

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátém
jako prodávající

a

Agro Trade, zemědělské a obchodní družstvo Staré Čívce, IČO: 481 54 962, se sídlem Přeloučská 252, Staré Čívce, 530 06 Pardubice,
zastoupené předsedou představenstva I a místopředsedkyní představenstva

jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

- 1.1. Proávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001, mj. vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 218/2** ostatní plocha – manipulační plocha, **p. p. č. 296/2** ostatní plocha – jiná plocha, **p. p. č. 297/2** ostatní plocha – jiná plocha a **p. p. č. 297/3** ostatní plocha - manipulační plocha, vše v obci Pardubice a k. ú. **Staré Čívce**.
- 1.2. Na základě geometrického plánu č. 921-219051/2019 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-1978/2019-606 dne 31. 10. 2019, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 218/2 v k. ú. Staré Čívce oddělen díl, citovaným geometrickým plánem označený jako **p. p. č. 218/6** o výměře 593 m² v k.ú. Staré Čívce. Pozemky označené jako **p. p. č. 218/6** o výměře 593 m², **p. p. č. 296/2** o výměře 201 m², **p. p. č. 297/2** o výměře 526 m² a **p. p. č. 297/3** o výměře 25 m², vše v k. ú. **Staré Čívce** jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny jako **nemovitost**.
Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

- 2.1. Proávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

- 3.1. Proávající prodává kupujícímu pozemky označené jako **p. p. č. 218/6** o výměře 593 m², **p. p. č. 296/2** o výměře 201 m², **p. p. č. 297/2** o výměře 526 m² a **p. p. č. 297/3** o výměře 25 m², vše v k. ú. **Staré Čívce** za dohodnutou kupní cenu ve výši slovy: 807.000,- Kč (slovy: osm-set-sedmatisíc korun českých).
- 3.2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. VS 3108759, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.
- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta kupujícím uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím k úhradě

písemně vyzván.

- 3.4. Kupující je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po zaplacení celé kupní ceny a dalších nákladů uvedených v tomto článku.

IV.

- 4.1. Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III. této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.2. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 10001 pro k. ú. Staré Čívce.
- 5.2. Kupující bere na vědomí, že na převáděné nemovitosti jsou umístěny telekomunikační sítě ve vlastnictví obchodní korporace Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, které byly realizovány za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle § 12 tohoto zákona jsou telekomunikační sítě věcným břemenem vázoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Vlastník pozemku je povinen toto věcné břemeno akceptovat.
- 5.3. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
- 5.4. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
- 5.5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.6. Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.
- 5.7. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

- 6.1 Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě

kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III. této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení. Daň z nabytí nemovité věci uhradí kupující dle příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

VII.

- 7.1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy, nepřevéde nemovitost, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

VIII.

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupujícího informovat.
- 8.2. Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich uveřejněním prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) prodávajícím. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 8.5. Kupující poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace prodávajícím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

IX.

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 9.2. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

- 3.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 3.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
- 3.5. Smlouva je sepsána **v pěti vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího.
- 3.6. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
- 3.7. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/740/2019 ze dne 19. 9. 2019
vyvěšeno dne: 15. 2. 2019
svěšeno dne: 4. 3. 2019

V Pardubicích dne 04 -12- 2019

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Agro Trade, zemědělské a obchodní družstvo
Staré Čívce
předseda představenstva

.....
Agro Trade, zemědělské a obchodní družstvo
Staré Čívce
místopředsedkyně představenstva

