

**Dodatek č. 4**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0066090306891 ze dne 30. 10. 2009**  
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111107222/0800podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R8/049. konané  
dne 6. 11. 2019 pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. TIC BRNO, příspěvková organizace**zastoupená: [REDACTED]

sídlo: Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 00101460

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vl. 18

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

**I.****Předmět a účel smlouvy**

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„**Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory, nacházející se v 1., 2. a 3. NP nemovitosti o celkové výměře 765,61 m<sup>2</sup>. Předmět nájmu je specifikován v příloze č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.**“

**III.****Cena nájmu a její splatnost**

Text prvního a čtvrtého odstavce se ruší a nově zní takto:

„**1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši 246.256,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 61.564,- Kč.**

**4. Nájemné včetně záloh na služby je splatné čtvrtletně vždy k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které platby náleží, tj. vždy k 31. 1., 30. 4., 31. 7. a 31. 10. příslušného roku, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Provedením platby nájemce se rozumí připsání této platby na účet pronajímatele.**“

**Dále se mění příloha č. 1 smlouvy – specifikace pronajatých nebytových prostor, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti kaple (č. 006) pronajímatelem nájemci.

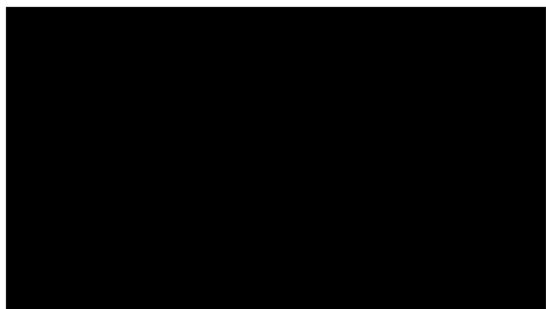
#### Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/049. konané dne 6. 11. 2019.

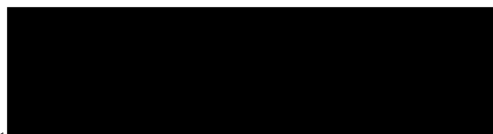
14-11-2019  
V Brně dne.....



Statutární město Brno  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí Odboru správy majetku MMB  
pronajímatel



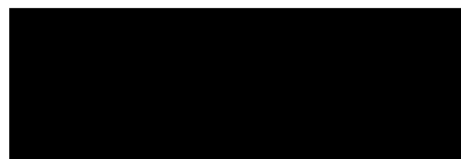
26.11.2019  
V Brně dne.....



TIC BRNO, příspěvková organizace



nájemce



## Příloha č.1

## Specifikace pronajatých nebytových prostor

## 1.NP

místnost	výměra v m2
č.001	57,56
č.002	13,45
č.003	27,00
č.004	3,87
č.005	6,23
č.006	43,27
č.007	3,08
č.008	6,72
č.009	18,49
č.010	12,60
č.011	11,40
č.012	12,67
č.013	45,97
č.014	28,44

## 3.NP

místnost	výměra v m2
č.204+2 05	27,10
č.206	27,36
č.207	31,81
č.212	19,35
č.213	24,20

## 2.NP

místnost	výměra v m2
č.101	28,00
č.102	26,10
č.103	36,98
č.104	22,95
č.105	23,36
č.106	28,83
č.107	3,08
č.108	2,90
č.109	5,20
č.110	16,10
č.111	17,10
č.112	17,10
č.113	34,15
č.114	33,26
č.115	30,60
č.116	19,33

celkem

765,61

Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami  
v objektu Radnická 2 platný dnem protokolárního předání prostor

**TIC BRNO, příspěvková organizace**

(dod. č. 4 ke sml. č. 66090306891)

(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

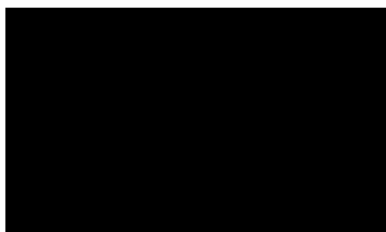
<i>I. Platby za nájmné</i>	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
Nebytové prostory	765,61		61 564,00 Kč	246 256,00 Kč
<b>Celkem odd. I</b>	<b>765,61</b>		<b>61 564,00 Kč</b>	<b>246 256,00 Kč</b>
<i>II. platby za služby dodavatelů</i> placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch				
	m2	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok
1. Tepelná energie			75 000,00 Kč	300 000,00 Kč
2. Elektrická energie			30 000,00 Kč	120 000,00 Kč
3. Vodné			10 000,00 Kč	40 000,00 Kč
<b>Celkem odd. II.</b>			<b>115 000,00 Kč</b>	<b>460 000,00 Kč</b>
<i>III. Platby za služby pronajímatele</i> placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch				
	m2	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok
Služby			27 060,00 Kč	108 240,00 Kč

Služby zahrnují úklid a ostrahu.

Vypracoval: 

V Brně dne: 14.11.2019

za pronajímatele  
Statutární město Brno  
Odbor správy majetku MMB



za nájemce  
TIC BRNO, příspěvková organizace

