



65888/B/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/B/44219/2019-HMU2

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Jiří Staněk**

datum narození: xx. xx. 1944, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Předklášteří  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č. UZSVM/B/44219/2019-HMU2-2-Žit**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

**Pozemek**

- **stavební parc. č. 416**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: Předklášteří, č. p. 1320, 1321, byt. dům, LV 729,

zapsaný na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Předklášteří**, obec Předklášteří  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Brno - venkov (dále jen „nemovitá věc“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto  
sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti  
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou  
nemovitou věcí hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 848** pro obec Předklášteří, **k. ú. Předklášteří**, vlastníkem  
jednotky – bytu **č. 1321/1** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 1/2** na společných částech  
budovy **č. p. 1320, 1321, byt. dům**, na ulici **Nezvalova v Předklášteří**. Budova je situována  
na nemovité věci.

### **Čl. III.**

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti  
**id. 1/2** na nemovité věci.

#### **Čl. IV.**

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. V.**

Nabyvatel prohlašuje, že je jí stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímá do svého vlastnictví.

#### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně

dne 28. 11. 2019

V Tišnově

dne 22. 11. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Jiří Staněk