

## SMLOUVA O DÍLO

(dle ustanovení § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

### Obec Březí

Březí č. 2, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČ: 472 56 851

zastoupena Tomášem Kodatem, starostou

(dále jen jako „objednatel“)

a

### IoT.water s.r.o.

se sídlem Kolbenova 898/11, 190 00 Praha 9

IČ: 05589916

zastoupena Ing. Jiřím Opavou, jednatelem

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto

*smlouvu o dílo:*

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele dílo „**Dálkový odečet vodoměrů – obec Březí**“, přičemž dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 „Specifikace předmětu plnění“ k této smlouvě.
- 1.2 Součástí předmětu díla jsou i práce ve smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, nebo vědět měl a mohl.
- 1.3 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu v souladu s účelem této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami platnými na území České republiky.
- 1.4 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu za dílo, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

### II.

#### Provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla. Jsou

mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel se rovněž zavazuje disponovat po celou dobu provádění díla náležitou odbornou způsobilostí, je-li tato v souvislosti s prováděním díla vyžadována obecně závaznými právními předpisy či požadována objednatelem.

- 2.2 Místem provedení díla jsou nemovitosti připojené na vodovodní řad obce Březí. Místo provádění díla předá objednatel zhotoviteli protokolárně – podpisem obou smluvních stran na předávacím protokolu. V případě prodloužení objednávky se splněním této povinnosti se o dobu takového prodloužení prodlužuje doba plnění zhotovitele na základě této smlouvy.
- 2.3 Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickou specifikací.
- 2.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, odstoupit od smlouvy a požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 % ceny díla.
- 2.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, není zhotovitel oprávněn zakrytí provést.

### III.

#### Práva a povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla za podmínek stanovených touto smlouvou i třetí osobu. Při provedení třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by toto dílo prováděl sám.
- 3.2 Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy řádně překontrolovat objednatelem předané podklady a dokumentaci a řádně si prověřit podmínky pro realizaci svého plnění, všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do celkové ceny za dílo.
- 3.3 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady, pokyny objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 3.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost či nepřípustnost pokynů objednatele, ať už z hlediska možných důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s ustanoveními smlouvy nebo platnou právní úpravou, jinak odpovídá za škodu.
- 3.5 Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady své činnosti. Zhotovitel je povinen během provádění předmětu díla řádně pečovat o místo provedení díla - montážní prostor - tak, aby nedocházelo ke škodám na životech, zdraví či majetku třetích osob. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předaný montážní prostor a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 3.6 Pokud jsou zhotoviteli známy okolnosti, které mu brání, aby dostal svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně objednateli. Zhotovitel se zavazuje

- neprodleně odstranit všechny okolnosti, které jsou na jeho straně a které brání splnění jeho smluvních povinností.
- 3.7 V případě, že je součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy dílo, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*autorské dílo*“), získává objednatel od zhotovitele veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla objednatelům po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel zejména získává od dodavatele k takovému dílu nejpozději ke dni jeho předání veškerá majetková práva, a to formou dále uvedeného licenčního ujednání (dále jen „*licence*“). Licence je udělena jako výhradní k veškerým známým způsobům užití takového díla, zejména k účelu, ke kterému bylo takové dílo zhotovitelem či třetí osobou vytvořeno v souladu se smlouvou, a to v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání díla objednatelům, je udělena jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití. Dále je licence udělena na dobu určitou (po dobu trvání majetkových práv k takovému dílu) a objednatel ji není povinen využít. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence dodavatelem je již zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy. Při sjednání odměny se přihlédlo k účelu licence a způsobu a okolnostem užití díla a k územnímu, časovému a množstevnímu rozsahu licence.

#### IV.

##### Práva a povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to jako osobně, tak případně prostřednictvím k tomu účelu zmocněných zástupců.
- 4.2 Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 4.3 Objednatel od zhotovitele převezme dokončený předmět smlouvy a za provedené dílo zaplatí cenu za dílo.

