
Smlouva o dílo

na vypracování Studie Domov Hvězda – přístavba

uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany:

Objednatel: Domov Hvězda, příspěvková organizace
Nové Hvězdlice 200
683 41 Bohdalice
zastoupený: Mgr. Pavlem Ševelou, ředitelem domova
bankovní spojení:
IČ: 00226564
tel.: [REDACTED]

a

Zhotovitel: Ing. arch. Martina Pitáková
Hanácká 267/29
682 01 Vyškov
IČO: 01356232
Zhotovitel není plátcem DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel potvrzuje, že se předem seznámil s rozsahem a povahou díla, se zadávacími podmínkami, se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na kvalitu studie a cenu a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.

2. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování: „Studie Domov Hvězda – přístavba“
- vypracování studie nové budovy umístěné v areálu Domova Hvězda v areálu Domova Hvězda v Nových Hvězdlicích na parcele č. 42/1 v k. ú. Nové Hvězdlice.

Tato budova by měla sloužit pro 20 obyvatel domova se zvláštním režimem. Jedná se o budovu, která by měla být dvoupodlažní, opatřená výtahem a bude propojena krčkem v II. NP do stávající budovy, kde je ostatní zázemí domova – jídelna, kuchyně, prádelna, které jsou kapacitně dostatečné pro dané rozšíření.

Předpoklad dispozice: II.NP – 12 pokojů dvojlůžkových, 4 pokoje jednolůžkové. Předpoklad je, že dva sousední pokoje budou mít společné sociální zázemí (umyvadlo, WC, bezbariérovou sprchu). Dále zde bude umístěná sesterna, ze které musí být výhled do prostoru (chodby) před pokoji. Tento prostor musí být dostatečně přirozeně osvětlen. I.NP – společenská místnost, pokoj - izolace, kaple (kapacita 20 lidí), centrální šatny pro personál včetně potřebného zázemí, sklady. Venkovní prostory – parkovací místa cca 25 aut. Obě podlaží budou propojeny výtahem pro lůžkovou dopravu obyvatel. Z II. NP bude nová budova propojena krčkem, který umožní obyvatelům spojení s budovou zámku, kde se nachází ostatní zázemí. Napojení na inženýrské sítě: - vodovod v areálu, el. energie v blízkosti trafostanice, kanalizace – napojení na stávající kanalizaci s čističkou v areálu, topení – stávající plynová kotelna má dostatečnou kapacitu pro vytápění nového objektu. Studie musí splňovat veškeré hygienické požadavky, protipožární předpisy a ostatní normové údaje, které jsou stanoveny u staveb obdobného charakteru.

3. Součástí studie bude:

- architektonické zpracování tvaru budovy
- zpracování dispozic jednotlivých podlaží
- propočet ceny stavby – nesmí přesáhnout částku 40 mil. bez DPH
- vyjádření dotčených orgánů státní správy – NPÚ, KHS a HZS.

4. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání na základě požadavku objednatele, budou sjednány po dohodě s objednatelem za podmínek shodných s vypracováním studie dle podmínek této smlouvy.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů na základě požadavku objednatele, jejichž provedení bude mít vliv na změnu předmětu plnění, na čas provedení tohoto předmětu plnění, nebo změnu v ceně za tento předmět plnění, je zhotovitel povinen tento předmět plnění dle těchto změn provést pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o výše uvedených změnách.

IV. Doba a místo plnění

- 1. Zahájení: 29. listopad 2019**
- 2. Dokončení: 31. leden 2020**
- 3. Místo plnění: Domov Hvězda, p. o. , Nové Hvězdlice 200, 683 41 Bohdalice**

Pro zhotovitele je doba plnění díla závazná.

K její změně může dojít tehdy, jsou-li objednatelem vyžádány změny díla.

Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

V. Cena díla a platební podmínky

- 1. Cena za dílo „ Studie Domov Hvězda – přístavba“ činí: 86.500,-- Kč.**
2. Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena díla studie v rozsahu dle předloženého zadání je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná.**

5. Platba za dílo, fakturace:

Faktura (daňový doklad) bude vystavena po ukončení díla, jeho předání a převzetí objednatelem. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány.

6. **Faktura** – daňový doklad bude obsahovat všechny potřebné údaje, **splatnost faktury (daňového dokladu) je 14 dnů** od doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu díla ve sjednané lhůtě.

7. Objednatel prohlašuje, že není v platební neschopnosti, a že neexistují důvody, které by mu bránily řádně a včas uhradit dohodnutou cenu díla dle této smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání studie poskytne zhotoviteli případně potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, pokud jejich potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle či včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

2. Studie bude v průběhu realizace projednávána s objednatelem a to minimálně třikrát před konečným vyhotovením.

3. Studie bude vyhotovena v šesti provedeních a bude provedena 2x v digitální podobě v jednotném programovém systému (dwg a pdf).

4. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení. Zhotovitel je autor předmětu díla v souladu s § 65 a násl. zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění.

5. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

VII. Odpovědnost za dílo, záruka

1. Zhotovitel provede dílo úplně a bezvadně, např. provede prověření všech podkladů předaných zadavatelem, všech funkčních, konstrukčních, architektonických a provozních návazností, prověření stávajících rozměrů a tvarů základních konstrukcí a zařízení budov, prověření požadavků dotčených orgánů státní správy, zjištění všech studií dotčených vnějších vztahů a vypracování technického řešení v rámci studie.

2. Dílo bude zpracováno v souladu s obecně platnými a závaznými předpisy a zákony České republiky a s platnými technickými normami ČSN a ČSN-EN, jakož i požadavky místních dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

3. **Záruční doba se stanovuje v délce 30 měsíců od převzetí díla objednatelem.**

V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené ujednané v této smlouvě.

4. U případných vad předmětu plnění díla této smlouvy přísluší objednateli nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to po dohodě zhotovitel a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15-ti dnů poté, co je zjistil.

5. Zhotovitel se zavazuje zahájit případné odstranění vad do 15 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, pokud se s objednavatelem nedohodne jinak. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění smlouvy, které byly způsobeny porušením povinností objednatele.

VIII. Smluvní pokuty

2. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu je možno vypovědět pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo jednostranně z důvodu vážného porušení ustanovení této smlouvy.
Za vážné porušení se rozumí ze strany objednatele závažné neplnění jeho smluvních povinností, zejm. ustanovení čl. VI a ze strany zhotovitele výrazně snížená kvalita a výrazný posun doby provedení díla.
2. Dojde-li ke zrušení z důvodů na straně zhotovitele uhradí objednatel pouze rozpracované práce.
3. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany rozhodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména občanským zákoníkem.

V Nových Hvězdlicích dne: 29. 11. 2019

V Nových Hvězdlicích dne: 29. 11. 2019

za objednatele:.....

za zhotovitele:

Mgr. Pavel Ševela
Domov Hvězda, příspěvková organizace

Ing. arch. Martina Pitáková