctisícdevětsetšedesát českých korun bez daně z přidané hodnoty). Převod nemovité věci dle této smlouvy podléhá znění ustanovení §56 a §92d zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění. Kupující, jenž je plátcem DPH, souhlasí s uplatněním režimu přenesené daňové povinnosti dle §92d zákona o DPH č.235/2004 Sb. v platném znění. Kupující pak za tuto kupní cenu výše označené nemovitosti /A/ **kupuje** a do svého vlastnictví přijímá, a to ve stavu, v jakém se tyto ke dni převodu nalézají a který je mu dobře znám.

2. Celá kupní cena 812.970,- Kč (bez DPH) je splatná na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Proávající je oprávněn vystavit fakturu bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy, před vkladem vlastnického práva k převáděným nemovitostem /A/ do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
3. Proávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení kupní smlouvy (např. KSK/xxxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxx) vydané a zasláné Kupujícím. Objednávka bude prodávajícím doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že kupující objednávku nezaslal před uzavřením této smlouvy, zavazuje se odeslat jí prodávajícím bez zbytečného odkladu.
4. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícím do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Proávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
5. Kupující a prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou prodávající písemně určí kupujícímu, má prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit prodávajícím veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
6. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se kupující zavazuje uhradit prodávajícím úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.
7. Kupující se zavazuje, že tuto kupní smlouvu předloží příslušnému katastrálnímu pracovišti ke vkladu a zápisu práva vlastnického do katastru nemovitostí až po úplném zaplacení kupní ceny, tj. na základě výslovného potvrzení prodávajícího, že celá částka 812.970,- Kč byla připsána na vpředu uvedený účet prodávajícího.
8. Neuhradí-li kupující prodávajícím celou kupní cenu v celkové částce 812.970,- Kč v termínu splatnosti faktury dle předchozího odst. tohoto čl. smlouvy, nebo v přiměřeném dodatečném termínu, prodávajícím odsouhlaseném, má prodávající právo jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není přitom dotčeno právo prodávajícího domáhat se úhrady kupní ceny soudní cestou.
9. S kupovanými nemovitostmi /A/ nepřejímá kupující žádné dluhy, předkupní či zástavní práva, věcná břemena, ani jakákoli jiná omezení jejich vlastnictví či užívání (právní vady). Proávající prohlašuje, že případně dodatečně zjištěné právní vady převáděných nemovitostí /A/ budou řešeny a hrazeny jeho péčí a nákladem. Účastníci shodně prohlašují, že věcné břemeno umístění a provozování elektrického rozvodného zařízení, zřízené k převáděným nemovitostem /A/ Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 21. 3. 2011, evidovanou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pod čj. V-2623/2001 s právními účinky vkladu ke dni 2. 5. 2001, převodem práva vlastnického dle této smlouvy zaniká z titulu splynutí oprávněné a povinné osoby.
10. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem /A/ vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav. Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení tohoto vkladu rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu tohoto práva bránily.

812.970,- Kč bez DPH (slovy: osmsetdvánáctisícdevětsetsedmdesát českých korun bez daně z přidané hodnoty). Převod nemovité věci dle této smlouvy podléhá znění ustanovení §56 a §92d zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění. Kupující, jenž je plátcem DPH, souhlasí s uplatněním režimu přenesené daňové povinnosti dle §92d zákona o DPH č.235/2004 Sb. v platném znění. Kupující pak za tuto kupní cenu výše označené nemovitosti /A/ **kupuje** a do svého vlastnictví přijímá, a to ve stavu, v jakém se tyto ke dni převodu nalézají a který je mu dobře znám.

2. Celá kupní cena 812.970,- Kč (bez DPH) je splatná na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Proávající je oprávněn vystavit fakturu bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy, před vkladem vlastnického práva k převáděným nemovitostem /A/ do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
3. Proávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení kupní smlouvy (např. KSK/xxxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxx) vydané a zasláné Kupujícím. Objednávka bude prodávajícím doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že kupující objednávku nezaslal před uzavřením této smlouvy, zavazuje se odeslat jí prodávajícímu bez zbytečného odkladu.
4. ~~Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je kupující oprávněn fakturu vrátit pro-~~

~~obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je kupující oprávněn fakturu vrátit pro-
vedením důvodu vrácení. Proávající je p-
ním faktury se~~

11. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Nabyvatel uhradí daň z nabytí i poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí.
12. Nabyvatel má za to, že přítomnost Nabyvatele jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této Smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

III.

