

# **KUPNÍ SMLOUVA – 20007174**

## **č. smlouvy pro DS Foltýnova 35/2019**

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi

### **prodávajícím, jímž je:**

obchodní firma : **L I N E T, spol. s r.o.**  
se sídlem: **Želevčice 5, 274 01 Slaný**  
IČ : **00507814**  
DIČ: **CZ00507814**  
Zapsán v: **obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddílu C., vložce 163**  
za níž jednájí: **Petr Smetana – manažer zákaznického servisu**  
tel.:  
fax:  
bankovní spojení/číslo účtu:  
(dále označován krátce též jako „**prodávající**“)

**a**

### **kupujícím, jímž je:**

obchodní firma : **Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace**  
se sídlem: **Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno – Bystrc**  
IČ : **70887055**  
DIČ: **CZ70887055**  
Zapsán v: **obchodní rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl PR, vložka 20**  
za níž jedná/jednájí: **PhDr. Květuše Bartošová – ředitelka**  
tel.:  
bankovní spojení / číslo účtu:  
(dále označován krátce též jako „**kupující**“),

kupující s prodávajícím společně dále také označováni krátce jako „smluvní strany“;

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení a účel smlouvy**

- 1) Účelem této smlouvy je upravit právní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím v souvislosti s prodejem níže uvedeného zboží.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že převážná část plnění prodávajícího dle této smlouvy nespočívá ve výkonu činnosti, proto jsou právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou závazkovým vztahem z kupní smlouvy dle ust. § 2086 odst. 2 občanského zákoníku.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je dodání 5 ks lůžek Sentida 01 (dále též „dodání zboží“ a „zboží“). Přesná specifikace zboží, t.j. počet kusů, provedení a barevné řešení, atd. je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

- 2) Prodávající se zavazuje:
  - a) dodat kupujícímu zboží, a zároveň
  - b) provést dopravu zboží do místa plnění, a zároveň
  - c) předat zboží kupujícímu, a zároveň
  - d) umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží.
- 3) Kupující se zavazuje toto zboží řádně a včas převzít a zaplatit za něj kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

### **Článek III. Kupní cena**

- 1) Kupní cena dodávky zboží činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>173 655,00 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>26 048,25 Kč</b>
<b>Celková kupní cena včetně DPH:</b>	<b>199 703,25 Kč</b>

- 2) Kupní cena za zboží položkovým rozpočtem je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Kupní cena dodávky zboží zahrnuje cenu vlastního zboží včetně obalu, cenu dopravy zboží do místa plnění včetně transportního obalu.
- 4) Celková kupní cena ve výši 199 703,25 Kč (slovy: jednostodevadesátdevětisícšedmsettřicet korun českých 25/100) včetně příslušné DPH bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na základě faktury, kterou zašle prodávající kupujícímu po podpisu předávacího protokolu. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
- 5) Faktura bude obsahovat číslo účtu prodávajícího a náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Nesplatnou fakturu je kupující oprávněn vrátit prodávajícímu, jestliže neobsahuje náležitosti dle tohoto odstavce nebo jestliže cena neodpovídá podmínkám sjednaným v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.
- 6) Prodávající prohlašuje, že:
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“)
  - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
  - úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny
  - nebude nespolehlivým plátcem
  - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost

### **Článek IV. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

- 1) Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3) V případě, že bude kupující bezdůvodně v prodlení s převzetím zboží, přechází na něho nebezpečí škody, jakoby zboží převzal.

