

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2019/17/0420

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
/dále jen jako budoucí povinný/

a

Budoucí oprávněný: **Areál Dvorek s.r.o.**
se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
zastoupena Ing. Janem Hasíkem, jednatelem
IČO: 06718639
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73060
uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. §
1785 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný prohlašuje, že Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p. č. 898/7, 899/1, 900 a 944 zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba **oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit**, je mj. i oprávněn tyto služební pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti (dále také jen „služební pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemků p.č. 2981/9 a 2981/3, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava a je také investorem stavby s označením „**Bytové domy v Porubě**“, v rámci které budou mj. realizovány stavba sjezdu, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, realizováno na pozemcích p.č. 898/7, 899/1, 900 a 944 v k.ú. Poruba, obec Ostrava (dále také jen „Stavba“).

3. Budoucí povinný s umístěním a provedením stavby s názvem „Bytové domy v Porubě“ na pozemcích p. č. 898/7, 899/1, 900 a 944 - vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, **výslovně souhlasí.**
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby na částech pozemků p. č. 898/7, 899/1, 900 a 944 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti č.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klímkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou
IČO: 00845451/005
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol:
Specifický symbol:
/dále jako povinný/

a

Oprávněný: **Areál Dvorek s.r.o.**
se sídlem Lihovarská 689/40a
zastoupena Ing. Janem Hasíkem, jednatelem
IČO: 06718639
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 73060
/dále jako oprávněný/

1. Povinný prohlašuje, že Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p. č. 898/7, 899/1, 900 a 944 zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto služební pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
2. Na částech pozemků povinného p. č. 898/7, 899/1, 900 a 944 – vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, jsou umístěny stavba sjezdu, kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví oprávněného, vše realizované v souvislosti se stavbou Bytové domy v Porubě.
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. _____, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne _____ pod č. _____.

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného

- a) právo služebnosti k částem pozemků p.č. 898/7, 899/1, 900 a 944 – vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zakládající oprávněnému – vlastníku pozemku p.č. 2981/9 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a každému následujícímu vlastníku, právo mít na své náklady zřízeny a provozovat na částech pozemků p.č. 898/7, 899/1, 900 a 944 – vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, stavbu vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení

realizovaných v rámci stavby s názvem "Bytové domy v Porubě", v rozsahu jak je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene specifikovaného v čl. I odst. 3 této smlouvy a právo vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu na uvedené pozemky v souvislosti s jejich zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním těchto zařízení,

- b) právo služebnosti k části pozemku p.č. 899/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zakládající oprávněnému – vlastníku pozemku p.č. 2981/3 a 2981/9 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a každému následujícímu vlastníku, právo mít na své náklady zřízen a provozovat na části pozemků p.č. 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, stavbu sjezdu

realizovaného v rámci stavby s názvem "Bytové domy v Porubě", jak je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene specifikovaného v čl. I odst. 3 této smlouvy a právo vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu na uvedený pozemek v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním tohoto sjezdu.

2. Právo služebnosti specifikované v čl. II. této smlouvy je spjato s vlastnictvím pozemků p. č. 2981/9 a 2981/3 – vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Právo služebnosti dle této smlouvy přechází s vlastnictvím pozemků p.č. 2981/9 a 2981/3 - ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč za každý i započatý běžný metr, minimálně však 10.000,-Kč bez daně z přidané hodnoty, a to za vodovod, kanalizaci a veřejné osvětlení, a dále též 500,-Kč za každý i započatý metr čtvereční, minimálně však 10.000,-Kč bez daně z přidané hodnoty, a to za stavbu sjezdu.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení věcného břemene- služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

4. Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabyde právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. _____ ze dne _____.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného z věcného břemene:

.....

