

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti čís. 2018/17/09/0816 ze**  
**dne 12.10.2018**

Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
- dále jen jako budoucí povinný

a

Budoucí oprávněný: **HSF System a.s.**  
se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava  
zastoupena Ing. Janem Hasíkem – členem představenstva  
IČO: 25903101  
DIČ: 25903101  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl B, vložka 2804  
- dále jako budoucí oprávněný

uzavírají mezi sebou dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti čís. 2018/17/09/0816 ze dne 12.10.2018 (dále také jen „Smlouva“), kterým se s účinností ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv mění čl. II odst. 2 a a čl. II odst. 4 smlouvy, přičemž změna spočívá ve vypuštění jednoho sjezdu (sjezdu z ulice Polské) z předmětu „Smlouvy“.

**I.**

**Článek II. odst. 2. po provedené úpravě zní:**

*Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem pozemků p.č. 2981/1 a dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku též části pozemku p.č. 2981/2 nově označené jako pozemek p.č. 2981/7, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a je také investorem stavby s označením „DOMOV SENIORŮ OSTRAVA – PORUBA“, v rámci které budou rovněž realizovány stavba sjezdu, vodovodní a kanalizační přípojka, vše realizováno na pozemcích p.č. 2988, 2989 a 2993 v k.ú. Poruba, obec Ostrava*

**Článek II. odst. 4. po provedené úpravě zní:**

4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení **stavby sjezdu**, kanalizační a vodovodní přípojky na částech pozemků p. č. 2988, 2989, 2993, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku v níže uvedeném znění:

**Smlouva o zřízení služebnosti č. ....**

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

**Povinný:** *statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56  
zastoupený starostkou  
IČO: 00845451/005  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-1649335379/0800  
Variabilní symbol:  
Specifický symbol:  
/dále jako povinný/*

a

**Oprávněný:** *HSF System a.s.  
se sídlem Lihovarská 689/40a  
zastoupena Ing. Janem Hasíkem, členem představenstva  
IČO: 25903101  
DIČ: CZ25903101  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl B, vložka 2804  
/dále jako oprávněný/*

1. Povinný prohlašuje, že Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p. č. 2988, 2989, 2993, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
2. Na částech pozemků povinného p. č. 2988, 2989, 2993 – vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je umístěna stavba sjezdu, vodovodní a kanalizační přípojka, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví oprávněného, vše realizované v souvislosti se stavbou Domova seniorů Ostrava-Poruba.
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. \_\_\_\_\_, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne \_\_\_\_\_ pod č. \_\_\_\_\_.

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného

a) právo služebnosti k částem pozemků p.č. 2988, 2989, 2993 – vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zakládající oprávněnému – vlastníku pozemku p.č. 2981/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a každému následujícímu vlastníku, právo mít na své náklady zřízeny a provozovat na částech pozemků p.č. 2988, 2989 a 2993 – vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, stavbu vodovodní a kanalizační přípojky

realizovaných v rámci stavby s názvem "DOMOV SENIORŮ OSTRAVA-PORUBA", v rozsahu jak je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene specifikovaného v čl. I odst. 3 této smlouvy a právo vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu na uvedené pozemky v souvislosti s jejich zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním těchto zařízení,

- b) právo služebnosti k části pozemku p.č. 2988 –ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zakládající oprávněnému – vlastníku pozemku p.č. 2981/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a každému následujícímu vlastníku, právo mít na své náklady zřízeny a provozovat na části pozemku p.č. 2988 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, stavbu sjezdu,

realizovaného v rámci stavby s názvem "DOMOV SENIORŮ OSTRAVA-PORUBA", jak je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene specifikovaného v čl. I odst. 3 této smlouvy a právo vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu na uvedený pozemek v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním tohoto sjezdu.

2. Právo služebnosti specifikované v čl. II. této smlouvy je spjato s vlastnictvím pozemku p. č. 2981/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Právo služebnosti dle této smlouvy přechází s vlastnictvím pozemku p.č. 2981/1, ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

### III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč za každý i započatý běžný metr, minimálně však 10.000,-Kč bez daně z přidané hodnoty, a to za vodovodní a kanalizační přípojku a dále též 500,-Kč za každý i započatý metr čtvereční, minimálně však 10.000,-Kč bez daně z přidané hodnoty, a to za stavbu sjezdu.

2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klímkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

3. Úhrada za zřízení práva služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

4. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.

5. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.

6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabyde právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem pozemků p.č. 2988, 2989, 2993, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.

VI.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného z věcného břemene:

.....

starosta MOB Poruba

Oprávněný z věcného břemene:

.....

Ing. Jan Hasík

člen představenstva

II.

Dále platí, že všechna další ustanovení Smlouvy, v nichž se hovoří o dvou sjezdech, se mění tak, že se jedná pouze o sjezd jeden, a to z ulice Elzy Trioletové. V ostatním zůstávají ustanovení původně sjednané Smlouvy beze změn.

### III.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 ke Smlouvě podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Dodatek bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

### IV.

Výše uvedený dodatek č. 1 ke Smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 1 (jedno) vyhotovení, budoucí povinný obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

O uzavření dodatku čís. 1 ke Smlouvě, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. 901 /RMOb 1822 /22 ze dne 1.11.2019.

V Ostravě – Porubě, dne 13 -11- 2019


V Ostravě, dne

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

 **OSTRAVA!!!**

  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka MOB Poruba

  
Ing. Jan Hasík  
člen představenstva