## **Článek V. Dodání a převzetí zboží**

- 1) Dodáním zboží se rozumí postup, jehož završením je faktické předání zboží kupujícímu potvrzené oboustranně podepsaným písemným předávacím protokolem nebo dodacím listem po zaškolení personálu kupujícího v obsluze a údržbě zboží.
- 2) Místem plnění pro dodání zboží je místo na adrese: Diecézní charita Brno, Jiráskova 47, 664 61 Rajhrad (dále též „místo plnění“).
- 3) Prodávající se zavazuje zboží kupujícímu dodat **do 18.12.2019, nejdéle však do 6 týdnů ode dne podpisu této smlouvy.**

Tento termín dodání je platný pouze v případě, že kupující nedluží prodávajícímu z předchozích kupních smluv nedoplatky kupní ceny. Nesplatil-li kupující prodávajícímu včas a řádně kupní cenu z předchozích uzavřených kupních smluv, sjednaný termín dodání zboží se posouvá do okamžiku úplného splacení dlužné částky.

- 4) Kupující zajistí stavební připravenost a plynulé vyklizení prostor v objektu místa plnění (dokončené, vyklizené, uklizené a uzamykatelné místnosti či montážní zóny) tak, aby bylo možné v dohodnutém termínu dopravit zboží na místo plnění a nainstalovat jej na jednotlivá oddělení při použití nejkratších možných přístupových cest a dopravy výtahem s možností horizontální přepravy paletovými vozíky zhotovitele.
- 5) Místo plnění bude pro instalaci vyklizené, uklizené, temperované min. na 18°C a osvětlené, v dosahu funkčních zásuvek na 220 V, s možností používání sociálního vybavení objektu (1x WC, tekoucí voda). V případě nedodržení tohoto a předchozího odst. tohoto článku, není prodávající v prodlení se splněním předmětu smlouvy, termín dodání a související termíny se alikvotně posouvají.
- 6) Cena za předmět smlouvy nezahrnuje dodávku zboží a služeb nad rámec přiložené specifikace v příloze č. 1 této smlouvy. Změny a doplňky ve věcném plnění této smlouvy mohou být dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuta i nová cena a termín dodání. Forma ústních dodatků je tímto mezi smluvními stranami vyloučena.

## **Článek VI. Prohlášení a záruky smluvních stran**

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží a že je oprávněn s ním bez omezení disponovat, že zboží není zatíženo jakýmkoli právy třetích osob ani jinými právními nebo faktickými vadami.
- 2) Záruku na jakost poskytuje prodávající po dobu 24 (dvaceti čtyř) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy. Záruka v délce 24 (dvaceti čtyř) měsíců se nevztahuje na běžné opotřebení zboží a na jeho součásti, jejichž sama životnost je kratší než 24 (dvaceti čtyři) měsíců, v takovém případě je záruka rovna životnosti.
- 3) Kupující není oprávněn v průběhu záruční doby provádět na zboží žádné opravy či úpravy. Kupující bude po dobu záruky používat originální náhradní příslušenství a díly dodávané prodávajícím. Pokud by kupující do zboží neoprávněně zasáhl, nebo použil jiné příslušenství, ztrácí nárok na záruku. Záruka se nevztahuje na úmyslné poškození zboží kupujícím nebo na mechanické poškození způsobené nesprávným nakládáním se zbožím.
- 4) Záruka se nevztahuje na vady, které se projeví během záruční lhůty v důsledku neodborného zacházení nebo nedostatku odborné péče či zanedbání běžné údržby ze strany kupujícího nebo uživatele zboží nebo obsluhy zboží. Prodávající rovněž neodpovídá za vady, které jsou

způsobeny neodbornou manipulací uživatele zboží (např. mechanické, chemické nebo tepelné poškození v případě, kdy byly překročeny stanovené hodnoty odolnosti materiálu). Kupující nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na zboží na kupujícího vnější událost.

