

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

1. Smluvní strany

Objednatel

název:
sídlo:
IČ:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, e-mail:
(dále jen **Objednatel**)

Městys Vranov nad Dyjí
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí
00293806
Ing. Lubomír Vedra – starosta městyse
515 296 312, podatelna@ouvranov.cz

Zhotovitel

název:
sídlo:
IČ:
DIČ:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, e-mail:
(dále jen **Zhotovitel**)

DELTA projekt s.r.o.
Antonínská 15, 380 01 Dačice
251 60 150
CZ25160150
Ing. arch. Miroslav Dvořák
739 415 130, delta.projekt@seznam.cz

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný uchazeč*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem výběrového řízení na služby provedeného objednatelem.

2. Předmět a obsah smlouvy:

2.1

Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:

Projektová dokumentace pro záměr: "Rekonstrukce obecních bytů v bytovém domě ve Vranově nad Dyjí"

2.2

Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla za podmínek této Smlouvy a Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení ceny ve smyslu ustanovení čl. 4. této Smlouvy.

2.3

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a provést níže specifikovanou Projektovou dokumentaci akce - **Projektová dokumentace pro záměr: "Rekonstrukce obecních bytů v bytovém domě ve Vranově nad Dyjí"**, ve stupni dokumentace pro stavební povolení včetně položkových rozpočtů, dále zajištění veškerých dokladů, souhlasů a stanovisek, která jsou potřebná k vydání stavebního povolení, vyřízení stavebního povolení na příslušném SÚ, a dále dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr.

Projektové dokumentace v každém stupni bude zpracována v souladu s platnými zákony a právními předpisy a to zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.

Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dále v souladu s

- vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a v souladu s veškerými požadavky a připomínkami dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a účastníků příslušného řízení. Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci dle příslušných ČSN. Odchytky od směrných částí ČSN budou s Objednatelem konzultovány a předem písemně odsouhlaseny.

2.4

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k výkonu autorského dozoru (dále jen AD) při realizaci díla dle výše uvedených projektových dokumentací. AD bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace.

2.5

Výkonem AD se rozumí:

- autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení, tak také z hlediska a respektování podmínek výstavby;

- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení odchylek, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu vč. účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních;
- dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

2.6

V případě, že se v průběhu zpracování díla objeví nutnost vykonání prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, dojde ze strany Zhotovitele k ocenění a odsouhlasení těchto víceprací s Objednatel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatel. ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

3. Termíny plnění

3.1

Hotové dílo v rozsahu dle bodu II. bude předáváno objednateli po dílčích částech dle následujícího harmonogramu:

Termín dokončení a předložení předmětné dokumentace (DSP) :	31. 1. 2020.
Termín zajištění vydání stavebního povolení:	31. 5. 2020.
Termín dokončení a předložení předmětné dokumentace (DPS) :	31. 5. 2020.

Výkon autorského dozoru bude prováděn v termínu ode dne předání staveniště vybranému Zhotoviteli do termínu kolaudace stavby v návaznosti na termín realizace.

Zadavatel upozorňuje, že výše uvedené termíny ukončení jsou závazné a nepřekročitelné.

3.2

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli dle harmonogramu. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků.

4. Cena díla, platební a obchodní podmínky

4.1

Cena díla

Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	328.000,- Kč
DPH	68.880,- Kč
Cena včetně DPH ve výši	396.880,- Kč

(dále též „cena za provedení díla“).

Název položky	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
a) Cena za vypracování DSP	173.000	36.330	209.330
b) Cena za vyřízení stavebního povolení	12.000	2.520	14.520
c) Cena za vypracování DPS	123.000	25.830	148.830
d) Cena za výkon autorského dozoru	20.000	4.200	24.200
Celková cena za všechny položky	328.000	68.880	396.880

4.2

Celková cena za provedení díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu a rozsahu této smlouvy.

