

Nájemní smlouva č. 15/16/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2201 a násl.
Občanského zákoníku, v platném znění

Město Český Těšín

náměstí ČSA 1, Český Těšín
IČ: 00297437, DIČ: CZ 00297437
zastoupené Ing. Vítem Slováčkem, starostou
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Teplo Těšín a.s.

se sídlem Hornická 2070/14, Český Těšín
IČ: 25391330, DIČ: CZ25391330
dle výpisu z OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. B 1801
zastoupena Ing. Josefem Gabzdylem, předsedou představenstva
na straně druhé (dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 3044/4, k.ú. Český Těšín. Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví 10001 pro obec Český Těšín a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Účel pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, tj. část pozemku parc.č. 3044/4 ve vým. 450 m², v k.ú. Český Těšín, za účelem umístění 68 ks solárních kolektorů v rámci stavby“ Snížení energetické náročnosti přípravy TV v kotelně Hrabinská“. Umístění kolektorů je vyznačeno v situačním snímku, který je součástí této smlouvy.

III.

Doba pronájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
3. Do 15 dnů po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je nájemce povinen zaslat kopii tohoto rozhodnutí pronajímateli na majetkoprávní odbor Městského úřadu v Českém Těšíně nebo na emailovou adresu pohromova@tesin.cz. Ode dne nabytí účinnosti této smlouvy je nájemce povinen hradit nájemné.

IV. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dle Ceníku pro stanovení finančních náhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín, ve výši Kč 66,--/m²/rok, celkem Kč 29.700,-- / rok.
2. Nájemné bude splatné na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel a zašle ji nájemci. Splatnost se sjednává 14denní.
3. První faktura bude nájemci zaslána do 15 dnů od doručení rozhodnutí stavebního úřadu dle bodu 3. odst. V. této nájemní smlouvy
4. V dalších letech bude nájemné splatné jednorázově na základě faktury vystavené po zveřejnění míry inflace nejpozději však do 31.3.
5. Sazba nájemného bude valorizována po dobu trvání nájemního poměru, vždy jednou ročně po zveřejnění míry inflace na základě údajů ČSÚ nebo jiného orgánu k tomu určenému.
6. Nezaplacení nájemného v termínu a výši je důvodem k výpovědi nájemní smlouvy.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude pronajatý pozemek využívat výhradně k účelu specifikovanému v čl. II. této nájemní smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu.
3. V případě ukončení nájmu nemá nájemce nárok na náhradu nákladů do pozemku vložených. Po ukončení nájmu bude předmět nájmu uveden do původního stavu, tzn. stavba kolektorů bude demontována a pozemek bude předán pronajímateli.
4. Znění nájemní smlouvy může být měněno a doplňováno pouze písemnými dodatky.
5. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva a všechny její dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato nájemní smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne 6.1.2017

.....
Ing. Vít Slováček
starosta

.....
Ing. Josef Gabzdyl
předseda představenstva

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města Český Těšín usnesením č. 1948/28/RM, ze dne 2.12.2016.