





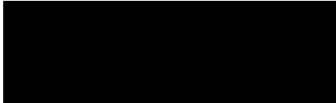
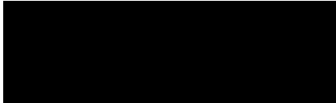
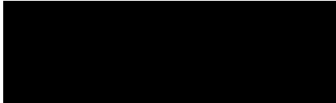
DODATEK č. 3**k nájemní smlouvě č. 9331/N/2****(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)****Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41, Praha 4
 zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem, M.A., zástupcem starosty
 IČ: 00231126
 DIČ: CZ00231126
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4
 číslo účtu: 
 variabilní symbol: 
 telefon: 
 e-mail: 

dále jen „**nájemce**“,
na straně jedné

a

Střední odborná škola multimediální a propagační tvorby, s.r.o.

se sídlem: Novomeského 2139, 149 00, Praha 4
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl C, vložka 102816
 jednatel: Ing. Jiří Smejka, Ph.D., jednatelem
 IČ: 27185753
 DIČ: CZ27185753
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4
 číslo účtu: 
 telefon: 
 e-mail: 

dále jen „**nájemce**“,
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1454/42/R/2016 ze dne 13.12.2016 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 9331/N/2 ze dne 10.05.2010, ve znění pozdějších dodatků, následujícího znění:

- A) V celém textu smlouvy, ve znění uzavřených dodatků č. 1 a č. 2, se text „Stříbrského“ nahrazuje označením „Novomeského“, a to včetně sídla nájemce.
- B) V Čl. IV „NÁJEMNÉ“ se odst. 2. nahrazuje následujícím zněním:
2. Ke dni uzavření této nájemní smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- C) V Čl. VI „ PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se odst. 3. a 4. nahrazují následujícím zněním:
3. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu pozemků či staveb DPH, bude se nájemné z hlediska DPH uskutečňovat v dílčích pololetních plněních, a to vždy k prvnímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí.
 4. Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje vždy k 1. 2. a 1. 8.
- D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

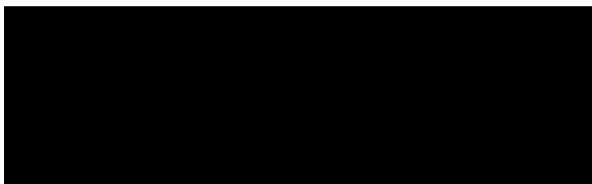
DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1454/42/R/2016 ze dne 13.12.2016 podstatné náležitosti dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.

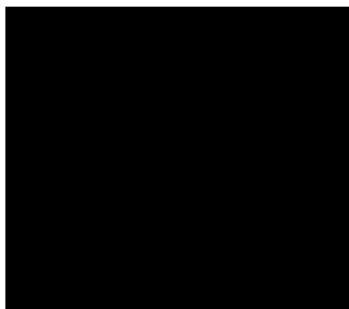
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Mgr. Jakub Lepš, M. A. zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 1454/42/R/2016 ze dne 13.12.2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

03. 01. 2017
V Praze dne

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Mgr. Jakub Lepš, M. A.
zástupce starosty



30. 12. 2016
V Praze dne

NÁJEMCE:



Střední odborná škola multimediální a
propagační tvorby, s.r.o.
Ing. Jiří Smejkal, Ph.D.
jednatel