4.3

Provedené práce budou hrazeny po předání jednotlivých etap částí díla ve výši 100% z ceny pro jednotlivé etapy dle časového harmonogramu. Cena za bod b) bude uhrazena po nabytí právní moci stavebního povolení, cena za bod d) bude uhrazena na základě jedině a konečné faktury za výkon autorského dozoru po vydání kolaudačního souhlasu.

4.4

Cena bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) vždy pro příslušnou část a) – d) bodu 4.1. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí řádně a v termínu dodané části díla, podepsaný objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smluvní strany“).

4.5

Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, resp. jeho příslušné části objednatelem. Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.

4.6

Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.

4.7

Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

4.8

Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.

4.9

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5. Splnění závazku

5.1

Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli v dohodnutém termínu určené touto smlouvou dle časového harmonogramu.

5.2

Za předání díla, či jeho části, objednateli se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatelem na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu.

5.3

Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

6. Smluvní pokuty

6.1

Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

6.2

Zhotovitel je v prodlení pokud nepředá dílo či jeho dílčí část podle bodu 3.1 v termínu podle dle časového harmonogramu, který je součástí této Smlouvy. V tomto případě zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu Objednateli ve výši 0,2 % z ceny této dílčí části díla za každý den prodlení s předáním dohodnuté ucelené části díla.

6.3

Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny dílčí části díla.

6.4

Dílo přechází do vlastnictví objednatele po částech dle dílčího plnění, vždy po zaplacení dílčí části díla.

6.5

Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

7. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.

7.2

U projektové dokumentace odpovídá zhotovitel za vady po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.

7.3

Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku.

7.4

Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace), ve které zjištěné vady popíše.

7.5

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady příslušné části Díla.

7.6

Odpovědnost za vady bude posuzována podle právního stavu (platných ČSN a všeobecně platných právních předpisů) k datu předání díla Objednateli.

8. Společná a závěrečná ujednání

8.1

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva,

řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla (jednotlivých etap) této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
- zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě.
- Objednatel neplní platební podmínky a je ve splatnosti faktur za řádné předané a dokončené dílo nebo jednotlivé etapy díla.

8.2

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem Smluvních stran.

8.3

Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou postupně číslovaných písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Dodatky takto sjednané se Smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.

8.4

Smluvní strany si navzájem ručí za škody, které způsobily druhé straně neplněním povinností a závazků podle této smlouvy.

8.5

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti dle této smlouvy není Zhotovitel ani Objednatel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

8.6

Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo užíváno výlučně Objednatelem bezplatně a v neomezeném rozsahu, tedy aby Objednatel

- mohl dílo neomezeně užívat,
- mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
- byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak taky dílčími částmi,
- mohl dílo upravovat,
- mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla, a
- byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto Zhotovitel tímto postupuje na Objednatele veškerá výše uvedená práva a

Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou nabývána Objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, dílo se Zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce Objednatele a Zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.

8.7

Objednatel je oprávněn dílo upravovat, rozšiřovat, modifikovat, rozvíjet či jinak měnit jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu a účel díla. Objednatel se zavazuje, že případné zpracování a změny popsáno díla nebo jeho částí, budou provedeny přednostně ve spolupráci se Zhotovitelem.

8.8

Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k užití díla pro veškeré jeho potřeby výstavby projektu apod.

8.9

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

8.10

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

8.11

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Ve Vranově nad Dyjí, dne 25.11.2019

V Dačicích dne 21.10.2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

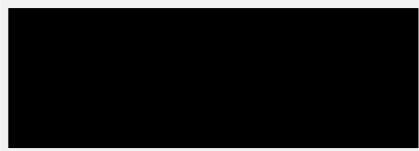
Ing. _____
_____ styse

_____ dnatel

Doložka podle § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou městysu Vranov nad Dyjí usnesením č. 20/10/19/R dne 18.11.2019.

Ve Vranově nad Dyjí dne 25.11.2019



Mgr. Miroslav Vedra
starosta městyse