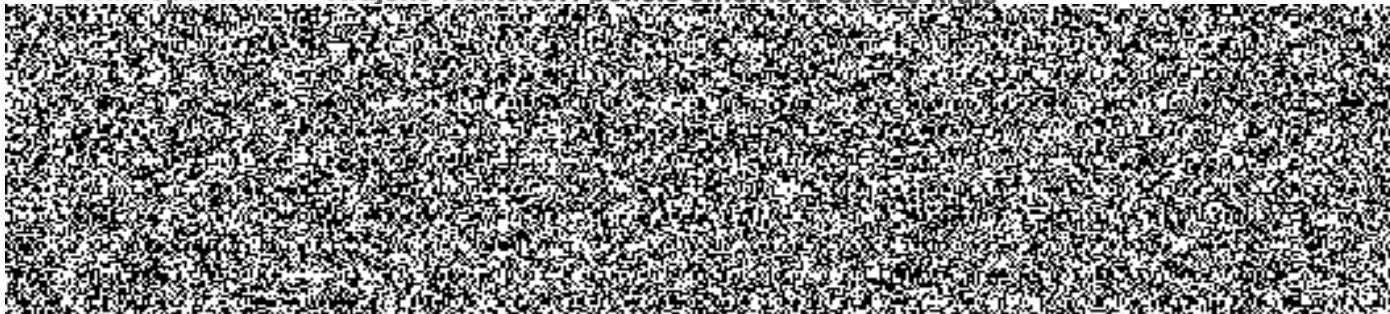


Smlouva o dílo  
č. j. KRPB-260443-3/ČJ-2019-0600VZ

Čl. I.  
Smluvní strany

**Objednatel:**

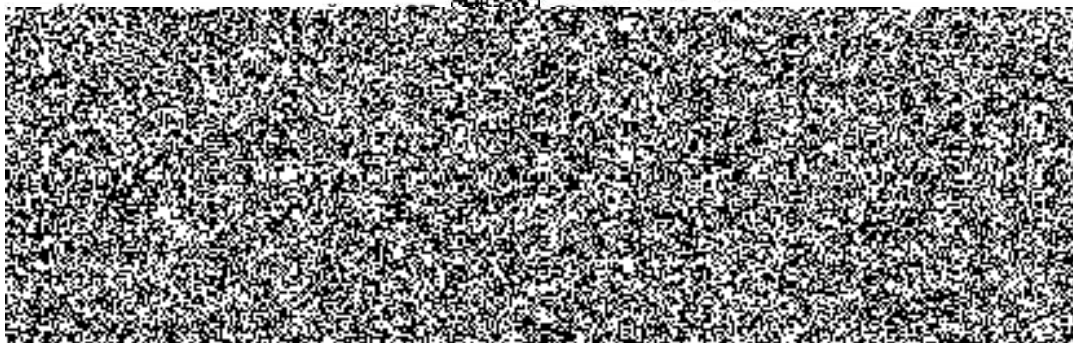
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

Obchodní firma: **JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.**



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

## ČI. II.

### 2.1. Předmět plnění:

- RIVIERA - terasa - oprava hydroizolační folie a dlažby.

### Rozsah stavebních prací:

Dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 11. 2019, viz příloha č. 1 této smlouvy.

### Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b) provedení stavebních prací a dodávek dle položkového rozpočtu firmy JOKA Moravský Krumlov s.r.o. z listopadu 2019,
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
- d) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerými informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

2.3. Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají jeho odborných činností stavebních a montážně technologických a zajišťování požadavků BOZP.

2.3. Místo plnění: ÚZ RIVIERA

2.4. Doba plnění: do 15. 12. 2019.

2.5. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.6. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.

2.7. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

## ČI. III.

### Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) činí:

Celková cena díla **bez DPH 187 777,34 Kč.**

Slovy: jednoosmdesátsedmtisícšedmsetšedmdesátsedmkorunčeskýchčtyřicetčtyřihaléřů.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná.