#### V.

##### Doba plnění a předání díla

- 6.1 Závazek zhotovitele je splněn dnem řádného ukončení díla a převzetím díla objednatelům. Předání díla bude stvrzeno smluvními stranami v předávacím protokolu, ve kterém budou vyznačeny případné vady a nedodělky díla s termíny a způsobem jejich odstranění.
- 6.2 Dílo bude předáno objednatelům v místě provedení díla, a to nejpozději do 30. 11. 2019
- 6.3 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

## VI. Cena za dílo

- 7.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu za dílo ve výši **406.600,- Kč**, a to na základě řádného daňového dokladu – faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto písemně jinak, až po předání řádně provedeného díla objednateli. Lhůta splatnosti faktury vystavené zhotovitelem je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.2 Podrobná kalkulace celkové ceny díla je uvedena v příloze „Krycí list nabídky“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Rozpočtem se pro účely této smlouvy rozumí dokument vymezující druh a množství požadovaných dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla, u nichž byla stanovená jejich cena. Zhotovitel podpisem této smlouvy zaručuje úplnost rozpočtu.
- 7.3 V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění jeho závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady které jsou uvedeny v této smlouvě, ale i náklady, které v této smlouvě uvedeny nejsou a ani z ní zjevně nevyplývají, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svému odbornému znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení místa plnění a jeho zabezpečení, úklid průběžný a konečný úklid místa plnění, veškerou dokumentaci pro provedení díla (konstrukční, dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv, včetně všech licencí a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na clo, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod., další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů, a případně náklady na zajištění záručního servisu díla a náklady na pořízení provozního a servisního materiálu po dobu stanovenou v této smlouvě.
- 7.4 Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti této smlouvě včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s objednatelem. Pokud bude objednatel s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, bude uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem písemný dodatek. Teprve po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.
- 7.5 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## VII. Záruka za jakost a vady díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po dobu 2 let odpovídat všem jeho vlastnostem uvedeným v této smlouvě a jejích přílohách a bude mít vlastnosti obvyklé pro díla stejného druhu.

- 8.2 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla do 30 dnů ode dne nahlášení vady objednatelem.
- 8.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 30 dnů, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění těchto vad jinou osobou. Objednatel má v takovém případě vůči zhotoviteli nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Tímto nezaniká nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu. V případě neodstranitelné vady je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla, a to slevu ve výši odpovídající částce, o kterou se snížila hodnota díla. Byla-li již cena za dílo zhotoviteli v plném rozsahu zaplacená, zaplatí zhotovitel objednateli částku odpovídající slevě z ceny díla, a to do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.

## VIII.

### Náhrada škody a smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla prováděného na základě této smlouvy nebo s odstraněním jeho vad a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta tak stojí vedle nároku na náhradu vzniklé škody.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude bez zavinění objednatele v prodlení s prováděním díla o více jak 2 měsíce nebo v případě, že zhotovitel podstatně poruší povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, pokud objednatel bude v prodlení s předáním místa provedení díla zhotoviteli a zhotovitel v důsledku takového prodlení nebude schopen dokončit dílo ve sjednaném termínu nebo pokud bude zhotovitel z důvodů na straně objednatele nucen přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce.
- 10.3 Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.


## X.

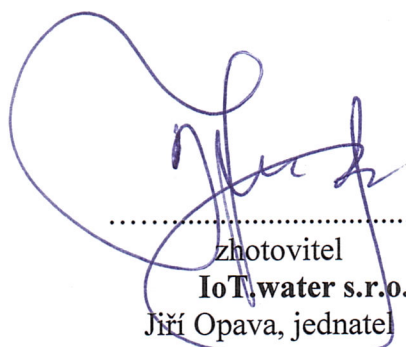
### Ostatní a závěrečná ujednání

- 11.1 V ostatním se smluvní strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany prohlašují, že všechny ustanovení této smlouvy považují za rozhodující.

- 11.2 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy nebo není-li takového ustanovení v právním předpisu, nastupuje způsob řešení, jež je v obchodním styku obvyklý.
- 11.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 11.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak smluvní strany připojují své podpisy.

V Březí dne 6.11.2019 .....

  
 .....  
 objednatel  
**Obec Březí**  
 Tomáš Kodat, starosta

  
 .....  
 zhotovitel  
**IoT.water s.r.o.**  
 Jiří Opava, jednatel



**Obec Březí**  
 Březí č. 2  
 PSČ 26242  
 Rožmitál pod Třemšínem  
 IČ: 47256851



## • Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

### SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- Zadavatel:** Obec Březí  
Březí č. 2  
262 42 Rožmitál pod Třemšínem  
IČO: 472 56 851
- Název zakázky:** „Dálkový odečet vodoměrů – obec Březí“
- Technické řešení:**

Předmětem smlouvy je dodávka a instalace zařízení pro celkem 60 odběrných míst včetně provozu systému umožňující on-line monitoring spotřeby vody s možností okamžitého hlášení a vyhodnocování alarmových stavů v obci Březí.

