**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 93N15/11**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jitka Blehová vedoucí pobočky Děčín

adresa: 28. října 979/19, 405 02 Děčín 1

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROKOMPLEX, spol. s r.o.**

sídlo: **Příbramská 278, 407 25 Verneřice**

IČO: **47287977**

DIČ: **CZ47287977**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3177

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Helena Doušová

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 93N15/11 ze dne 31. 7. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 9. 2016, dodatku č. 2 ze dne 29. 6. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 30.9.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 20.9.2019 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba - Mgr. Václav Salač, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 7PR19/11.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. |
| **Verneřice** | **Rychnov u Verneřic** | **KN** | **1527** |

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **23 645 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc šest set čtyřicet pět korun českých).
2. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 30.11.2019

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| ČR – Státní pozemkový úřad | AGROKOMPLEX, spol. s r.o. |
| Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj | **Ing. Helena Doušová** |
| **Ing. Jitka Blehová** | pachtýř |
| vedoucí pobočky Děčín |  |
| propachtovatel |  |

Za správnost: *Ing. Veronika Malíková*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: *Ing. David Sladký*

V Děčíně dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*