3.2. Předmět dodávky patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

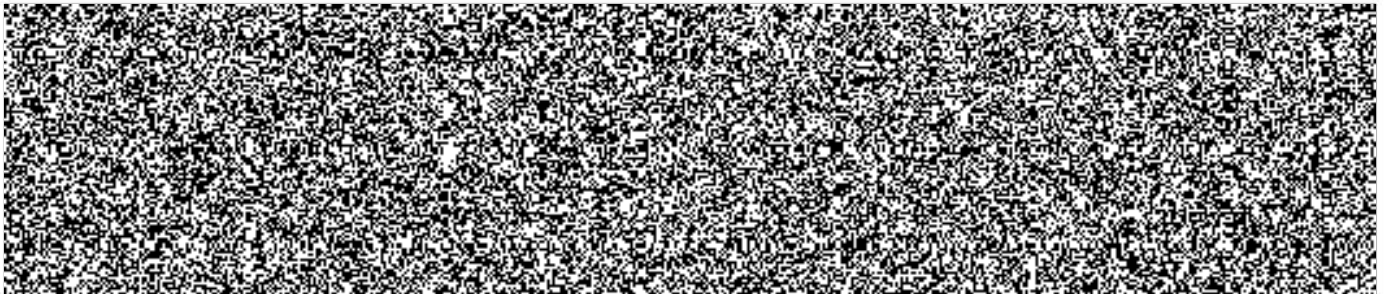
**3.3.** Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

#### **Čl. IV.**

##### **Platební podmínky, fakturace**

**4.1.** Podkladem pro platbu bude jeden konečný daňový doklad se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli.

**4.2.** V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí do 21 dnů od oboustranného podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.



**4.4.** Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

#### **Čl. V.**

##### **Podmínky provádění díla**

**5.1.** Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

**5.2.** Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracované nabídky, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.

**5.3.** Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el. energie.

#### **Čl. VI.**

##### **Odpovědnost za vady a záruka**

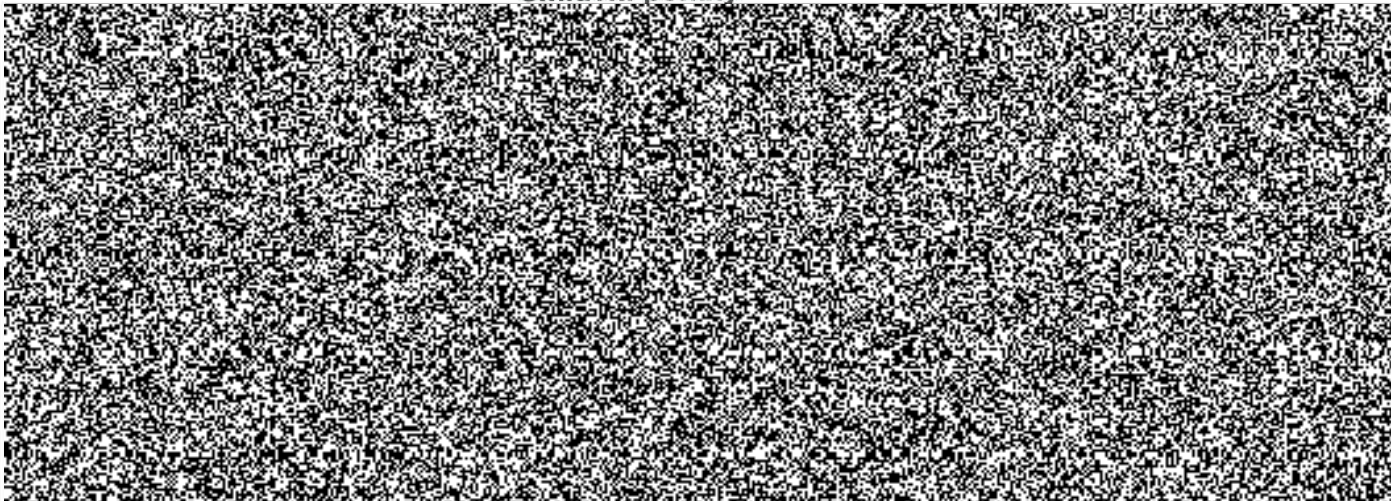
**6.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

**6.2.** Záruční lhůta na stavební práce činí **60 měsíců**, na technologie a výrobky bude poskytnuta dle záruční lhůty stanovené výrobcem, minimálně však **24 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem.

**6.3.** Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem, v platném znění.

**6.4.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

## **Čl. VII. Smluvní pokuty**



## **Čl. VIII. Odstoupení od smlouvy**

**8.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

**8.2** Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

## **Čl. IX. Všeobecná ustanovení**

**9.1.** Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

**9.2.** Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

**9.3. K zániku smlouvy může dojít:**

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

**9.4.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**9.5.** Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

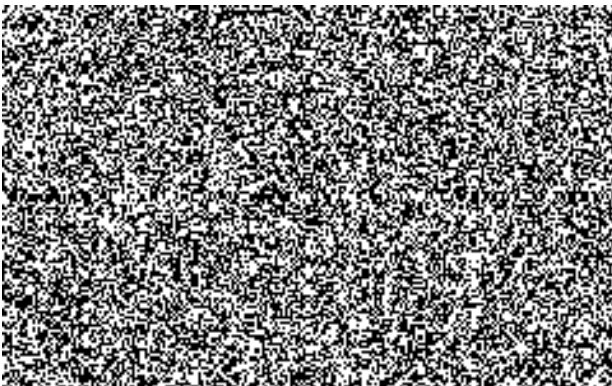
**9.6.** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