starosta MOb Poruba

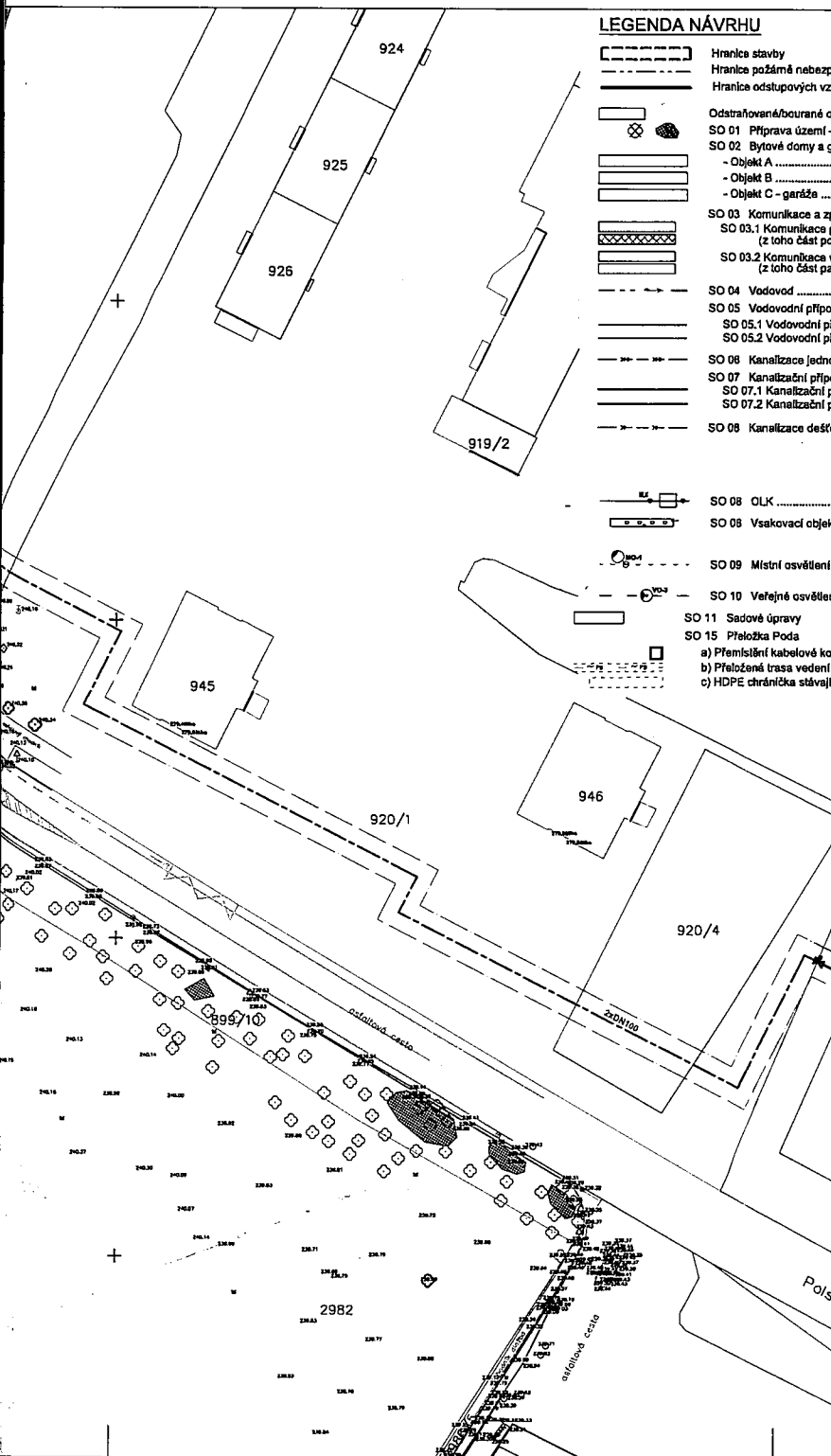
Oprávněný z věcného břemene:

.....

Ing. Jan Hasík

jednatel

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky specifikované v čl. II. odst. 1, na nichž bude realizována stavba specifikovaná v čl. II. odst. 2, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 150 (stopadesáti) dnů ode dne ukončení stavby specifikované v čl. II. odst. 2, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
7. Součástí výzvy podle odst. 6 tohoto článku budou 4 (čtyři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně výkazu výměr.
8. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 6 (šesti) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
9. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
10. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
11. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
12. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 7 tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun



LEGENDA NÁVRHU

	Hranice stavby	
	Hranice požární nebezpečného prostoru	
	Hranice odstupových vzdáleností dle ustanovení § 25, odst. 4) vyhlášky č. 501/2006 Sb.	
	Odstraňovaná/bourané objekty	
	SO 01 Příprava území - kácení dřevin	seznam viz. B - Souhrnná technická zpráva B.2.6.1 tabulka kácených dřevin
	SO 02 Bytové domy a garáže	
	- Objekt A	23,65-24,3m x 20,95-22,4m, zast.plocha 371,1 m ² , obestavěný prostor 16 963,0 m ³
	- Objekt B	23,65-24,3m x 20,95-22,4m, zast.plocha 371,1 m ² , obestavěný prostor 14 766,0 m ³
	- Objekt C - garáže	34,6 x 69,1m, zastavěná plocha 2 391 m ² , obestavěný prostor 10 875 m ³
	SO 03 Komunikace a zpevněné plochy	2 490,0 m ² (celkem)
	SO 03.1 Komunikace pěší (z toho část pojízdná)	z toho 1 060,0 m ² (z toho část pojízdná - 560,0 m ²)
	SO 03.2 Komunikace vozidlová (z toho část parkovacích stání)	z toho 1 430,0 m ² (z toho část parkovacích stání - 286 m ²)
	SO 04 Vodovod	HDPE PE100RC SDR11, D110x10, délka vodovodu 86,0 m
	SO 05 Vodovodní přípojka	PE100RC SDR11, D110x10, celkem - 30,0 m
	SO 05.1 Vodovodní přípojka - objekt A	z toho přípojka pro objekt A - 19,2 m
	SO 05.2 Vodovodní přípojka - objekt B	přípojka pro objekt B - 10,8 m
	SO 06 Kanalizace jednotlivá	Kameninová, DN250 - délka kanalizace 82,8 m
	SO 07 Kanalizační přípojka splašková	PVC SN8, DN200 - celkem 31,7 m, revizní šachta D600 - 3ks
	SO 07.1 Kanalizační přípojka splašková - objekt A	z toho přípojka pro objekt A - 10,2 m
	SO 07.2 Kanalizační přípojka splašková - objekt B	přípojka pro objekt B - 21,5 m
	SO 08 Kanalizace dešťová	PP SN 10, DN150-250, celkem 325,6m
	z toho větev A	DN200 - 72,5m
	z toho větev B	DN150 - 17,3m
	z toho větev C	DN250 - 162,4m
	z toho větev D	DN200 - 4,0m
	z toho větev E	DN200 - 66,8m
	z toho větev F	DN200 - 2,6m
	SO 08 OLK	OLK - AS TOP 20RCS/ERVB
	SO 08 Vsačky zařazení č.1	Vsák, zařazení č.1 - rozměry rat. nádrže 4,15x7,66x2,75m, objem 59,3 m ³
	SO 08 Vsačky zařazení č.2	Vsák, zařazení č.2 - rozměry rat. nádrže 4,15x5,65x2,75m, objem 42,7 m ³
	SO 09 Místní osvětlení	vedení VO 103m + 7x stožár VO + 6x svítidla na fasádě objektu C slaboproudá instalace (ovládání EPS, Provozní rezerva Interkom) 2x16m
	SO 10 Větrné osvětlení	80m, z toho 15 m uloženo do chráničky, 4x stožár VO
	SO 11 Sadové úpravy	
	SO 15 Přeložka Poda	
	a) Přemístění kabelové komory Romold	
	b) Přeložená trasa vedení Poda v chráničce HDPE uložené do betonového žlabu TK2	délka 29m
	c) HDPE chránička stávajícího vedení Poda uložena do betonového žlabu TK2	cca 3m

OSTATNÍ OBJEKTY, KTERÉ NEJSOU PŘEDMĚTEM ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

	SO 12 NN přípojka - sam. stavba ČEZ Distribuce, a.s.	2 x cca 128m + 2 x 7,4m
	SO 13 Přeložka VN - sam. stavba ČEZ Distribuce, a.s.	2 x cca 141m
	- Součástí objektu SO 13 je zemní optický kabel	2 x cca 161m
	SO 14 Přípojka horkovodu - sam. stavba Voda Energie, a.s.	cca 465 m
	Dům pro seniory - objekty a zpevněné plochy	
	- NEJSOU PŘEDMĚTEM UR. - JSOU SOUČÁSTÍ SOUSEDNÍ STAVBY DOMOVA PRO SENIORY	

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH PLOCH, OBJEKTŮ A STÁVAJÍCÍCH IS

	Stávající objekty
	Stávající vozidlové komunikace
	Stávající pěší komunikace
	Ponechané dřeviny
	Stávající sdělovací síť - zaměřený zemní optický kabel CETIN
	Stávající sdělovací síť - zaměřený zemní metalický kabel CETIN
	Stávající sdělovací síť - neprovozovaná vedení CETIN
	Stávající sdělovací síť UPC
	Stávající sdělovací síť PODA
	Vzdušný MW spoj VODAFONE (23m nad terénem), základová stanice
	Stávající kabelové zemní vedení VO
	Stávající kabelové nadzemní vedení VO
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení NN do 1 kV
	Stávající vedení tepelné sítě - Horká voda DN 125
	Stávající vedení tepelné sítě - Topná voda DN 65
	Stávající vodovod
	Stávající jednotlivá kanalizace
	Stávající vedení plynu
	Nezaměřené podzemní vedení Nej.cz (Poruba/Net)

VÝŠNÍ ÚPRAVA k.s.p.
 ZÁKLADNÍ ÚSTRAŽNÍ PRŮK
 ÚZEMNÍ V. ÚP.

OBOROVÉ PROJEKTANTY:
 ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ ARKOS s.r.o.
 HRABÁNKOVA 1786/5, 702 00 OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA
 TEL.FAX: 595 527 830
 E-MAIL: i.arkos@arkos.cz

Spolupráce projektantů Ing.Pavel Chvořucha, Ing. Jaroslav Vrtěná, Ing. Vladimír Vrtěná, Ing. Vladimír Vrtěná

INVESTOR:	Aréál Dvorek s.r.o., Lbavská 689/46a, Kunčičky, 71800 Ostrava	Datum:	10/2019
MÍSTO STAVBY:	Poruba	Č. základy GP:	A.262.1
STAVBA:	BYTOVÉ DOMY V PORUBĚ	Stupeň:	DUR
STAVEBNÍ OBJEKT:		Arch:	1/23.10.2019
ČÁST PD:	C - SITUACE	Číslo parčí:	
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - CELKOVÝ	Mřížec:	1:500
		Č. výkres:	C3.1

21-11

Statutární město
 městský obvod Po
 Klimkovická 55/28. 7
 IČ 00845 451 DIČ C

OSTRAVA!!!