



62345/B/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/B/41763/2019-HMU2

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Stanislav Janík**

datum narození: xx. xx. 1964, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Modřice  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č. UZSVM/B/41763/2019-HMU2-5-Žit**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je spoluvlastníkem těchto nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- **parc. č. 805/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,  
na pozemku stojí stavba: Modřice, č. p. 569, byt. dům, LV 1597,
- **parc. č. 805/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. **3419**, pro katastrální území **Modřice**, obec Modřice v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Brno - venkov **(dále jen „nemovité věci“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto  
sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti  
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými  
nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 2275** pro obec Modřice, **k. ú. Modřice**, vlastníkem podílu o velikosti id. ¼ na jednotce – bytu **č. 569/16** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. ¼ z **736/13224** na společných částech budovy **č. p. 569, byt. dům**, na ulici **Sadová v Modřicích**. Budova je situována na pozemku parc. č. 805/2, pozemek parc. č. 805/3 tvoří s budovou funkční celek.

## Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **23/1653** na nemovitých věcech.

## Čl. IV.

1. K nemovitým věcem bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 12. 12. 2011, s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 1. 2012, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu čl. II smlouvy a GP č. 2279 - 1203/2009, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 28. 11. 2019

V Modřicích

dne 20. 11. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Stanislav Janík