**9.7.** Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

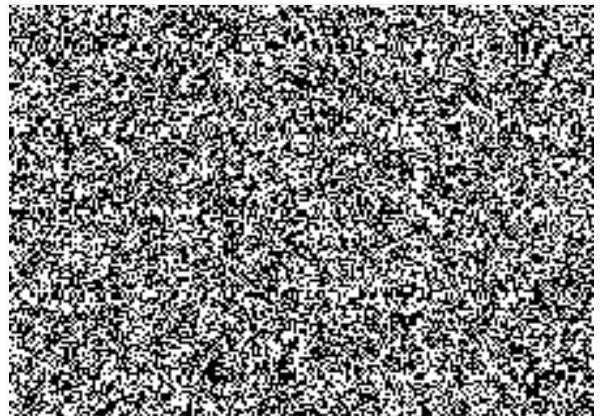
**9.8.** Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

**9.9.** Tato smlouva o dílo obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.

Ve Skalici dne - 4 -12- 2019



V Brně dne - 4 -12- 2019





**Položkový rozpočet stavby**

Stavba: 201976 ÚZ Riviéra - terasa - hydroizolační folie + dlažba

Objekt: 201976

Rozpočet: 201976 ÚZ Riviéra - terasa - hydroizolační folie + dlažba

Objednatel: KŘP JmK Brno

IČO:

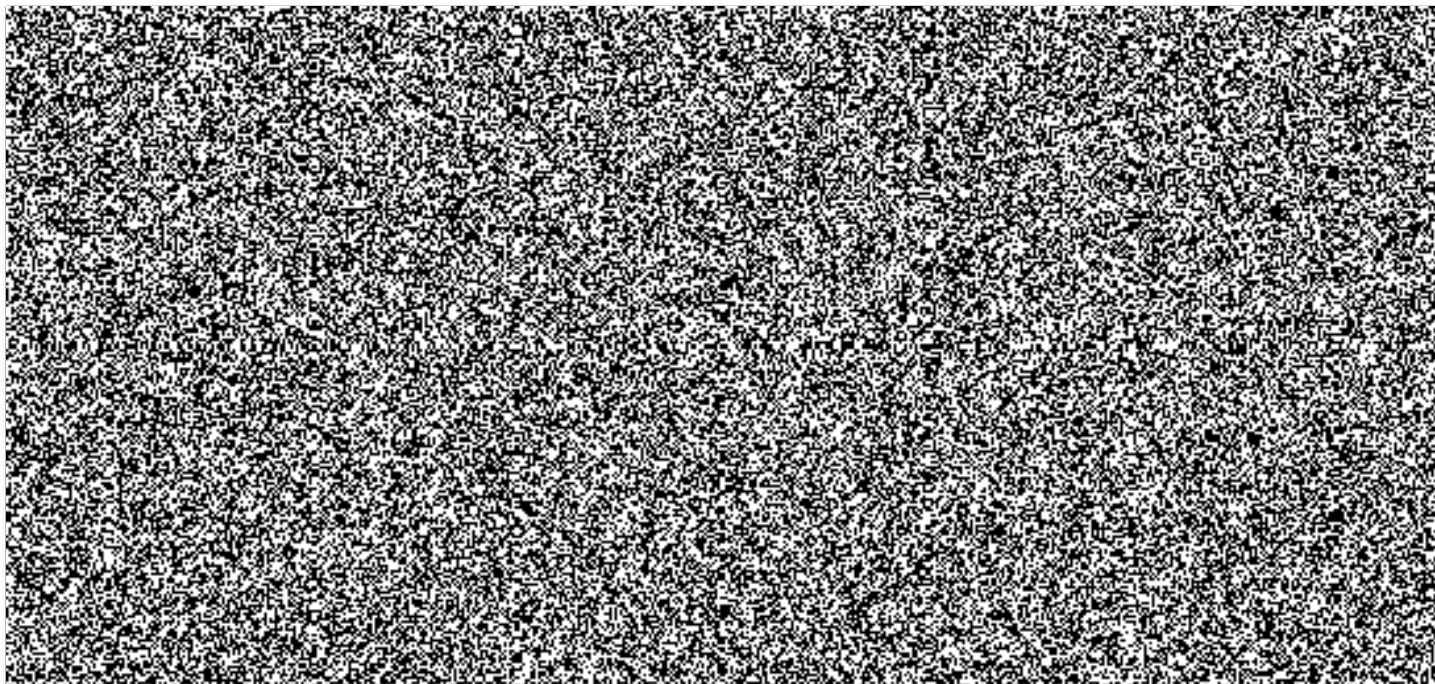
DIČ:

