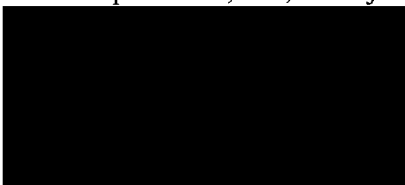


DODATEK č. 1 **k nájemní smlouvě č. 9331/N/2**

(podle ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů)

Smluvní strany


Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41, Praha 4
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 
variabilní symbol:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“,
na straně jedné

a

Střední odborná škola multimediální a propagační tvorby, s.r.o.

se sídlem: Stříbrského 2139, 149 00, Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 102816
jednající: Ing. Jiřím Smejkalem, Ph.D., jednatelem
IČ: 27185753
DIČ: CZ27185753
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“,
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0651/17/R/2012 ze dne 20. 06. 2012 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 9331/N/2 ze dne 10. 05. 2010 následujícího znění:

A) V Čl. I „PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY A PŘEDMĚT NÁJMU“ se odst. 1. a 3. nahrazují následujícím zněním:

1. Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává nájemci za úplatu (za níže uvedené nájemné):
 - a) objekt čp. 2139, ulice Stříbrského, Praha 4,
 - b) pozemek parc. č. 2014/38 – zastavěná plocha a nádvoří – o výměře 804 m²,
 - c) pozemek parc. č. 2014/614 – ostatní plocha – o výměře 1596 m²,
 vše v k.ú. Chodov, v ulici Stříbrského, v Praze 4 (dále jen „předmět nájmu“), aby nájemce předmět nájmu dočasně (v níže sjednané době) užíval.
3. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu vede předmět nájmu dle této nájemní smlouvy v katastru nemovitostí na LV 1639 v k.ú. Chodov. Situační plánec předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

B) V Čl. IV „NÁJEMNÉ“ se odst. 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Výše nájemného se sjednává takto:
 - a) do 31. 08. 2012 činí nájemné celkem částku 589.331,32 Kč (slovy: pětsetosmdesátdevět tisíc třicet jedna koruna česká a třicet dva haléře)
 - 575.769,- Kč za objekt čp. 2139, v k.ú. Chodov, v Praze (slovy: pětsetšedesát tisíc sedmsetšedesát devět korun českých),
 - 13.562,32 Kč za pozemky parc. č. 2014/38 a parc. č. 2014/614, v k.ú. Chodov, v Praze (slovy: třináct tisíc pětsetšedesát dvě koruny české a třicet dva haléře),
 - b) počínaje 01. 09. 2012 činí roční nájemné částku 947.500,- Kč (slovy: devětset čtyřicet sedm tisíc pětset korun českých) zvýšenou (valorizovanou) o částku představující navýšení odpovídající míře inflace od doby uzavření této nájemní smlouvy. Pro účel kalkulace výše nájemného se míra inflace vyjadřuje průměrným ročním indexem spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců v předcházejícím kalendářním roce podle sdělení Českého statistického úřadu.

C) Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.07.2012.
3. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Tuto nájemní smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.

Příloha

č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

19. 06. 2012

Jan Meixner

V Praze dne
~~2. 07. 2012~~

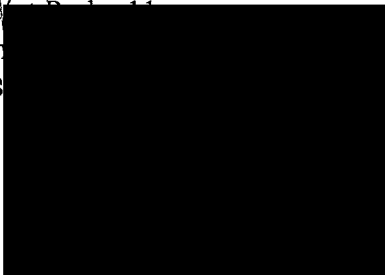
Jan Meixner

V Praze dne 29. 06. 2012

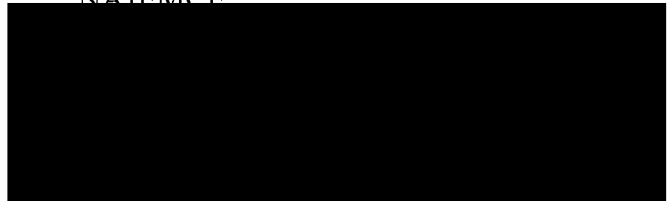
PRONAJÍMATEL:



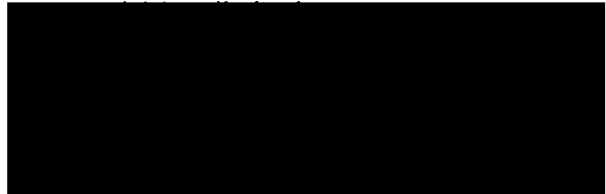
Městská část Praha 11
Jan Meixner
zástupce s



NÁJEMCE:

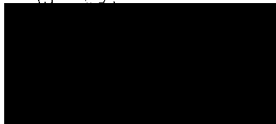


Střední odborná škola multimedialní a
propagační tvorby, s.r.o.