Poř.	Popis	MJ
1.	<b>Zařízení s odečtovým snímačem</b>	60
	<i>Rádiové rozhraní pro síť SIGFOX a LoRaWAN v pásmu ISM 868 MHz s možností současného vysílání do obou sítí současně. Při výpadku signálu bezdrátové sítě možnost odečítat zařízením pro pochůzkový odečet Životnost baterie 6 let Zabezpečení proti manipulaci Vodotěsnost IP 68 CE certifikace SIGFOX (úroveň class0) a LoRaWAN certifikace Oddělené řešení vysílacího zařízení a snímače. Minimální délka kabelu pro připojení snímače - 5m Možnost vzdálené konfigurace nastavení zařízení a snímače Detece alarmových stavů - únik, trvalý průtok, havarijní průtok, nízká teplota, zatopení snímače, demontáž snímače, poškození kabeláže, vybitá baterie  Minimální kompatibilita snímače - vodoměry Itron (Floodis, Flostar-M, Aquadis), Sensus(420, 612, 620) s možností instalace dalších externích snímačů.</i>	
2.	<b>Odborná instalace zařízení a snímače</b>	60
	<i>V rámci instalace každého zařízení bude vždy dodržen základní proces: zaznamenání aktuálního stavu vodoměru, fotodokumentace, testování kvality signálu, nastavení alarmů a interní paměti  Pro podporu instalace zařízení se očekává zpřístupnění mobilní aplikace (webového rozhraní nebo mobilní aplikace) a případná dodávka servisního zařízení.</i>	

<b>3. Úvodní zaškolení</b>	<b>1</b>
<i>Profesionální školení týkající se všech komponent dodávaného řešení, jako je instalace zařízení, provoz systému, práce s naměřenými daty a alarmy. Součástí školení bude i předání kompletní produktové dokumentace.</i>	
<b>4. Poskytování SW a provoz připojených zařízení</b>	<b>1</b>
<i>Provoz software aplikace dostupné z internetu pro správu odečtů, vyhodnocování alarmových událostí a možnost vzdálené konfigurace koncových zařízení včetně zajištění jejího běhu. V rámci vzdálené konfigurace je možné nastavovat či měnit četnost odeslaných zpráv, hodnoty alarmů atd. Poskytování nových verzí software, diagnostika chyb a oprav.</i>	
<i>Servis a podpora v pracovním režimu od 8:00 do 16:00 hodin poskytovaný v 5 pracovních dnech</i>	
<i>Garance minimálně 4 odečtů z vodoměru denně s využitím IoT.sítí (Sigfox, LoRaWAN)</i>	

#### **Servisní zařízení pro konfiguraci a instalaci**

- Výdrž baterie - minimálně 12h
- Bezkontaktní nabíjení - standard Qi
- Vodotěsnost IP53
- Zabezpečení komunikace EAX-AES128
- Maximální vysílací výkon 20 dBm e.r.p.
- Kapacita baterie - 2600 mAh
- Ovládání a konfigurace pomocí mobilní aplikace (OS Android)



## • Příloha č. 2 – Krycí list (rozpočet)

### Krycí list nabídky

**1. Zadavatel:** Obec Břeží  
Břeží č. 2  
262 42 Rožmitál pod Třemšínem  
IČO: 472 56 851  
Zastoupená Tomášem Kodatem (starosta)

**2. Název zakázky:** Dálkový odečet vodoměrů - obec Břeží

#### 3. Identifikace uchazeče:

Obchodní firma nebo název	IoT.water.cz
Sídlo	Kolbenova 898/19, 190 00 Praha 9
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ / DIČ	05589916, CZ05589916
Telefon	724530550
E-mail	<a href="mailto:eva.janeckova@iot-water.cz">eva.janeckova@iot-water.cz</a>
Oprávněný zástupce / Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing. Eva Janečková

#### 4. Hodnotící kritéria

Celková nabídková cena bez DPH	406 600,00 Kč
Celkem DPH	85 386,00 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	491 986,00 Kč