

Dodatek č. 1
ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti čís. 2018/17/09/0817 ze
dne 12.10.2018

I.

Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
- dále také jako budoucí povinný

a

Budoucí oprávněný: **PODA a.s.**
se sídlem 28. Října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena [REDACTED]
IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 4020
- dále také jako budoucí oprávněný

Původní Stavebník a Plátce úhrady: **HSF System a.s.**
se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
zastoupena Ing. Janem Hasíkem, členem představenstva
IČO: 25903101
DIČ: CZ25903101
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2804

Nový Stavebník a Plátce úhrady: **Areál Dvorek s.r.o.**
se sídlem: Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
IČO: 06718639
zastoupená Ing. Janem Hasíkem, jednatelem
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73060

uzavírají mezi sebou dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti čís. 2018/17/09/0817 ze dne 12.10.2018 (dále také jen „Smlouva“), kterým se s účinností ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv mění čl. II odst. 2 a čl. II., odst. 4 Smlouvy, čl. III, odst. 8, přičemž změna spočívá ve změně osoby Stavebníka a Plátce úhrady, ve změně názvu stavby, v rámci které bude realizována přeložka kabelové komory a optického kabelového vedení PODA, a rovněž ve změně grafické přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Článek II. odst. 2. po provedené úpravě zní:

Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem stavby přeložky optického kabelového vedení včetně kabelové komory, realizovaných v rámci stavby s označením „Bytové domy v Porubě“ na pozemku p.č. 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Článek II., odst 4. po provedené úpravě zní:

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby přeložky optického kabelového vedení včetně kabelové komory na části pozemku p. č. 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti č.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Povinný: *statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou
IČO: 00845451/005
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol:
Specifický symbol:
/dále jako povinný/*

a

Oprávněný: *PODA a.s.
se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena: XXXXXXXXXX
IČO: 2581617
DIČ: CZ25816179
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 4020*

a

Plátce úhrady: *Areál Dvorek s.r.o.
se sídlem: Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
IČO: 06718639
zastoupená Ing. Janem Hasíkem, jednatelem
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73060*

I.

1. Povinný prohlašuje, že Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 899/1 - ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti.
2. Na části pozemku povinného p. č. 899/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je umístěna stavba přeložky optického kabelového vedení včetně kabelové komory ve vlastnictví oprávněného.
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. _____, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne _____ pod č. _____.

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného právo služebnosti, jehož obsahem je:
 - právo zřízení a provozování stavby přeložky optického kabelového vedení včetně kabelové komory realizované v rámci stavby s označením „Bytové domy v Porubě“ na části pozemku p.č. 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem specifikovaným v čl. I., odst. 3. této smlouvy
 - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení v rozsahu uvedeného geometrického plánu specifikovaného v tomto odstavci.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč za každý i započatý běžný metr, minimálně však 10.000,-Kč bez daně z přidané hodnoty,
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
3. Úhrada za zřízení práva služebnosti bude provedena plátcem úhrady ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Povinný vystaví plátcí úhrady daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15

dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

4. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že plátce úhrady bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení plátce úhrady se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.

5. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí plátce úhrady.

6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabyde právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. _____ ze dne _____.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Ostravě – Porubě, dne
Za povinného z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

.....
starostka

Za plátce úhrady
.....



Ing. Jan Hasík
jednatel

Článek III., odst. 8. po provedené úpravě zní:

Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.

1. O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení budoucí služebnosti k části pozemku p.č 899/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3002/RMOB1418/86 ze dne 31.5.2018
2. O uzavření dodatku čis. 1 ke Smlouvě, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čis. 901 /RMOB 1822 /22 ze dne 1.11.2019.

Příloha č. 1 – katastrální situační výkres C2, vypracoval Ing. Pavel Obroučka

III.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 ke Smlouvě podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Dodatek bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

IV.

Výše uvedený dodatek č. 1 ke Smlouvě se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 1 (jedno) vyhotovení, budoucí povinný obdrží 2 (dvě) vyhotovení a po jednom vyhotovení obdrží původní a nový Stavebník a Plátce úhrady.

V Ostravě – Porubě, dne 13 -11- 2019

V Ostravě, dne 20 -11- 2019

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
č. 55/28. 708 56 Ostrava-Poruba
451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka MOB Poruba

PODA

-17-

s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
tel.: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

Za původního Stavebníka a Plátce úhrady:

Za nového Stavebníka a Plátce úhrady:

Ing. Jan Hasík – člen představenstva

Ing. Jan Hasík – jednatel