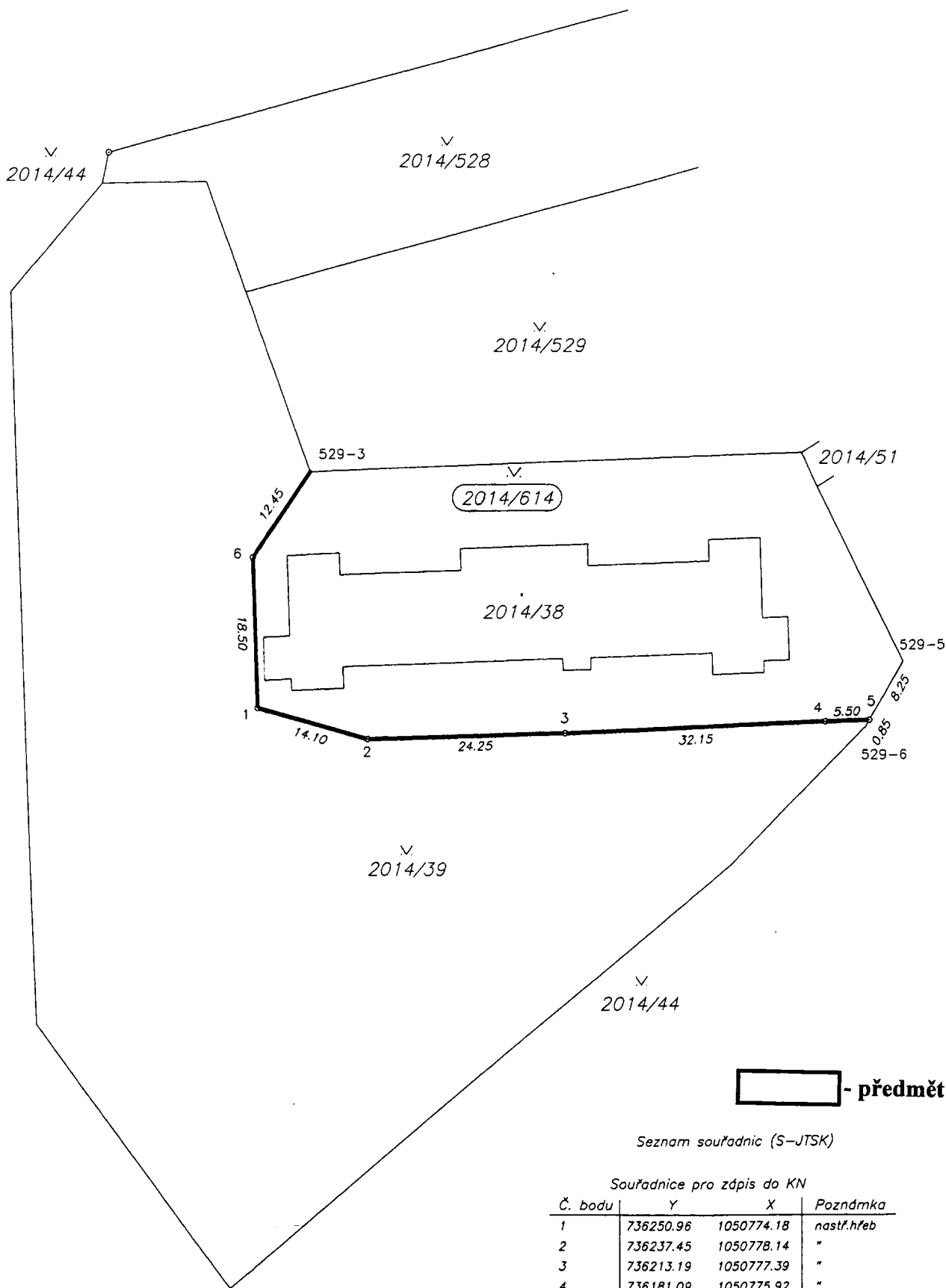


Mgr. Ladislav Kárecký
Belaník

2. 07. 2012



Mgr. Ladislav Kárecký
Belaník



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	Poznámka
1	736250.96	1050774.18	nastř.hřeb
2	736237.45	1050778.14	"
3	736213.19	1050777.39	"
4	736181.09	1050775.92	"
5	736175.63	1050775.70	"
6	736251.62	1050755.68	"
529-3	736244.68	1050745.33	roh plotu
529-5	736171.58	1050768.49	"
529-6	736176.04	1050776.43	"

Výpočtový list platný od 07.2012**Adresa správce**

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelikova 672/1

149 00 PRAHA 4

Adresát

Střední škola multimediální a propagační tvorby ,s.r.o.

STŘÍBRSKÉHO 2139/1

149 00 PRAHA 4

Uživatel	
Jméno	Střední škola multimediální a propagační tvorby ,s.r.o.
IČ	27185753
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Kontaktní spojení	

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	soukromá střední škola	STŘÍBRSKÉHO 2139/1	
Číslo prostoru	200	149 00 PRAHA 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 10.05.2010 do 31.08.2030
Splatnost	30.07.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	589 331,32
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	3
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	49 111,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>49 111,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	49 111,00
Platební příkaz	49 111,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
soukromá střední škola		1 661,70	1 661,70	1 661,70	1 661,70	1 661,70
pozemek		2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00
Celkem		4 061,70	4 061,70	1 661,70	1 661,70	4 061,70

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.



Nájemce

Praha 11 dne 13.07.2012

Výpočtový list platný od 08.2012**Adresa správce**

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1

149 00 PRAHA 4

Adresát

Střední škola multimediální a propagační tvorby ,s.r.o.

STŘÍBRSKÉHO 2139/1

149 00 PRAHA 4

Uživatel	
Jméno	Střední škola multimediální a propagační tvorby ,s.r.o.
IČ	27185753
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Kontaktní spojení	

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	soukromá střední škola		STŘÍBRSKÉHO 2139/1
