

**SMLOUVA
o nájmu nebytových prostor**

uzavřená podle ustanovení zákona č.116/1990 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Romanem Onderkou**

IČ: 44992785

Bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V. pobočka Brno, Hilleho 6

č.ú.: 7510006738/5400

dále jen **pronajímatel**

a

2. Brněnské kulturní centrum, příspěvková organizace

se sídlem v Brně, Radnická 4-10, PSČ 658 78,

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460,

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 18

dále jen **nájemce**

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. pop. 365, ul. Radnická č. or. 2, postavené na pozemku parc. č. 431 v k.ú. Město Brno, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále jen nemovitost). Jedná se o nemovitou kulturní památku, která je památkově chráněna a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.
2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v 1. a 2.NP nemovitosti o celkové výměře 635,79 m², specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Nebytové prostory výše uvedené bude nájemce užívat jako výstavní prostory a kancelářské zázemí TIC – Regionální informační kanceláře Jižní Morava a festivalu Divadelní svět Brno.
4. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajatých nebytových prostor a v tomto stavu předmětné nebytové prostory přijímá.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 11. 2009.

2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď smlouvy pronajímatelem i další písemnosti pronajímatelem nájemci zaslané byly doručeny pátý den po jejich předání příslušnému poštovnímu přepravci.
3. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
 - a) nájemce je o více jak 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - b) nájemce přenechá pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, popř. přenechá pronajatý nebytový prostor jinému subjektu-účastníku sdružení podnikatelů dle § 829 a násl. občanského zákoníku,
 - c) nájemce užívá nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou.Z důvodu shora uvedených končí nájemní poměr ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď z těchto důvodů pronajímatelem druhé smluvní straně doručena.

III.

Cena nájmu a její splatnost

1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši 125 512,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 31 378,- Kč
2. Nájemce je povinen dále platit úhradu za služby, která je vypočtena jako podíl veškerých provozních nákladů, odpovídající poměru ploch nebytových prostor pronajatých touto smlouvou k součtu ploch všech nebytových prostor v nemovitosti. Jedná se zejména o el. energii, vytápění, vodné a stočné, úklid společných prostor.
3. Podrobnější rozpis včetně výše sjednaných záloh bude uveden v sumáři plateb, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemné za užívání nebytových prostor včetně záloh na služby je splatné čtvrtletně, vždy k 15. dni každého prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, tedy vždy k 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10., a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele. Faktura na první nájemné, tj. nájemné za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí bude pronajímatelem vystavena do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Vyúčtování zálohových plateb za služby je nájemce povinen uhradit do 14-ti dnů po jeho obdržení.
6. Nájemce bere na vědomí, že v případě zvýšení cen el.energie, vodného, stočného a dalších složek, ze kterých je tvořena cena služeb, bude mu cena za služby účtována takto zvýšená, a zavazuje se takto zvýšenou cenu služeb uhradit.
7. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, záloh za služby či vyúčtování záloh je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany se zavazují, že výše nájemného se vždy od 1. 1. každého kalendářního roku zvýší o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb, součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za I. čtvrtletí doplacen ve splátce za II. čtvrtletí kalendářního roku.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad provozní údržbu a drobné opravy.
2. Nájemce je oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Za tímto účelem předloží pronajímateli návrh podnájemní smlouvy. Bez souhlasu pronajímatele je podnájem neplatný a je důvodem k výpovědi.
3. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.
4. Nájemce je povinen umožnit průchod chodbou a schodištěm nacházejícími se v pronajatých nebytových prostorách osobám užívajícím prostory v ostatních nadzemních podlažích, které budou určeny pronajímatelem.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
6. Jakékoliv stavební úpravy nebo jinou podstatnou změnu pronajatých nebytových prostor je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a na svůj náklad. Při skončení nájmu případnou nájemcem takto provedené stavební úpravy pronajatých prostor bez náhrady pronajímateli a nájemce nebude po pronajímateli požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajatých prostor.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
8. Nájemce umožní pronajímateli prohlídku pronajatých prostor na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobitelném ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajatých nebytových prostor za účelem zjištění, zda jsou užívány ke sjednanému účelu, a zjištění stavebního stavu.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví nájemce.
4. V případě, že nájemce při ukončení nájmu nevyklidí a nepředá pronajaté prostory poslední den nájemního vztahu a neučiní, tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení nájmu či jinak dohodnuté lhůtě, je pronajímatel oprávněn, a nájemce s tím výslovně souhlasí, vyklidit pronajaté nebytové prostory za účasti nezaujaté osoby a uskladnit na náklady nájemce jeho věci na jiném k uskladnění vhodném místě.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory poslední den nájmu, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebylo dohodnuto jinak.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout volné nebytové prostory byl zveřejněn zákonným způsobem dne *23. 9. 2009*