## **Článek VII. Servis**

- 1) Prodávající zajistí záruční a pozáruční servis pouze na základě písemného nahlášení vady kupujícím (faxem nebo E-mailem na adresu). Po nahlášení vady prodávající kupujícímu potvrdí v písemné formě, kdy právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání, pokud by měla být jiná než v odst. 4) tohoto článku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že při případné reklamaci vady zjištěné v záruční době má kupující právo požadovat a prodávající povinnost bezplatně vadu odstranit, to neplatí, vznikne-li vada z důvodů uvedených v čl. VI. odst. 3) a 4) této smlouvy.
- 3) Prodávající se zavazuje, že servis bude prováděn autorizovanými servisními technikami ze servisního střediska v Želevčicích.
- 4) V případě závady či poruchy zboží se prodávající zavazuje vyslat kvalifikovaného servisního technika na místo plnění k opravě závady do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení závady, což se považuje za uplatnění vady. Prodávající se zavazuje, že do 7 (sedmi) kalendářních dnů od příjezdu servisního technika na místo plnění odstraní závadu na zboží a uvede zboží do běžného provozu. To může splnit i tím, že zapůjčí kupujícímu po dobu opravy náhradní zboží, jehož funkčnost bude plně srovnatelná se zbožím opravovaným. Lhůta pro odstranění závady neběží v těch případech, kdy kupující neposkytne prodávajícímu pro odstranění závady potřebnou součinnost (např. zpřístupněním prostor, poskytnutím možnosti napojit se na síť elektrické energie), rovněž v těch případech, kdy projev vady byl kupujícím prodávajícímu nesprávně popsán, a tato lhůta pro odstranění závady neběží rovněž po dobu nutnou ke zjištění skutečné příčiny vady.
- 5) Smluvní strany mohou za účelem stanovení podrobnějších podmínek poskytování servisních služeb ze strany prodávajícího uzavřít samostatnou servisní smlouvu.
- 6) Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu placený pozáruční servis minimálně po dobu 10 (deseti) let po dodání zboží. Případný pozáruční servis bude poskytnut na základě samostatné objednávky.
- 7) Celková cena servisních služeb včetně příslušné DPH bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na základě faktury, kterou předá prodávající kupujícímu při provedení servisní služby. Faktura je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
- 8) Prodávající se zavazuje, že v případě výskytu neodstranitelné vady na zboží během trvání záruční doby, vymění toto zboží za bezvadné.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty**

- 1) V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% (žádná celá nula pět procent) z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení kupujícího s řádným a včasným převzetím zboží dle této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% (žádná celá nula pět procent) z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.

- 3) V případě, že prodávající bude v prodlení s dodáním zboží, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% (žádná celá nula pět procent) z ceny nedodaného zboží včetně DPH za každý den prodlení s dodáním zboží. V případě, že prodávající prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně kupujícího, zanikne kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat.
- 4) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku smluvní strany ujednávají, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

### **Článek IX. Rozhodné právo a způsob řešení sporů**

- 1) Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními kupní smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.
- 2) Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem, kdy místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se bude řídit obecným soudem prodávajícího.

### **Článek X. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

- 1) Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami:  
na straně prodávajícího:  
Bc. Zdeněk Grimm – ředitel obchodního oddělení ČR (tel:), nebo  
Nikolaos Vidras – regionální vedoucí ( tel:), nebo  
písemně pověřená osoba  
  
na straně kupujícího:  
PhDr. Květuše Bartošová – ředitelka (tel.:)
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (registr smluv) ve znění pozdějších předpisů provede kupující.
- 4) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5) Touto smlouvou se zároveň v celém rozsahu ruší a nahrazují veškerá předchozí ústní, písemná či jiná ujednání týkající se předmětu této smlouvy, která byla mezi smluvními stranami uzavřena v době před podpisem této smlouvy.
- 6) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými souvisle vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto mezi smluvními stranami vyloučena.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním jednáním a jejich volnost uzavřít tuto smlouvu jakož i jejich způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena nebo vyloučena.

- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před jejím podpisem přečetly, a že textu smlouvy včetně příloh v úplnosti rozumí, že vyjadřuje plně projev jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10) Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující také dvě vyhotovení.
- 11) Přílohy : Příloha č. 1 - Specifikace zboží a cena zboží uvedená položkovým rozpočtem

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Želevčicích dne 21.11.2019

V Brně dne 21.11. 2019

---

*Petr Smetana, manažer zákaznického servisu*

---

*PhDr. Květuše Bartošová – ředitelka*