Číslo prostoru	200		149 00 PRAHA 4
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 10.05.2010 do 31.08.2030
Splatnost	30.08.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	589 331,32
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	3
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

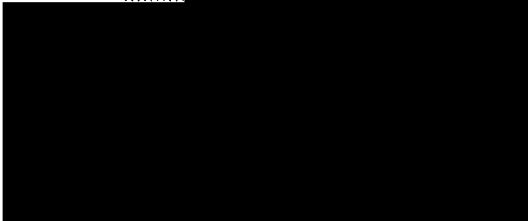
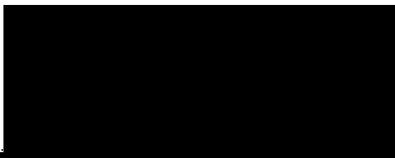
Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	49 111,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>49 111,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	49 111,00
Platební příkaz	49 111,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
soukromá střední škola		1 661,70	1 661,70	1 661,70	1 661,70	1 661,70
pozemek		2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00
Celkem		4 061,70	4 061,70	1 661,70	1 661,70	4 061,70

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.



Nájemce

Praha 11 dne 13.07.2012

Výpočtový list platný od 09.2012**Adresa správce**

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1

149 00 PRAHA 4

Adresát

Střední škola multimediální a propagační tvorby ,s.r.o.

STŘÍBRSKÉHO 2139/1

149 00 PRAHA 4

Uživatel	
Jméno	Střední škola multimediální a propagační tvorby ,s.r.o.
IČ	27185753
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Kontaktní spojení	

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	soukromá střední škola	STŘÍBRSKÉHO 2139/1	
Číslo prostoru	200	149 00 PRAHA 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 10.05.2010 do 31.08.2030
Splatnost	30.09.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	989 784,88
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	3
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	82 482,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>82 482,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	82 482,00
Platební příkaz	82 482,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
soukromá střední škola		1 661,70	1 661,70	1 661,70	1 661,70	1 661,70
pozemek		2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00
Celkem		4 061,70	4 061,70	1 661,70	1 661,70	4 061,70

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.



Kajeme

Praha 11 dne 13.07.2012



Pronajímatel zastoupen správce