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna R5/*114* konané dne..... *24. 10. 2009*
a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne *30. 10. 2009*

Pronajímatel



Nájemce



RADNICKÁ 2

	místnost č.	m2		ostatní prostory	1,-Kč/m2/rok	500,-Kč/m2/rok
I.NP	001	57,56	galerie		57,56	
	002	13,45	galerie		13,45	
	003	27,00	galerie		27,00	
	004	3,87	WC	x		
	005	6,23	chodba	x		
	006	43,27	kaple		43,27	
	007	3,08	sklad	x		
	008	6,72	servrovna	x		
	009	18,49	kuchyňka	x		
	010	12,60	TIC veřejnost		12,60	
	011	11,40	TIC veřejnost		11,40	
	012	12,67	TIC veřejnost		12,67	
	013	45,97	chodba	x		
	014	28,44	chodba	x		
	CELKEM	290,75			177,95	
II.NP	101	28,00	kancelář			14000,00
	102	26,10	kancelář			13050,00
	103	36,98	kancelář			18490,00
	104	22,95	kancelář			11475,00
	105	23,36	kancelář-divadlo			11680,00
	106	28,83	kancelář-divadlo			14415,00
	107	3,08	WC	x		
	108	2,90	WC	x		
	109	5,20	kuchyňka	x		
	110	16,10	kancelář			8050,00
	111	17,10	kancelář			8550,00
	112	17,10	kancelář			8550,00
	113	34,15	kancelář			17075,00
	114	33,26	chodba	x		
	115	30,60	chodba	x		
	116	19,33	schodiště	x		
	CELKEM	345,04				125335,00

125612,95

SUMÁŘ PLATEB spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami v objektu **Radnická 2** platný od 1.11.2009 - **Brněnské kulturní centrum, p.o.**, (nedílná součást nájemní smlouvy)

I. *Platby za nájmy ploch* sjednané nájemní smlouvou

Prostor	m2	sazba za m2/rok	čtvrtletní platba	roční platba
Nebytové prostory v 1. a 2. NP (dle příl.č.1 smlouvy)	635,79		31 378 Kč	125 512 Kč
CELKEM odd. I.			31 378 Kč	125 512 Kč

II. *Platby za služby dodavatelům* placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. fa v prep. na m2 ploch

Energie	m2	sazba za m2/rok	čtvrtletní platba	roční platba
1. Tepelná energie	635,79		45 289 Kč	181 156 Kč
2. Elektrická energie	635,79		15 852 Kč	63 408 Kč
3. Vodné	635,79		4 532 Kč	18 128 Kč
CELKEM odd. II.			65 673 Kč	262 692 Kč

III. *Platby za služby pronajímateli*, smluvní paušální cena sjednaná termínově

Služba	m2	sazba za m2/rok	čtvrtletní platba	roční platba
1. Údržba, ostraha	635,79		44 505 Kč	178 020 Kč
2. Úklid chodníku	635,79		3 425 Kč	13 700 Kč
3. Ostatní náklady	635,79		1 190 Kč	4 760 Kč
CELKEM odd. III.			49 120 Kč	196 480 Kč
CELKEM odd. I.+ III.			80 498 Kč	321 992 Kč