Zhotovitel: JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.,

IČO:

DIČ:

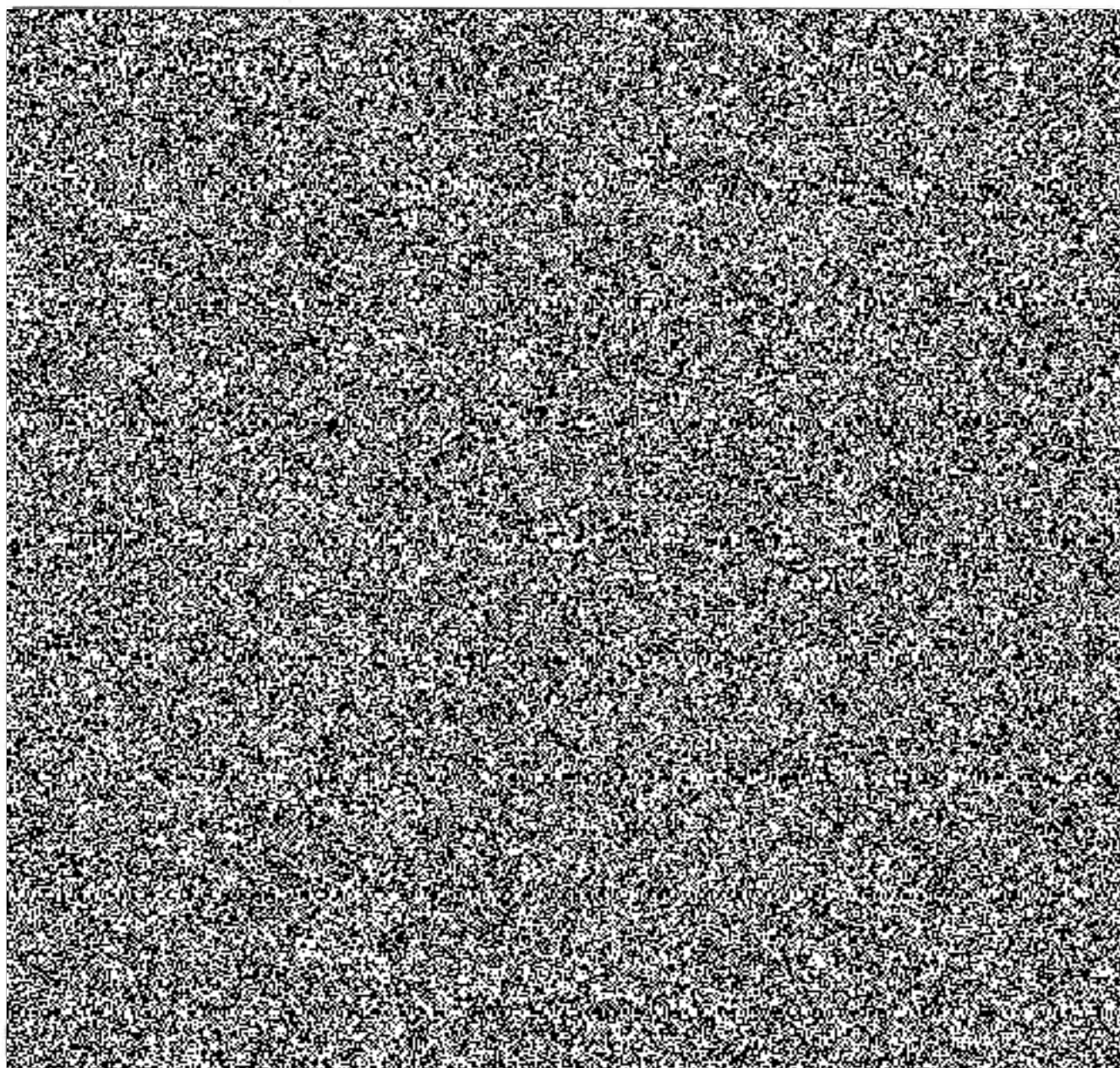
## Rekapitulace dílů





### Položkový rozpočet

S:	201976	ÚZ Riviéra - terasa - hydroizolační folie + dlažba
O:	201976	
R:	201976	ÚZ Riviéra - terasa - hydroizolační folie + dlažba



Poznámky uchazeče k zadání