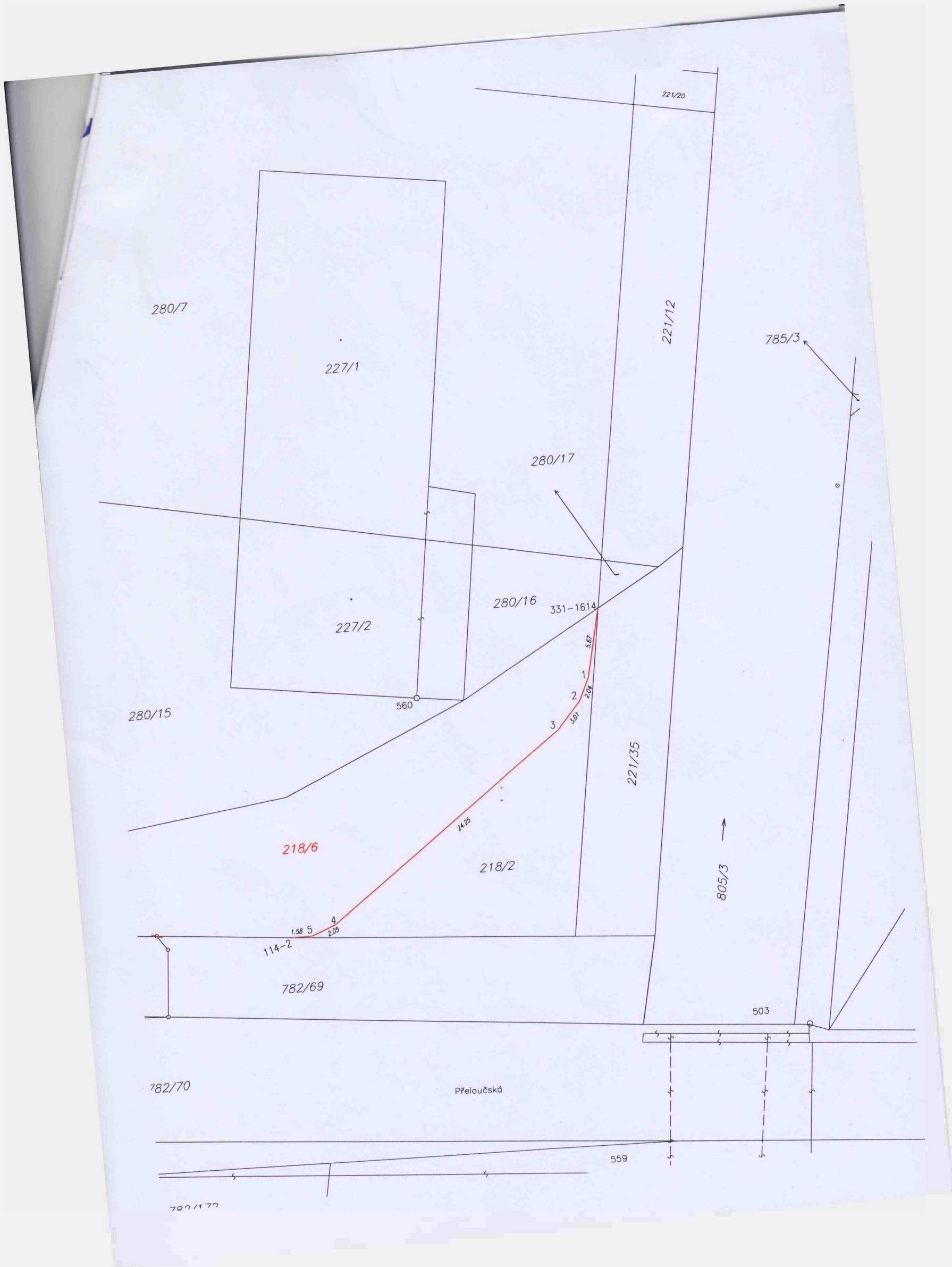
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
218/2	7	99	ostat.pl. manipulační pl.	218/2	2	06	ostat.pl. manipulační pl.							10001			
				218/6	5	93	ostat.pl. manipulační pl.			0	218/2		10001	5	93		
	7	99			7	99											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
114-2	654269.37	1062397.31	3			sloupek kovový
331-1614	654242.04	1062372.70	3			geohřeb v obrubě
1	654243.33	1062378.24	3			roh obruby
2	654244.20	1062380.09	3			roh obruby
3	654246.21	1062382.34	3			roh obruby
4	654265.85	1062396.56	3			roh obruby
5	654267.77	1062397.29	3			roh obruby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 777/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 777/1995		
	Dne: 16.října 2019 Číslo: 187/2019		Dne: 31.října 2019 Číslo: 193/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovědí právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GAP Pardubice s.r.o. Pražská 135 530 06 Pardubice 609 348 75		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 921-219051/2019 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Staré Ččvice Mapový list: Heřmanův Městec 1-1/12		KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP-1978/2019-606 2019.10.31 14:19:05 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic					



280/7

227/1

221/20

221/12

785/3

280/17

280/16

331-1614

227/2

280/15

560

221/35

218/6

218/2

805/3

114-2

782/69

503

782/70

Přeloučská

559

782/172