Vypracoval:

V Brně dne:

Za pronajímatele:

4.11.2009

Za nájemce:

445/2010

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor správy budov	
Došlo dne	26 -08- 2010
Č.j. MMB:	
Přil.:	

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0066090306891 uzavřené dne 30. 10. 2009
v souladu s ust. zák. č.116/90Sb., v platném znění mezi smluvními stranami :

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem **Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ : 44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V., pobočka Brno, Hilleho 6

č.ú. : 7510006738/5400

dále jen **pronajímatel**

a

2. Brněnské kulturní centrum, příspěvková organizace

se sídlem v Brně, Radnická 4-10, PSČ 658 78,

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460,

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 18

dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. I

Předmět a účel smlouvy

- text odstavce druhého se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v 1., 2. a 3. NP nemovitosti o celkové výměře 722,06 m², specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.“

- za textem odstavce třetího se ruší tečka a text se doplňuje tímto zněním:

„ a k činnosti projektu Brněnské podzemí.“

čl.III.

Cena nájmu a její splatnost

- text odstavce prvního se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši 170 396,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 42 599,- Kč.“

Dále se mění **příloha č. 1** smlouvy – specifikace pronajatých nebytových prostor, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 9. 2010.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.


Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.


Doložka

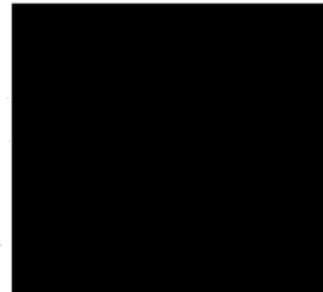
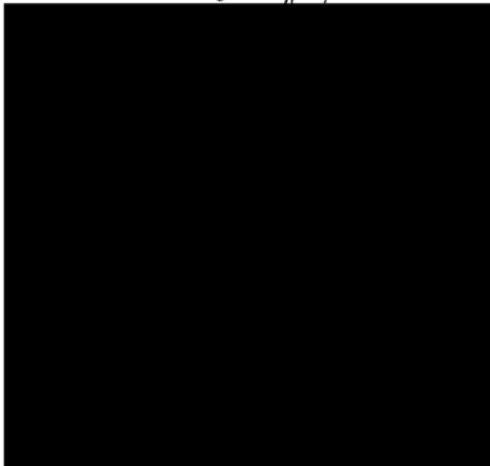
Záměr statutárního města Brna pronajmout volné nebytové prostory byl zveřejněn zákonným způsobem na úřední desce MMB dne...*9. 6. 2010*...

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R5/*154* konané dne...*10. 8. 10* a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne *31. 8. 2010*


Pronajímatel


Nájemce



Příloha č. 1

Nebytové prostory v objektu Stará radnice v Brně, Radnická 2, k.ú. Město Brno 1., 2., 3. NP - specifikace

Jedná se o nebytové prostory:

1.NP		o výměře
místnost	č. 001	57,56 m ²
místnost	č.002	13,45 m ²
místnost	č.003	27,00 m ²
místnost	č.004	3,87 m ²
místnost	č.005	6,23 m ²
místnost	č.006	43,27 m ²
místnost	č.007	3,08 m ²
místnost	č.008	6,72 m ²
chodba	č.009	18,49 m ²
místnost	č.010	12,60 m ²
místnost	č.011	11,40 m ²
místnost	č.012	12,67 m ²
místnost	č.013	45,97 m ²
místnost	č.014	28,44 m ²

2.NP		o výměře
místnost	č.101	28,00 m ²
místnost	č.102	26,10 m ²
místnost	č.103	36,98 m ²
místnost	č.104	22,95 m ²
místnost	č.105	23,36 m ²
místnost	č.106	28,83 m ²
místnost	č.107	3,08 m ²
místnost	č.108	2,90 m ²
místnost	č.109	5,20 m ²
místnost	č.110	16,10 m ²
místnost	č.111	17,10 m ²
místnost	č.112	17,10 m ²
místnost	č.113	34,15 m ²
místnost	č.114	33,26 m ²
místnost	č.115	30,60 m ²
místnost	č.116	19,78 m ²