Ustanovení smlouvy o zrušení věcného břemene

1. Prodávající je rovněž vlastníkem nemovitých věcí v obci a katastrálním území Mladá Boleslav – pozemku parc.č. st. 5137/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 393 m² a samostatné stavby technického vybavení bez čp/če, stojící na pozemku parc.č. st.5137/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví **4029** pro obec a katastrální území Mladá Boleslav (dále jen nemovitosti /B/). Na těchto nemovitostech vážne věcné břemeno umístění a provozování elektrického rozvodného zařízení, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 21. 3. 2011, evidovanou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pod čj. V-2623/2001 s právními účinky vkladu ke dni 2. 5. 2001, neboť v té době nemovitosti /A/ i /B/ byly jednou stavbou a jedním pozemkem (parc.č. st.5137/1). Na základě Ohlášení změny údajů, doložené geometrickým plánem č.4589-1/2013 a Znaleckým (stavebním) posudkem č. 8327/77, provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pod čj. Z - 4435 /2016 změnu údajů v katastru nemovitostí, spočívající v zápisu nemovitostí /A/ a /B/.
2. Vzhledem k tomu, že po vpředu popsáném rozdělení se v nemovitostech /B/ prokazatelně nenacházejí žádná rozvodná elektrická zařízení která byla jsou předmětem dotčeného věcného břemene, účastníci smlouvy a na základě vzájemné dohody účastníci věcné břemeno, označené a popsané v odst. 1. tohoto čl. smlouvy, ve vztahu k pozemku parc. č. st. 5137/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 393 m² a samostatné stavbě technického vybavení bez čp/če, stojící na pozemku parc. č. st. 5137/1, v celém rozsahu **ruší**.

IV.

Intabulace

Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav provést v katastrálním území Mladá Boleslav změnu práva vlastnického, tj. odepsat pozemek parc.č. st.5137/3 a samostatnou stavbu technického vybavení bez čp/če, stojící na pozemku parc. č. st. 5137/3 z listu vlastnictví 4029 a zapsat jej na list vlastnictví 15086 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav, jakož i výmaz věcného břemene podle ustanovení čl. III., odst. 2. z listu vlastnictví č. 4029.

IV.

Obecná a závěrečná ustanovení

1. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro katastr nemovitostí.

11. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Nabyvatel uhradí daň z nabytí i poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí.
12. Nabyvatel má za to, že přítomnost Nabyvatele jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této Smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

III.

Ustanovení smlouvy o zrušení věcného břemene

1. Prodávající je rovněž vlastníkem nemovitých věcí v obci a katastrálním území Mladá Boleslav – pozemku parc.č. st. 5137/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 393 m² a samostatné stavby technického vybavení bez čp/če, stojící na pozemku parc.č. st.5137/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví **4029** pro obec a katastrální území Mladá Boleslav (dále jen nemovitosti /B/). Na těchto nemovitostech vážne věcné břemeno umístění a provozování elektrického rozvodného zařízení, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 21. 3. 2011, evidovanou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pod čj. V-2623/2001 s právními účinky vkladu ke dni 2. 5. 2001, neboť v té době nemovitosti /A/ i /B/ byly jednou stavbou a jedním pozemkem (parc.č. st.5137/1). Na základě Ohlášení změny údajů, doložené geometrickým plánem č.4589-1/2013 a Znaleckým (stavebním) posudkem č. 8327/77, provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pod čj. Z - 4435 /2016 změnu údajů v katastru nemovitostí, spočívající v zápisu nemovitostí /A/ a /B/.
2. Vzhledem k tomu, že po vpředu popsaném rozdělení se v nemovitostech /B/ prokazatelně nenacházejí žádná rozvodná elektrická zařízení která byla jsou předmětem dotčeného věcného břemene, účastníci smlouvy a na základě vzájemné dohody účastníci věcné břemeno, označené a popsané v odst. 1. tohoto čl. smlouvy, ve vztahu k pozemku parc. č. st. 5137/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 393 m² a samostatné stavbě technického vybavení bez čp/če, stojící na pozemku parc. č. st. 5137/1, v celém rozsahu **ruší**.

IV.

Intabulace

Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav provést v katastrálním území Mladá Boleslav změnu práva vlastnického, tj. odepsat pozemek parc.č. st.5137/3 a samostatnou stavbu technického vybavení bez čp/če, stojící na pozemku parc. č. st. 5137/3 z listu vlastnictví 4029 a zapsat jej na list vlastnictví 15086 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav, jakož i výmaz věcného břemene podle ustanovení čl. III., odst. 2. z listu vlastnictví č. 4029.

IV.

Obecná a závěrečná ustanovení

1. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro katastr nemovitostí.

3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

V Mladé Boleslavi dne 12 -12- 2016

v Praze dne 08 -12- 2016

za prodávajícího:

Ing. Miroslav Olšák,
předseda představenstva

Václav Sedláček
místopředseda představenstva



ČEZ Kupující, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-143

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-143

Ing. Jiří Kudrnáč
člen představenstva

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2061

⑤