3.NP		o výměře
místnost	č. 204+205	27,10 m ²
místnost	č.206	27,36 m ²
místnost	č.207	31,81 m ²

20/2012

Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.66090306891 uzavřené dne 30.10.2009 v souladu s ustan.zák.č. 116/1990 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

IČ: 44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V. , pobočka Brno, Hilleho 6

č.ú. : 7510006738/5400

dále jen **pronajímatel**

a

2.Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace

Sídlo: Radnická 2-10, Brno

Zastoupené: [REDACTED]

IČ: 00101460

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vl.18

dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.I.

Předmět a účel smlouvy

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se 1., 2. a 3.NP nemovitosti o celkové výměře 765,61 m², specifikované v příloze č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.“

Čl.III

Cena nájmu a její splatnost

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši 199.000,- Kč za rok.

Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 49.750,-Kč.

Dále se mění **příloha č.1** smlouvy – specifikace pronajatých nebytových prostor, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn zákonným způsobem dne 25.11.2011

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R6/054 konané dne ~~1.2.2012~~ nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 27. 02. 2012

Pronajímatel

Nájemce

Příloha č.1 ke smlouvě - specifikace pronajatých nebytových prostor
objekt Stará radnice v Brně, 1.,2.,3.NP

1.NP

místnost	výměra v m2
č.001	57,56
č.002	13,45
č.003	27
č.004	3,87
č.005	6,23
č.006	43,27
č.007	3,08
č.008	6,72
č.009	18,49
č.010	12,6
č.011	11,4
č.012	12,67
č.013	45,97
č.014	28,44

3.NP

místnost	výměra v m2
č.204+205	27,1
č.206	27,36
č.207	31,81
č.212	19,35
č.213	24,2

celkem 765,61 m2

2.NP

místnost	výměra v m2
č.101	28
č.102	26,1
č.103	36,98
č.104	22,95
č.105	23,36
č.106	28,83
č.107	3,08
č.108	2,9
č.109	5,2
č.110	16,1
č.111	17,1
č.112	17,1
č.113	34,15
č.114	33,26
č.115	30,6
č.116	19,33

SUMÁŘ PLATEB spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami v objektu **Radnická 2** k Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 66090306891 - **Turistické informační centrum města Brna, p.o.**, (nedílná součást nájemní smlouvy)

I. Platby za nájmy ploch sjednané nájemní smlouvou

Prostor	m2	sazba za m2/rok	čtvrtletní platba	roční platba
Nebytové prostory v 1., 2. a 3. NP (dle příl.č.1 smlouvy)	765,61		49 750 Kč	199 000 Kč
CELKEM odd. I.			49 750 Kč	199 000 Kč

II. Platby za služby dodavatelům placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. fa v přep. na m2 ploch

Energie	m2	sazba za m2/rok	čtvrtletní platba	roční platba
1. Tepelná energie	765,61		60 000 Kč	240 000 Kč
2. Elektrická energie	765,61		30 000 Kč	120 000 Kč
3. Vodné	765,61		7 500 Kč	30 000 Kč
CELKEM odd. II.			97 500 Kč	390 000 Kč

III. Platby za služby pronajímateli, smluvní paušální cena sjednaná termínově

Služba	m2	sazba za m2/rok	čtvrtletní platba	roční platba
1. Údržba, ostraha	765,61		53 592 Kč	214 368 Kč
2. Úklid chodníku	765,61		4 124 Kč	16 496 Kč
3. Ostatní náklady	765,61		1 433 Kč	5 732 Kč
CELKEM odd. III.			59 149 Kč	236 596 Kč
CELKEM odd. I.+ III.			108 899 Kč	

Vypracoval

V Brně dne: 6.2.2012/

Za pronajímatele:

Statutární město Brno
Odbor správy majetku

Za nájemce:

Turistické informační centrum m. B., p.o.

Dodatek č.3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.0066090306891 uzavřené dne 30. 10. 2009
v souladu s ustan.zák.č. 116/1990 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ : 44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland

č.ú. : 7510006738/5400

dále jen **pronajímatel**

a

2. Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace

Sídlo: Radnická 2-10, 658 78 Brno

Zastoupené: [redacted]

IČ: 00101460

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vl.18

dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.I.

Předmět a účel smlouvy

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se 1., 2. a 3.NP nemovitosti o celkové výměře 722,34 m2, specifikované v příloze č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.“

čl.III

Cena nájmu a její splatnost

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši 205 521,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 51.380,25,-Kč.“

Dále se mění **příloha č.1** smlouvy – specifikace pronajatých nebytových prostor, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R6/109 konané dne 26. 6. 2013 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne
29. 07. 2013

[redacted]
Pronajímatel

[redacted]
Nájemce

Příloha č.1 ke smlouvě - specifikace pronajatých nebytových prostor
objekt Stará radnice v Brně, 1.,2.,3.NP

1.NP

místnost	výměra v m2
č.001	57,56
č.002	13,45
č.003	27,00
č.004	3,87
č.005	6,23
č.007	3,08
č.008	6,72
č.009	18,49
č.010	12,60
č.011	11,40
č.012	12,67
č.013	45,97
č.014	28,44

3.NP

místnost	výměra v m2
č.204+205	27,10
č.206	27,36
č.207	31,81
č.212	19,35
č.213	24,20

celkem 722,34 m2

2.NP

místnost	výměra v m2
č.101	28,00
č.102	26,10
č.103	36,98
č.104	22,95
č.105	23,36
č.106	28,83
č.107	3,08
č.108	2,90
č.109	5,20
č.110	16,10
č.111	17,10
č.112	17,10
č.113	34,15
č.114	33,26
č.115	30,60
č.116	19,33

SUMÁŘ PLATEB spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami v objektu **Radnická 2** k Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu č. 0066090306891 - **Turistické informační centrum města Brna, p.o.**, (nedílná součást nájemní smlouvy)

I. Platby za nájmy ploch sjednané nájemní smlouvou

Prostor	m2	sazba za m2/rok	čtvrtletní platba	roční platba
Nebytové prostory v 1.,2.,3. NP (dle příl.č.1 smlouvy)	722,34		51 380,25 Kč	205 521,00 Kč
CELKEM odd. I.			51 380,25 Kč	205 521,00 Kč

II. Platby za služby dodavatelům placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. fa v přep. na m2 ploch

Energie	m2	sazba za m2/rok	čtvrtletní platba	roční platba
1. Teplo	722,34		60 000,00 Kč	240 000,00 Kč
2. Elektřina	722,34		30 000,00 Kč	120 000,00 Kč
3. Voda	722,34		7 500,00 Kč	30 000,00 Kč
CELKEM odd. II.			97 500,00 Kč	390 000,00 Kč

III. Platby za služby pronajímateli, smluvní paušální cena sjednaná termínově

Služba	m2	sazba za m2/rok	čtvrtletní platba	roční platba
1. Údržba, ostraha	722,34		50 563,00 Kč	202 252,00 Kč
2. Úklid chodníku	722,34		3 891,00 Kč	15 564,00 Kč
3. Ostatní náklady	722,34		1 352,00 Kč	5 408,00 Kč
CELKEM odd. III.			55 806,00 Kč	223 224,00 Kč
CELKEM odd. I.+ III.			107 186,25 Kč	428 745,00 Kč

Vypracoval [redacted]

V Brně dne: 28.6.2013

[redacted]
za pronajímatele:

Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB

[redacted]
za nájemce:

Turistické informační centrum m. B., p.o.